



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/38-17

URBROJ: 2170-1-15-00-22-17

Rijeka, 27. 4. 2022.

Gradonačelnik je 27. travnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom Udruga FORMAOPTIMUM, OIB 73153440562, Trpimirova 6 iz Rijeke. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine u iznosu od 14.404,50 kn za vremensko razdoblje 08/2021. do 04/2022. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća. Poslovni prostor se koristi osnovom Ugovora o zakupu broj 9691 od 12.12.2019. godine na adresi Trpimirova 6 te ima površinu od 80 m². Uvjet za sklapanje Ugovora o obročnoj otplati je dostava dviju solemniziranih bjanko zadužnica, jedne na ime pravne osobe, druge na ime zakonskog zastupnika pravne osobe, kojima se osigurava naplata tražbine iz Ugovora o obročnoj otplati.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da Udruga FORMAOPTIMUM ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/84

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 20.04.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga
-zakupnik Udruga FORMAOPTIMUM na adresi poslovnog prostora
Trpimirova 6**

MATERIJAL IZRADILA:
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Zakupnik poslovnog prostora Udruga FORMAOPTIMUM, OIB 73153440562, Trpimirova 6 iz Rijeke, obratio se dana 15. travnja 2022. godine zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog nepodmirenog dugovanja za zakupninu kroz 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka. Navedena udruga ima u zakupu poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Trpimirova 6, površine 80 m², za djelatnost članske organizacije, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,20 € po m², odnosno 1.660,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 9691 od 12.12.2019. godine.

Naime, dana 01.03.2022. godine zakupnik je zaprimio opomenu za nepodmireno dospjelo dugovanje u iznosu od 7.767,50 kn za vremensko razdoblje 08-12/2021. godine, ali se još krajem prosinca prošle godine obratio zahtjevom za oslobođenjem od plaćanja zakupnine za razdoblje u kojem su se obavljali radovi (09-12/2021. godine), ne međutim Grad Rijeka takav zahtjev nije prihvatio uz obrazloženje da se u poslovnom prostoru mogla obavljati djelatnost neovisno o izvođenju radova te da su svi radovi izvođeni na inicijativu udruge.

Uvidom u poslovnu evidenciju Grada Rijeke utvrđeno je da Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene ima nepodmirenu tražbinu prema Udruzi FORMAOPTIMUM u ukupnom iznosu od 14.404,50 kn koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje 08/2021. do 04/2022. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19), zakupniku odnosno korisniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeka je zatražio od zakupnika dvije solemnizirane bjanko zadužnice u visini navedene tražbine, prvu na ime pravne osobe i drugu na ime osobnog jamca - zakonskog zastupnika pravne osobe, kojima se osigurava naplata tražbine. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko Udruga FORMAOPTIMUM ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti banci i FINA-i dostavljeni instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom Udruga FORMAOPTIMUM, OIB 73153440562, Trpimirova 6 iz Rijeke. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine u iznosu od 14.404,50 kn za vremensko razdoblje 08/2021. do 04/2022. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća. Poslovni prostor se koristi osnovom Ugovora o zakupu broj 9691 od 12.12.2019. godine na adresi Trpimirova 6 te ima površinu od 80 m². Uvjet za sklapanje Ugovora o obročnoj otplati je dostava dviju solemniziranih bjanko zadužnica, jedne na ime

pravne osobe, druge na ime zakonskog zastupnika pravne osobe, kojima se osigurava naplata tražbine iz Ugovora o obročnoj otplati.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospelosti svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da Udruga FORMAOPTIMUM ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospelosti cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.