

**Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**  
**Gradonačelnik**

Rijeka, 13. 4. 2022.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**  
**n/r predsjednice Ane Trošelj**

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči**

Nekretnina označena kao k.č.br. 121/20 površine 62 m<sup>2</sup>, u zemljišnoj knjizi za k.o. Srdoči, upisana je u z.k.ul. PI, kao javno dobro.

U skladu s odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.) izdana je dana 08.10.2021. godine od strane Grada Rijeke Suglasnost za formiranje građevne čestice postojeće građevine KLASA: 350-02/21-01/95 URBROJ: 2170/01-01-10-21-6 prema kojoj k.č.br. 121/20 ulazi u sastav građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Markovići 6, ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/5655/KI od 12. lipnja 2015. godine, a sve sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

Navedena nekretnina odgovara dijelu nekretnine koja je u katastarskom operatu za k.o. Srdoči označena kao k.č. br. 716/1, ukupne površine 188 m<sup>2</sup>.

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske, koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu, izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.) koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, temeljem suglasnosti Grada Rijeke, te stvarnim stanjem u naravi određena je namjena nekretnine označene kao k.č.br. 121/20 površine 62 m<sup>2</sup> u zemljišnoj knjizi za k.o. Srdoči, upisana u z.k.ul. PI, slijedom čega predmetna nekretnina više nema status javnog dobra, te se Gradskom vijeću Grada Rijeke predlaže donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra.

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra i kao vlasnika predmetne nekretnine uknjižiti Grad Rijeku, nakon čega je potrebno provesti postupak prodaje zemljišta.

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donijelo je

**O D L U K U**  
**o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči**

**Članak 1.**

Ukida se status javnog dobra na nekretnini u k.o. Srdoči, označenj kao k.č.br. 121/20 površine 62 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul. PI, koja temeljem Suglasnosti Grada Rijeke KLASA: 350-02/21-01/95 URBROJ: 2170/01-01-10-21-6 od 21.10.2021. godine, izdanoj sukladno Odluci donošenju Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.) predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Markovići 6.

**Članak 2.**

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

