



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/36-16

URBROJ: 2170-1-15-00-22-12

Rijeka, 21. 4. 2022.

Gradonačelnik je 21. travnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- novoformirane zk.č.br. 1002/5 površine 41 m² koja će nastati parcelacijom osnovne zk.č.br. 1002/1 pašnjak površine 3006 m², upisana u zk.ul.br. 1840 k.o. Podvežica kao vlasništvo Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, a koja odgovara novoformiranoj k.č.br. 3416/119 površine 41 m² koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 3416/114 park Mulandovo površine 1313 m², upisanoj u PL broj: 3545 k.o. Sušak;

- novoformirana zk.č.br. 1002/7 površine 71 m² koja će nastati parcelacijom osnovne zk.č.br. 1002/1 pašnjak površine 3006 m², upisana u zk.ul.br. 1840 k.o. Podvežica kao vlasništvo Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, a koja odgovara dijelu novoformirane k.č.br. 3410/4 površine 573 m² koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 3410/1 ulica Kvaternikova površine 5400 m², upisanoj u PL broj: 2 k.o. Sušak;

- novoformirana zk.č.br. 1002/4 površine 16 m² koja će nastati parcelacijom osnovne zk.č.br. 1002/1 pašnjak površine 3006 m², upisana u zk.ul.br. 1840 k.o. Podvežica kao vlasništvo Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, a koja odgovara dijelu novoformirane k.č.br. 3410/5 površine 104 m² koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 3410/1 ulica Kvaternikova površine 5400 m², upisanoj u PL broj: 2 k.o. Sušak.

na zahtjev HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. iz Zagreba, Mihanovićeve 12 suglasan je s ishođenjem građevinske dozvole za zahvat u prostoru –Izgradnja drugog kolosijeka, obnova i modernizacija pružne dionice Škrlevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane (skraćeni naziv projekta), na željezničkim prugama M202 Zagreb Gk-Rijeka i M203 Rijeka-Šapjane-DG, na području Grada Rijeke, Grada Bakra i Općine Matulji u Primorsko-goranskoj županiji, na katastarskim česticama i/ili njihovim dijelovima u katastarskim općinama: Škrlevo, Kukuljanovo, Bakar, Bakar-Sveti Kuzam, Draga, Sušak, Sušak-Nova, Stari Grad, Zamet, Matulji, Mihotići, Rukavac Donji, Rukavac Gornji, Kućeli, Jurdani, Puži, Brgud, Šapjane i Pasjak sukladno dostavljenoj dokumentaciji Glavni projekt izgradnje drugog kolosijeka, obnove i modernizacije pružne dionice Škrlevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane za dio građevine: Rekonstrukcija Radničke ulice i nadvožnjaka izrađen od Institut IGH d.d., Zagreb, J.Rakuše 1/broj projekta 72110-GP-275-2020, ETAPA 8 iz veljače 2022./glavni projektant Duje Kaštelančić mag.ing.aedif., sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sonje Oštarić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/36-16

URBROJ: 2170-1-15-00-22-13

Rijeka, 21. 4. 2022.

Gradonačelnik je 21. travnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 64/440 upisana u z.k.ul. 2235 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 519287) – što odgovara k.č. broj 3072/2 k.o. Marinići
na zahtjev DŽENANA ČAUŠEVIĆA iz Rijeke, Ante Mandića 50 zastupanog po Odvjetniku Samiru Ilijaziju iz Rijeke, Ante Starčevića 5/II, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za izgradnju stambene građevine na k.č. broj 3072/1 i na dijelu k.č. broj 3072/2 k.o. Marinići, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.

II

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1693/2 upisana u z.k.ul. broj 4561 k.o. Srdoči - što odgovara k.č. broj 1831/3 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1693/3 upisana u z.k.ul. broj 661 k.o. Srdoči - što odgovara k.č. broj 1832/1 k.o. Zamet
na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za stambenu zgradu Istarska 55/ izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te formiranja preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 1832/1 i na dijelu k.č. broj 1831/3 k.o. Zamet – adresa Istarska 55, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/30

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, travanj 2022.

