



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/38-17

URBROJ: 2170-1-15-00-22-19

Rijeka, 27. 4. 2022.

Gradonačelnik je 27. travnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika NEXO GROUP d.o.o., Rijeka, Milutina Barača 20, OIB: 81090226006, MB: 4664787, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Školjić 8/C, odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 31. svibnja 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom NEXO GROUP d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 20, OIB: 81090226006, MB: 5427142, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 10121/A na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 31. svibnja 2022. godine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Maše Žic

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/89

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 22.04.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u
poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Školjić 8/C**

- zakupnik NEXO GROUP d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:

Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo NEXO GROUP d.o.o., Rijeka, Milutina Barača 20, OIB: 81090226006, MB: 4664787, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Školjić 8/C, u prizemlju zgrade, temeljem Ugovora o zakupu broj 10121 od dana 24. veljače 2022. godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označenih pod šifrom: 62.01 - računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima, pod šifrom: 62.02 - savjetovanje u vezi s računalima, pod šifrom: 62.03 – upravljanje računalnom opremom i sustavom i pod šifrom: 62.09 – ostale uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računalom, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,00 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 57 m² te se nalazi u II zoni.

Predmetni poslovni prostor predan je zakupniku u posjed dana 4. ožujka 2022. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 1. travnja 2022. godine.

Dana 3. travnja 2022. godine zakupnik se obratio Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sa zahtjevom za odgodu početka obavljanja djelatnosti iz razloga izvođenja opsežnih radova u prostoru, a budući je prostor bio u prilično lošem stanju prilikom preuzimanja te da je kako bi se isti priveo ugovorenoj namjeni, potrebno obnoviti postojeće zidove, dotrajalu elektro instalaciju, stropove i podove, bez strukturnih zahvata i mijenjanja unutarnjeg stanja pa traži odgodu početka obavljanja djelatnosti do 15. svibnja 2022. godine. Nadalje ističe da obzirom na naprijed navedene radove koji se izvode na već postojećoj infrastrukturi nije radio nikakav poseban projekt.

Valja napomenuti da je zakupnik dana 21. veljače 2022. godine izlicitirao još jedan poslovni prostor za istu djelatnost na adresi Scarpina 13, u kojem paralelno izvodi iste radove. Također ističe da je bio pod koronom što je usporilo radove, stoga traži odgodu roka početka obavljanja djelatnosti.

Zakupnina za predmetni poslovni prostor refundira se iz iznosa jamčevine koja je uplaćena prilikom sudjelovanja zakupnika na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora održanog dana 23. veljače 2022. godine za navedeni poslovni prostor.

Sukladno prethodno navedenom, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 31. svibnja 2022. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika NEXO GROUP d.o.o., Rijeka, Milutina Barača 20, OIB: 81090226006, MB: 4664787, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Školjić 8/C, odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 31. svibnja 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom NEXO GROUP d.o.o., Rijeka, Milutina Barača 20, OIB: 81090226006, MB: 5427142, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 10121/A na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 31. svibnja 2022. godine.