



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/33-15

URBROJ: 2170-1-15-00-22-17

Rijeka, 12. 4. 2022.

Gradonačelnik je 12. travnja 2022. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka kao suvlasnik

- dio gr.č. broj 134/6 upisane u z.k.2137 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2246 k.o. Stari Grad te kao vlasnik

- dio gr.č. broj 143/1 upisane u z.k.1865 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2252/3 k.o. Stari Grad suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine stambene namjene na k.č. broj 2246, k.č. 2252/3 i k.č. 2249/31 k.o. Stari Grad na adresi Tizianova 52B, sukladno grafičkom prilogu.

2. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka),

- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,

n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sonje Oštarić

2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/33-15

URBROJ: 2170-1-15-00-22-18

Rijeka, 12. 4. 2022.

Gradonačelnik je 12. travnja 2022. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 979/4 upisana u z.k.ul. broj 6317 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512234) – što odgovara k.č. broj 2302/4 k.o. Zamet na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem / po službenoj dužnosti za stambenu zgradu Vladivoja i Milivoja Lenca 19), izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 2302/4 k.o. Zamet – adresa Vladivoja i Milivoja Lenca 19, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/25

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, ožujak 2022.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta**

**I z r a d i l a:**

**Sonja Oštarić, dipl.ing.građ.**

**R a v n a t e l j i c a:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice**

**1.1.** Temeljem poziva Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, a prema zahtjevu **Žarka Mikića iz Rijeke, Tizianova 52B** u postupku formiranja građevne čestice postojeće građevine stambene namjene na k.č. broj 2246, 2252/3 i 2249/31 k.o. Stari Grad na adresi **Tizianova 52B**, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem predmet vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/111.

Povodom zahtjeva Žarka Mikića, Rješenjem o izvedenom stanju KLASA:UP/I-361-03/13-03/5071 od 15.10.2015.g., ozakonjena je dvoetažna stambena jedinica u istočnom dijelu manje zahtjevne zgrade na k.č. 2246, 2252/3 i 2249/31 k.o. Stari Grad na adresi Tizianova 52B.

Stručna služba Odjela izvršila je izvid na terenu te analizu dostavljene dokumentacije te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i i 11/20 -ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- dio gr.č. broj 134/6 upisane u z.k.2137 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2246 k.o. Stari Grad
- dio gr.č. broj 143/1 upisane u z.k.1865 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2252/3 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine stambene namjene na k.č. broj 2246, k.č. 2252/3 i k.č. 2249/31 k.o. Stari Grad na adresi Tizianova 52B, sukladno grafičkom prilogu.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

### **Z A K L J U Č K A**

#### **1. Grad Rijeka kao suvlasnik**

- dio gr.č. broj 134/6 upisane u z.k.2137 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2246 k.o. Stari Grad

te kao vlasnik

- dio gr.č. broj 143/1 upisane u z.k.1865 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2252/3 k.o. Stari Grad