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

I z r a d i l a:

Sonja Oštarić, dipl.ing.građ.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu ishoda građevinske dozvole

1.1. **HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. iz Zagreba, Mihanovićeve 12**, zatražio je suglasnost Grada Rijeke u svrhu ishoda građevinske dozvole za zahvat u prostoru –Izgradnja drugog kolosijeka, obnova i modernizacija pružne dionice Škrljevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane (skraćeni naziv projekta), na željezničkim prugama M202 Zagreb Gk-Rijeka i M203 Rijeka-Šapjane-DG, na području Grada Rijeke, Grada Bakra i Općine Matulji u Primorsko-goranskoj županiji, na katastarskim česticama i/ili njihovim dijelovima u katastarskim općinama: Škrljevo, Kukuljanovo, Bakar, Bakar-Sveti Kuzam, Draga, Sušak, Sušak-Nova, Stari Grad, Zamet, Matulji, Mihotići, Rukavac Donji, Rukavac Gornji, Kućeli, Jurdani, Puži, Brgud, Šapjane i Pasjak sukladno dostavljenoj dokumentaciji Glavni projekt izgradnje drugog kolosijeka, obnove i modernizacije pružne dionice Škrljevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane za dio građevine: Rekonstrukcija Radničke ulice i nadvožnjaka izrađen od Institut IGH d.d., Zagreb, J.Rakuše 1/broj projekta 72110-GP-275-2020, etapa 8 iz veljače 2022./glavni projektant Duje Kaštelančić mag.ing.aedif.

Za opisani zahvat ishodovana je i pravomoćna Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/19-01/000099, Urbroj: 531-06-2-1-19-0015 od dana 29. studenoga 2019.g. te Rješenje o produljenju važenja lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/22-01/000001, Urbroj: 531-06-02-01-02/02-22-0003 od dana 16.02.2022. godine. Na temelju navedene Lokacijske dozvole izrađen je Geodetski elaborat u k.o. Sušak, Rekonstrukcija „Radničke“ ulice i nadvožnjaka (649+343), Broj elaborata: 66/2020, Broj elaborata iz Zbirke GE: 1/2022 od dana 20.10.2020. godine od strane PROJEKTOG BIROA P45 d.o.o. za projektiranje, Ulica Janka Rakuše 1, Zagreb, OIB: 77794968587.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi predmet pod KLASOM: 350-02/22-01/118.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i i 11/20 -ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- **novoformirana zk.č.br. 1002/5 površine 41 m²** koja će nastati parcelacijom osnovne zk.č.br. 1002/1 pašnjak površine 3006 m², upisana u **zk.ul.br. 1840 k.o. Podvežica** kao vlasništvo Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, a koja odgovara **novoformiranoj k.č.br. 3416/119 površine 41 m²** koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 3416/114 park Mulandovo površine 1313 m², upisanoj u **PL broj: 3545 k.o. Sušak**;

- **novoformirana zk.č.br. 1002/7 površine 71 m²** koja će nastati parcelacijom osnovne zk.č.br. 1002/1 pašnjak površine 3006 m², upisana u **zk.ul.br. 1840 k.o. Podvežica** kao vlasništvo Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, a koja odgovara **dijelu novoformirane k.č.br. 3410/4 površine 573 m²** koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 3410/1 ulica, Kvaternikova površine 5400 m², upisanoj u **PL broj: 2 k.o. Sušak**;

- **novoformirana zk.č.br. 1002/4 površine 16 m²** koja će nastati parcelacijom osnovne zk.č.br. 1002/1 pašnjak površine 3006 m², upisana u **zk.ul.br. 1840 k.o. Podvežica** kao vlasništvo Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, a koja odgovara **dijelu novoformirane k.č.br. 3410/5 površine 104 m²** koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 3410/1 ulica, Kvaternikova površine 5400 m², upisanoj u **PL broj: 2 k.o. Sušak**.

u vlasništvu Grada Rijeke, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke u postupku ishoda građevinske dozvole.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- **novoformirane zk.č.br. 1002/5 površine 41 m²** koja će nastati parcelacijom osnovne zk.č.br. 1002/1 pašnjak površine 3006 m², upisana u **zk.ul.br. 1840 k.o. Podvežica** kao vlasništvo Grada Rijeka, Rijeka, Korzo 16, a koja odgovara **novoformiranoj k.č.br. 3416/119 površine 41 m²** koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 3416/114 park Mulandovo površine 1313 m², upisanoj u **PL broj: 3545 k.o. Sušak**;

- **novoformirana zk.č.br. 1002/7 površine 71 m²** koja će nastati parcelacijom osnovne zk.č.br. 1002/1 pašnjak površine 3006 m², upisana u **zk.ul.br. 1840 k.o. Podvežica** kao vlasništvo Grada Rijeka, Rijeka, Korzo 16, a koja odgovara **dijelu novoformirane k.č.br. 3410/4 površine 573 m²** koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 3410/1 ulica Kvaternikova površine 5400 m², upisanoj u **PL broj: 2 k.o. Sušak**;

