



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/26-14

URBROJ: 2170-1-15-00-22-63

Rijeka, 4. 4. 2022.

Gradonačelnik je 4. travnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke” broj 8/18 i 13/19) odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 9807 od 17.07.2020. godine, na adresi poslovnog prostora Vere Bratonje 28, površine 118 m², kojeg koristi Udruga ZDRAVLJE BUDUĆNOSTI iz Rijeke, Vere Bratonje 28, OIB 72391362611, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/74

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 31.03.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o
zakupu
-korisnik Udruga ZDRAVLJE BUDUĆNOSTI

MATERIJAL IZRADILA:
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e:

Udruga ZDRAVLJE BUDUĆNOSTI iz Rijeke, Vere Bratonje 28, OIB 72391362611, koristi poslovni prostor na adresi Vere Bratonje 28 bez pravne osnove budući je Ugovor o zakupu otkazan dana 17.12.2021. godine zbog nepodmirenog dugovanja za naknadu zakupnine u iznosu od 17.004,78 kn. Navedeni Ugovor broj 9807 bio je sklopljen dana 17.07.2020. godine, za prostor površine 118 m², za djelatnost ostalih članskih organizacija, ugovorena mjesečna zakupnina iznosi 2,70 € po m², odnosno 3.000,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om.

No međutim, obzirom na činjenicu da je korisnik poslovnog prostora na dan pisanja ovog materijala podmirilo sve svoje obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, kako naknadu zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, sada ne postoji više zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 36.188,19 kn. Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio dvije solemnizirane bjanko zadužnice, svaku na iznos do 50.000,00 kn, radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, kako na ime pravne osobe tako i na ime zakonskog zastupnika zakupnika, iste nisu dostavljane na naplatu pa nije u obvezi dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 9807 od 17.07.2020. godine, na adresi poslovnog prostora Vere Bratonje 28, površine 118 m², kojeg koristi Udruga ZDRAVLJE BUDUĆNOSTI iz Rijeke, Vere Bratonje 28, OIB 72391362611, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospeljelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.
2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.