



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/26-14

URBROJ: 2170-1-15-00-22-67

Rijeka, 7. 4. 2022.

Gradonačelnik je 7. travnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se N. P., M. P. i M. P. legalizira korištenje stana u Rijeci, Baštijanova 14, I. kat, stan 4, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem N. P, M. P. i M. P. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Baštijanova 14, I. kat, stan broj 4 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-6238/15, zakazane za dan 11. travnja 2022. godine, neće se odgoditi.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,

Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin

2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-01/04-01/659

URBROJ: 2170-1-17-30-22-188

Rijeka, 06. travanj 2022. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: N. P., M. P. i M. P., Rijeka
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
provođenju zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-6238/15, protiv N. P., M. P. i M. P. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, te radi naplate, u kojem postupku je za dan **11.04.2022. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, sobice, kuhinje, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 37,39 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je s obzirom da naprijed imenovani nisu postupili po pravomoćnoj i ovršnoj presudi Općinskog suda u Rijeci posl. br. P- 5860/04 od 28. studenog 2007. godine kojom im je naloženo da predmetni stan slobodan od osoba i stvari predaju u posjed Gradu Rijeci, a budući da je u postupku utvrđeno da ga koriste bez valjane pravne osnove.

Istom presudom naloženo je tuženicima da Gradu Rijeci isplate iznos od 9.229,30 kn s pripadajućom kamatom, na ime do tada dužne naknade za korištenje stana, kao i da nadoknade Gradu Rijeci prouzročeni parnični trošak u iznosu od 11.165,00 kn.

Imenovani su u predmetni stan uselili na način da su u isti provalili.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je u četiri navrata razmatralo navedeni predmet (početkom 2015. godine i povodom deložacija koje su bile zakazane za dan 20. rujna 2016., 20. studenog 2017. i 27. siječnja 2020. godine), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se s N. i M. P. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, uključujući i dugovanje za isporučenu električnu energiju, kao i da imenovani nisu u potpunosti podmirili sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, nisu bili ispunjeni uvjeti da se s istima sklopi ugovor o najmu stana.

Međutim, budući da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predložio da se zakazane deložacije odgode s obzirom da se navedena obitelj u slučaju deložacije iz stana nema gdje zbrinuti, a nisu u mogućnosti plaćati podstanarski smještaj, kao i radi zaštite interesa ml. djeteta, te budući da je kontrolama korištenja stana utvrđeno da obitelj P. uredno koristi stan Povjerenstvo je Gradonačelniku predložilo donošenje zaključaka kojima su ovrhe svaki puta odgođene na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 11.04.2022. godine ponovo je razmatran predmet N., M. i M. P. te su zatražene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovani eventualno ispunjavaju uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 06.04.2022. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 105.995,78 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 50.503,67 kn**.

Dana 08.02.2013. godine M. P. je temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja

("Narodne novine" broj 52/13) podnijela zahtjev za obročnu otplatu duga najamnine. Rješenjem Odjela gradske uprave za financije Grada Rijeke od 04.06.2013. godine odobrena joj je obročna otplata duga u iznosu od 23.938,80 kn, uz obvezu da se dug podmiri obročnim plaćanjem na 10 uzastopnih mjesečnih obroka (počevši od 15.07.2013. g.) u iznosu od 2.393,88 kn. M. P. nije postupala po navedenom rješenju te je protiv istog uložila žalbu koja je odbijena.

Dana 17.06.2014. godine M. P. je temeljem naprijed navedene Uredbe podnijela zahtjev za djelomičan otpis potraživanja koje je nastalo nakon potraživanja za koje je odobrena obročna otplata, kao i za otpis duga s osnove parničnog i ovršnog troška, međutim, u međuvremenu dug joj je otpisan temeljem Zakona o otpisu dugova fizičkim osobama („Narodne novine“ broj 62/18). Rješenjem Odjela gradske uprave za financije, donijetim dana 25. listopada 2018. godine otpisano je dugovanje u iznosu od **10.486,96 kn**.

Nadalje, dana 29.10.2014. godine N. P. podnio je temeljem naprijed navedene Uredbe zahtjev za otpis potraživanja s osnove parničnih i ovršnih troškova dosuđenih Gradu Rijeci u naprijed navedenim sudskim postupcima. Rješenjem Odjela gradske uprave za financije od 12.02.2016. godine njegov je zahtjev odbijen budući da je podniet nakon donošenja izmjena i dopuna naprijed navedene Uredbe prema kojima se odredbe Uredbe ne odnose na dugove i potraživanja s osnove stečenog bez osnove. Međutim, i imenovanome je otpisan dug u iznosu od **10.000,00 kn** rješenjem Odjela gradske uprave za financije od 22. listopada 2018. godine, donijetim temeljem Zakona o otpisu dugova fizičkim osobama („Narodne novine“ broj 62/18).

N., M. i M. P. nisu u potpunosti podmirili sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana i isplate, tako da dug iznosi **6.424,56 kn**.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"Obitelj P. je u periodu od 2005.-2016. godine bila korisnik raznih oblika pomoći iz Socijalnog programa Grada Rijeke. Kako su jedno vrijeme primali i zajamčenu minimalnu naknadu pri Centru za socijalnu skrb Rijeka, Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb im je tijekom 2004. i 2005. osigurao dva nužna smještaja (Mihačeva Draga 23/1, površine cca 40 m² i Antuna Mihića 2a, međutim, odbili su ih.

Sada ne ispunjavaju uvjete za dodjelu nužnog smještaja i svi članovi obitelji su punoljetne osobe."

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana. U zapisniku o kontroli navedeno je da stan koriste N., M. i M. P., te da je stan uredan i održavan. Prilikom kontrole obavljen je i razgovor s ovlaštenim predstavnikom suvlasnika zgrade koji je izjavio da dobro poznaje obitelj P. te da članovi navedene obitelji ne ometaju stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

U navedenom ovršnom postupku već su bile zakazane deložacije (za dan 23.07.2014., 20.09.2016., 20.11.2017., 27.01.2020. i 07.12.2020. godine) koje su odgođene.

Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuje najviše za 6 mjeseci).

Povodom zakazane deložacije M. P. obratila se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom osobno i po punomoćniku sa zamolbom za odgodom predmetne deložacije. U zamolbi je u bitnom navela da nema nikakvu drugu stambenu i financijsku

alternativu, a uzimajući u obzir kratkoću vremena odnosno rok u kojem je deložacija zakazana. Nadalje je navela da će kroz nekoliko dana njena kćer dignuti kredit i pomoći joj otplatiti dio duga troškova stanovanja.

Sa zamolbom za odgodom zakazane deložacije imenovana se obratila i gradonačelniku.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju se uredno te postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, sudski troškovi koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate nisu u potpunosti podmireni.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika od 16.09.2014. godine korisniku nije moguće legalizirati korištenje stana ukoliko isti ne ispuni uvjete za legalizaciju, a koji uvjeti su, između ostalih, da korisnik podmiri troškove stanovanja i sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-N., M. i M. P. ne legalizira korištenje stana u Rijeci;

Nadalje, s obzirom da nema uvjeta za legalizaciju korištenja stana, da je ovo već šesta zakazana deložacija, da se dug troškova stanovanja svaki mjesec povećava, da obitelj P. nije željela prihvatiti nužne smještaje kada su im ponuđeni, te da u stanu nema maloljetne djece Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 11.04.2022.g.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. g. Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se N. P., M. P. i M. P. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem N. P., M. P. i M. P. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-6238/15, zakazane za dan 11. travnja 2022. godine, neće se odgoditi.