- **novoformirana zk.č.br. 1002/4 površine 16 m²** koja će nastati parcelacijom osnovne zk.č.br. 1002/1 pašnjak površine 3006 m², upisana u **zk.ul.br. 1840 k.o. Podvežica** kao vlasništvo Grada Rijeka, Rijeka, Korzo 16, a koja odgovara **dijelu novoformirane k.č.br. 3410/5 površine 104 m²** koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 3410/1 ulica Kvaternikova površine 5400 m², upisanoj u **PL broj: 2 k.o. Sušak**.

na zahtjev HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. iz Zagreba, Mihanovićeveva 12 suglasan je s ishođenjem građevinske dozvole za zahvat u prostoru –izgradnja drugog kolosijeka, obnova i modernizacija pružne dionice Škrljevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane (skraćeni naziv projekta), na željezničkim prugama M202 Zagreb Gk-Rijeka i M203 Rijeka-Šapjane-DG, na području Grada Rijeka, Grada Bakra i Općine Matulji u Primorsko-goranskoj županiji, na katastarskim česticama i/ili njihovim dijelovima u katastarskim općinama: Škrljevo, Kukuljanovo, Bakar, Bakar-Sveti Kuzam, Draga, Sušak, Sušak-Nova, Stari Grad, Zamet, Matulji, Mihotići, Rukavac Donji, Rukavac Gornji, Kućeli, Jurdani, Puži, Brgud, Šapjane i Pasjak sukladno dostavljenoj dokumentaciji **Glavni projekt izgradnje drugog kolosijeka, obnove i modernizacije pružne dionice Škrljevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane za dio građevine: Rekonstrukcija Radničke ulice i nadvožnjaka** izrađen od Institut IGH d.d., Zagreb, J.Rakuše 1/broj projekta 72110-GP-275-2020, **ETAPA 8** iz veljače 2022./glavni projektant Duje Kaštelančić mag.ing.aedif., sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,

Katastarska općina: Sušak
MBR: 324785
Detaljni list: 19, 24, 29

KOPIJA KATASTRSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500
Izometrično 1:3000

Inovator:
H2 Inženjerska d.o.o.
Mihovcova ulica 12, 10000 Zagreb
OIB: 38801932885

Jurka Rakuda 1, 10000 Zagreb
Tel: +385 1 4823 125 / Fax: +385 1 4823 128
E-mail: p45@p45.hr
www.p45.hr

IBAN: HR882300001101257537
OIB: 77794988887





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/32

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, travanj 2022.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.1. ČAUŠEVIĆ DŽENAN iz Rijeke, Ante Mandića 50 zastupan po Odvjetniku Ilijazi Samiru iz Rijeke, Ante Starčevića 5/II pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice za izgradnju stambene građevine 3072/1 i na dijelu k.č. broj 3072/2 k.o. Marinići, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/22-01/112.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja područja Pehlin (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12).

Slijedom svega navedenog utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 64/440 upisanu u z.k.ul. 2235 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 519287) – što odgovara k.č. broj 3072/2 k.o. Marinići

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice za izgradnju stambene građevine na k.č. broj 3072/1 i na dijelu k.č. broj 3072/2 k.o. Marinići, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 64/440 upisana u z.k.ul. 2235 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 519287) – što odgovara k.č. broj 3072/2 k.o. Marinići

na zahtjev ČAUŠEVIĆ DŽENANA iz Rijeke, Ante Mandića 50 zastupanog po Odvjetniku Ilijazi Samiru iz Rijeke, Ante Starčevića 5/II, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za izgradnju stambene građevine na k.č. broj 3072/1 i na dijelu k.č. broj 3072/2 k.o. Marinići, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTU GRADA RIJEKE



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/31

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, travanj 2022.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine RH" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 31/03, 26/05, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19).

1.1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za stambenu zgradu Istarska 55/ podnio je zahtjev za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te formiranja preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 1832/1 i na dijelu k.č. broj 1831/3 k.o. Zamet – adresa Istarska 55.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1693/2 i 1693/3 k.o. Srdoči. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/22-01/108.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1693/2 upisanu u z.k.ul. broj 4561 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 1831/3 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1693/3 upisanu u z.k.ul. broj 661 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 1832/1 k.o. Zamet
može izdati pozitivno očitovanje na oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te formiranja preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 1832/1 i na dijelu k.č. broj 1831/3 k.o. Zamet – adresa Istarska 55, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1693/2 upisana u z.k.ul. broj 4561 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 1831/3 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1693/3 upisana u z.k.ul. broj 661 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 1832/1 k.o. Zamet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za stambenu zgradu Istarska 55/ izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te formiranja preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 1832/1 i na dijelu k.č. broj 1831/3 k.o. Zamet – adresa Istarska 55, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



GRAĐEVNA ČESTICA



VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA

- utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine



STAMBENI OBJEKT



VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA

- preostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne građevine