



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/38-17

URBROJ: 2170-1-15-00-22-16

Rijeka, 27. 4. 2022.

Gradonačelnik je 27. travnja 2022. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno zahtjevu Državnih nekretnina broj: DN-5-01/VR-22-15 od 29. ožujka 2022. godine, za poslovni prostor na adresi Korzo 8/II isplati osnovicu od 44.640,20 kuna (zakupnina za period od 28. prosinca 2016. godine kao dana sklopljene Nagodbe između Grada Rijeke i Republike Hrvatske pa do 16. studenog 2020. godine, umanjena za iznos PDV-a i pričuve) i pripadajuću kamatu obračunatu na dan 25. travnja 2022. godine (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 20.116,42 kuna, što sveukupno iznosi 64.756,62 kuna, u korist računa Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb iz razloga što je Grad raspolagao predmetnim poslovnim prostorom nakon što je za isti upisano suvlasništvo Republike Hrvatske u 11/36 dijela, a zakupnik je kao korisnik predmetnog prostora za isti zakupninu uplaćivao u korist Grada u naprijed navedenom vremenskom razdoblju.

2. Iznos osnovice od 44.640,20 kn umanjen za iznos PDV-a i pričuve teretit će proračunska sredstva za 2022. godinu, pozicija proračuna PR01137 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 174.000, dok će iznos od 20.116,42 kuna teretiti poziciju proračuna PR01138 - Zatezne kamate, mjesto troška: 174.000.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/87

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 21.04.2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o isplati financijskih sredstava za podmirenje  
tražbine prema Republici Hrvatskoj  
- Poslovni prostor Korzo 8**

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Trgovačko društvo ING-PLAN d.o.o., Rijeka, Korzo 8/II, koristi poslovni prostor na adresi Korzo 8, na drugom katu zgrade, temeljem Ugovora o zakupu broj 9901 od 14. siječnja 2021. godine sklopljenog sa Gradom Rijeka na vrijeme od 5 godina uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 14,81 €/m<sup>2</sup>. Poslovni prostor ima ukupnu površinu od 27 m<sup>2</sup> a u suvlasništvu je Grada Rijeke u 25/36 idealnih dijelova što odgovara površini od 19 m<sup>2</sup> i Republike Hrvatske u 11/36 idealnih dijelova što odgovara površini od 8 m<sup>2</sup>. Zakupnik koristi prostor u ukupnoj površini od 27 m<sup>2</sup> te je dužan plaćati zakupninu za 19 m<sup>2</sup> kojim upravlja i raspolaže Grad Rijeka.

Zakupnik je koristio poslovni prostor temeljem ranijeg ugovora o zakupu broj 8723/02-03 od 05. prosinca 2015. godine, koji je istekao 18. studenog 2020. godine, po kojem je Grad Rijeka čitavo vrijeme trajanja ugovora naplaćivao zakupninu za svih 27 m<sup>2</sup>. Ugovor o zakupu je po isteku obnovljen dana 14. siječnja 2021. godine.

S obzirom na činjenicu da je Grad raspolagao predmetnim poslovnim prostorom nakon što je za isti upisano suvlasništvo Republike Hrvatske, a zakupnik je kao korisnik predmetnog prostora za isti zakupninu uplaćivao u korist Grada, Državne nekretnine d.o.o. sada traže prebacivanje financijskih sredstava s osnove neovlaštenog raspolaganja Grada Rijeke za predmetni prostor za vremensko razdoblje od dana Nagodbe sklopljene između Grada Rijeke i Republike Hrvatske odnosno od 28. prosinca 2016. godine do 16. studenog 2020. godine, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama obračunatim od dana uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate u korist računa Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb. Radi se o isplati iznosa od 44.640,20 kuna. Navedeni iznos umanjen je za iznos PDV-a i zajedničke pričuve.

Budući da je do trenutka vraćanja poslovnog prostora u suposjed i suvlasništvo Republici Hrvatskoj, Grad Rijeka istim komercijalno raspolagao – tj. ubirao zakupninu za predmetni poslovni prostor, Državne nekretnine d.o.o. traže povrat sredstava za naprijed navedeno razdoblje.

U ovom trenutku Grad Rijeka u odnosu na Državne nekretnine d.o.o. ima slijedeću nepodmirenu tražbinu:

- **s osnova postavljenog zahtjeva Državnih nekretnina d.o.o.:**

- o Broj zahtjeva: DN-5-01/VR-22-15 od 29. ožujka 2022. godine za poslovni prostor na adresi Korzo 8/II - iznos osnovice 44.640,20 kuna (zakupnina za period od 28. prosinca 2016. godine kao dana sklopljene Nagodbe između Grada Rijeke i Republike Hrvatske pa do 16. studenog 2020. godine, umanjena za iznos PDV-a i pričuve) i pripadajuća kamata obračunata na dan 25. travnja 2022. godine (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 20.116,42 kuna, što sveukupno iznosi 64.756,62 kuna.

Dakle, sukladno navedenom sveukupni iznos koji je Grad dužan isplatiti Državnim nekretninama d.o.o. računajući s kamatom obračunatom na dan 25. travnja 2022. godine kao pretpostavljenim datumom isplate, iznosi 64.756,62 kuna.

Iznos osnovice od 44.640,20 kn umanjen za iznos PDV-a i pričuve teretit će proračunska sredstva za 2022. godinu, pozicija proračuna PR01137 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 174.000, dok će iznos od 20.116,42 kuna teretiti poziciju proračuna PR01138 - Zatezne kamate, mjesto troška: 174.000.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

## ZAKLJUČKA

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno zahtjevu Državnih nekretnina broj: DN-5-01/VR-22-15 od 29. ožujka 2022. godine, za poslovni prostor na adresi Korzo 8/II isplati osnovicu od 44.640,20 kuna (zakupnina za period od 28. prosinca 2016. godine kao dana sklopljene Nagodbe između Grada Rijeke i Republike Hrvatske pa do 16. studenog 2020. godine, umanjena za iznos PDV-a i pričuve) i pripadajuću kamatu obračunatu na dan 25. travnja 2022. godine (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 20.116,42 kuna, što sveukupno iznosi 64.756,62 kuna, u korist računa Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb iz razloga što je Grad raspolagao predmetnim poslovnim prostorom nakon što je za isti upisano suvlasništvo Republike Hrvatske u 11/36 dijela, a zakupnik je kao korisnik predmetnog prostora za isti zakupninu uplaćivao u korist Grada u naprijed navedenom vremenskom razdoblju.

2. Iznos osnovice od 44.640,20 kn umanjen za iznos PDV-a i pričuve teretit će proračunska sredstva za 2022. godinu, pozicija proračuna PR01137 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 174.000, dok će iznos od 20.116,42 kuna teretiti poziciju proračuna PR01138 - Zatezne kamate, mjesto troška: 174.000.