



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/33-15

URBROJ: 2170-1-15-00-22-29

Rijeka, 12. 4. 2022.

Gradonačelnik je 12. travnja 2022. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika ZLATNI KANAPEI d.o.o., Rijeka, Nikole Tesle 1, OIB: 54968579397, MB: 5460158 za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 11 odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do dana 01. srpnja 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom ZLATNI KANAPEI d.o.o., Rijeka, Nikole Tesle 1, OIB: 54968579397, MB: 5460158 sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do dana 01. srpnja 2022. godine.



**GRADONAČELNIK**

*Marko Filipović*  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/76

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 05.04.2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u  
poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 11**

MATERIJAL IZRADILA:  
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

Trgovačko društvo **ZLATNI KANAPEI d.o.o., Rijeka, Nikole Tesle 1, OIB: 54968579397, MB: 5460158**, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, **Pavla Rittera Vitezovića 11**, temeljem Ugovora o zakupu broj 10037 sklopljenog dana 17. veljače 2022. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 56.10 – djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane - vrste: bistro, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,00 €/m<sup>2</sup>. Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 112 m<sup>2</sup> te se nalazi u I zoni.

Predmetni poslovni prostor je predan zakupniku u posjed dana 01. ožujka 2022. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu, zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 15. travnja 2022. godine.

Dana 04. travnja 2022. godine zakupnik se obratio Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sa zamolbom za odgodu početka obavljanja djelatnosti u kojoj navodi da mu je tehnički nemoguće isprojektirati, pripremiti, opremiti i dobiti minimalne tehničke uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti do ugovorenog datuma početka obavljanja djelatnosti. U navedenoj zamolbi, zakupnik je zatražio odgodu početka obavljanja ugovorene djelatnosti do dana 01. srpnja 2022. godine.

Slijedom navedenog, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 01. srpnja 2022. godine. Također, napominje se da se ugovorena zakupnina redovno refundira iz uplaćene jamčevine uplaćene u svrhu sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora, a predmet kojeg je bio predmetni poslovni prostor.

Radi navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika ZLATNI KANAPEI d.o.o., Rijeka, Nikole Tesle 1, OIB: 54968579397, MB: 5460158 za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 11 odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do dana 01. srpnja 2022. godine.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom ZLATNI KANAPEI d.o.o., Rijeka, Nikole Tesle 1, OIB: 54968579397, MB: 5460158 sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do dana 01. srpnja 2022. godine.