



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/26-14

URBROJ: 2170-1-15-00-22-62

Rijeka, 4. 4. 2022.

Gradonačelnik je 4. travnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa bivšim zakupnikom RIO BIZ d.o.o., OIB 21943362099, Slavka Tomašića 5, iz Rijeke. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za vraćeni poslovni prostor na adresi Trpimirova 4 A, površine 70 m², osnovom ranije sklopljenog Ugovora o zakupu broj 9747 od 13.03.2020. godine, u ukupnom iznosu tražbine od 75.399,20 kn, a koja se odnosi na dugovanje za:

- zakupninu u iznosu od 74.306,38 kn za vremensko razdoblje dio 03, dio 04, 05, dio 07-12/2021. godine te 01 i 02/2022. godine, 11/2021. godine,
- obračunate zakonske zatezne kamate na ranija kašnjenja u plaćanju u iznosu od 1.092,82 kn,

sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospelja svakog pojedinog računa zakupnine do uplate u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospjeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovog zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospelja svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da RIO BIZ d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospjeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/72

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 29.03.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga
-bivši zakupnik TD RIO BIZ d.o.o. na adresi poslovnog prostora
Trpimirova 4 A**

MATERIJAL IZRADILA:
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Bivši zakupnik poslovnog prostora TD RIO BIZ d.o.o., OIB 21943362099, Slavka Tomašića 5, iz Rijeke, obratio se dana 28. ožujka 2022. godine zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog nepodmirenog dugovanja za zakupninu uz maksimalan broj obroka, odnosno kroz 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka. Trgovačko društvo koristilo je poslovni prostor Grada Rijeke do dana 28.02.2022. godine na adresi Trpimirova 4 A, površine 70 m², za djelatnost trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i trgovina na malo obućom i proizvodima od kože, asortiman kožna galanterija, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 14,43 € po m², odnosno 9.500,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 9747 od 13.03.2020. godine.

Uvidom u poslovnu evidenciju Grada Rijeke utvrđeno je da Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene ima nepodmirenu tražbinu prema TD RIO BIZ d.o.o. u ukupnom iznosu od 75.399,20 kn koja se odnosi na dugovanje za:

- zakupninu u iznosu od 74.306,38 kn za vremensko razdoblje dio 03, dio 04, 05, dio 07-12/2021. godine te 01 i 02/2022. godine, 11/2021. godine,

- obračunate zakonske zatezne kamate na ranija kašnjenja u plaćanju u iznosu od 1.092,82 kn,

sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19), zakupniku odnosno korisniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun bivšeg zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeka je ranije zaprimio od bivšeg zakupnika dvije solemnizirane bjanko zadužnice, jedna na iznos do 100.000,00 kn, druga na iznos do 50.000,00 kn, obje glase na ime pravne osobe, a prvi jamac je zakonski zastupnik trgovačkog društva, kojima se osiguravala naplata jednogodišnje zakupnine, a sada bi se osigurala naplata tražbina iz obročne otplate. Na navedeni će način Grad Rijeka osigurati naplatu dospjele novčane tražbine za korišteni poslovni prostor i pripadajuće zatezne kamate. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko RIO BIZ d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti banci i FINA-i dostavljeni instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa bivšim zakupnikom RIO BIZ d.o.o., OIB 21943362099, Slavka Tomašića 5, iz Rijeke. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za vraćeni poslovni prostor na adresi Trpimirova 4 A, površine 70 m², osnovom ranije sklopljenog Ugovora o zakupu broj 9747 od 13.03.2020. godine, u ukupnom iznosu tražbine od 75.399,20 kn, a koja se odnosi na dugovanje za:

- zakupninu u iznosu od 74.306,38 kn za vremensko razdoblje dio 03, dio 04, 05, dio 07-12/2021. godine te 01 i 02/2022. godine, 11/2021. godine,

- obračunate zakonske zatezne kamate na ranija kašnjenja u plaćanju u iznosu od 1.092,82 kn,

sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način

da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da RIO BIZ d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.