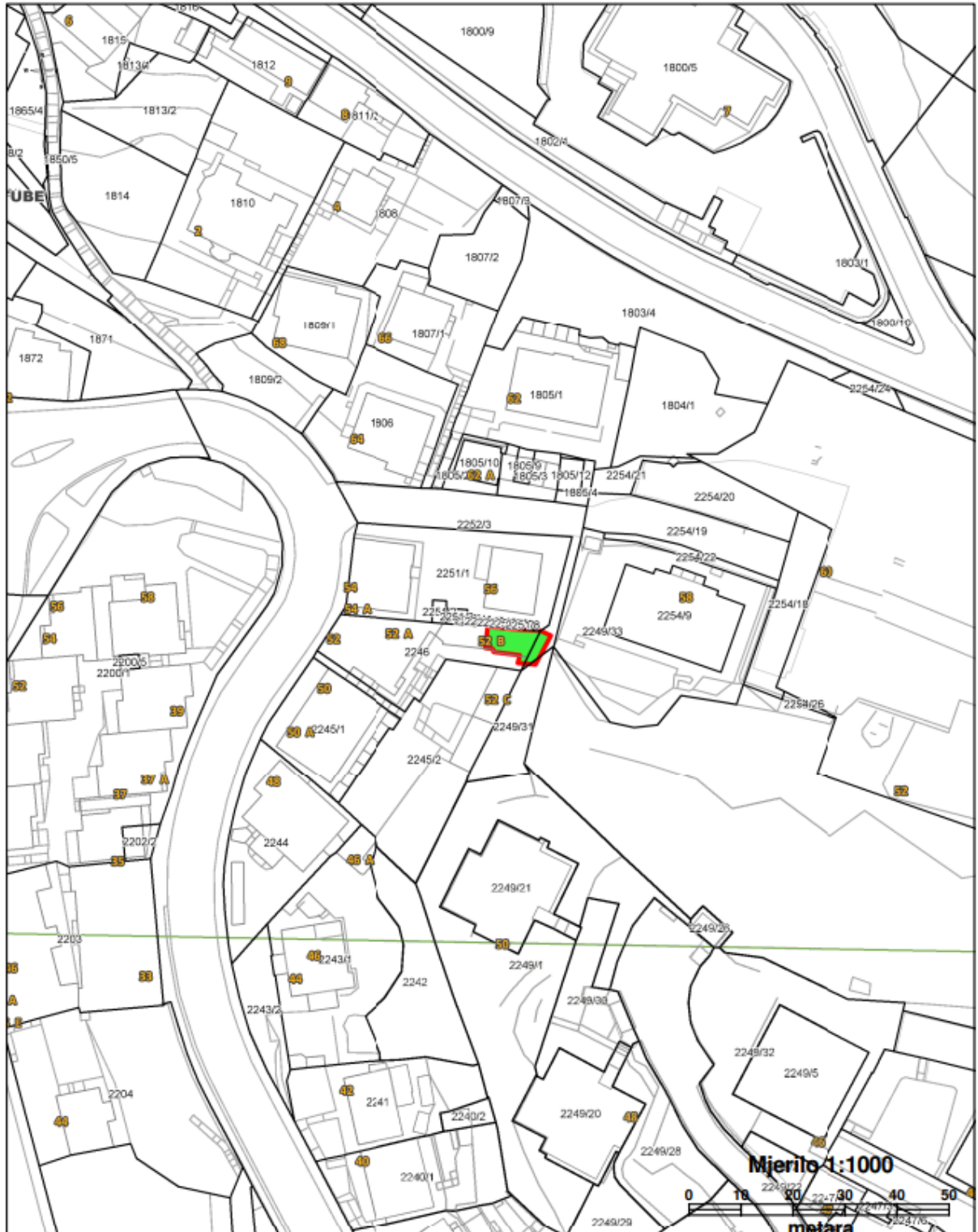
suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine stambene namjene na k.č. broj 2246, k.č. 2252/3 i k.č. 2249/31 k.o. Stari Grad na adresi Tizianova 52B, sukladno grafičkom prilogu.

#### **2. Za realizaciju zaključka zadužuju se:**

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

# TIZIANOVA 52B

# K.O. STARI GRAD



**GRAĐEVNA ČESTICA**



**ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU I SUVLASNIŠTVU  
GRADA RIJEKE**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/22-03/27

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, travanj 2022.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

**PREDMET:** Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

**Izradila:**

Sandra Batistić i.g.

**Ravnateljica:**

Eda Rumora d.i.a.

**Pročelnik:**

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **1. UVOD**

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine RH" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 31/03, 26/05, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19).

**1.1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem / po službenoj dužnosti za stambenu zgradu Vladivoja i Milivoja Lenca 19)** podnio je zahtjev za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 2302/4 k.o. Zamet – adresa Vladivoja i Milivoja Lenca 19.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 979/4 k.o. Zamet. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/22-01/51.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 979/4 upisana u z.k.ul. broj 6317 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512234) – što odgovara k.č. broj 2302/4 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje na oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

## **Z A K L J U Č K A**

### **1. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 979/4 upisana u z.k.ul. broj 6317 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512234) – što odgovara k.č. broj 2302/4 k.o. Zamet na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem / po službenoj dužnosti za stambenu zgradu Vladivoja i Milivoja Lenca 19), izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 2302/4 k.o. Zamet – adresa Vladivoja i Milivoja Lenca 19, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

**2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**



**GRAĐEVNA ČESTICA**



**VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA**

- utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine