



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/38-17

URBROJ: 2170-1-15-00-22-18

Rijeka, 27. 4. 2022.

Gradonačelnik je 27. travnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika trgovačkog društva NEXO GROUP d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 20, OIB:81090226006, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 31. svibnja 2022. godine, za poslovni prostor na adresi Scarpina 13.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom trgovačkim društvom NEXO GROUP d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 20, OIB:81090226006, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 10017/A na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 31. svibnja 2022. godine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/88

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 22.04.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u
poslovnom prostoru na adresi Scarpina 13**

- Zakupnik NEXO GROUP d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo NEXO GROUP d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 20, OIB:81090226006, zakupnik je poslovnog prostora na adresi SCARPINA 13, u prizemlju zgrade, temeljem Ugovora o zakupu broj 10017 od dana 21. veljače 2022. godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 62.01 – djelatnosti: računalno programiranje, 62.02 – savjetovanje u vezi s računalima, 62.03 – upravljanje računalnom opremom i sustavom i 62.9 – ostale uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računalima, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,00 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke.

Predmetni poslovni prostor predan je zakupniku u posjed dana 02. ožujka 2022. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 01. travnja 2022. godine.

Dana 03. travnja 2022. godine zakupnik se obratio zahtjevom ističući da obzirom na opsežne radove koje izvodi u prostoru, budući je prostor bio u prilično lošem stanju prilikom preuzimanja, a kako bi se isti priveo ugovorenoj namjeni, potrebno je obnoviti postojeće zidove, dotrajalu elektro instalaciju, stropove, podove, bez strukturnih zahvata i mijenjanja unutarnjeg stanja, traži da se odgodi rok početka obavljanja djelatnosti do 15. svibnja 2022. godine. Nadalje ističe da obzirom na naprijed navedene radove koji se izvode na već postojećoj infrastrukturi nije radio nikakav poseban projekt.

Valja napomenuti da je zakupnik izlicitirao još jedan poslovni prostor za istu djelatnost na adresi Školjić 8/C, dana 24. veljače 2022. godine u kojem izvodi paralelno iste radove. Također ističe da je bio pod koronom što je usporilo radove, stoga traži pomak roka početka obavljanja djelatnosti.

Stručne službe mišljenja su da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 31. svibnja 2022. godine.

Valja napomenuti da od dana primopredaje prostora zakupnik uredno podmiruje zakupninu za predmetni prostor.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Pripisuje se zahtjev zakupnika trgovačkog društva NEXO GROUP d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 20, OIB:81090226006, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 31. svibnja 2022. godine, za poslovni prostor na adresi SCARPINA 13.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom trgovačkim društvom NEXO GROUP d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 20, OIB:81090226006, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 10017/A na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 31. svibnja 2022. godine.