



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/36-16

URBROJ: 2170-1-15-00-22-18

Rijeka, 21. 4. 2022.

Gradonačelnik je 21. travnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa bivšim zakupnikom RT BAMBI d.o.o., OIB 65819736127, Stipana Konzula Istranina 2 A, iz Rijeke. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za vraćeni poslovni prostor na adresi Stipana Konzula Istranina 2 A, površine 62 m², osnovom ranije sklopljenog Ugovora o zakupu broj 9215 od 28.03.2018. godine, u iznosu tražbine od 28.782,50 kn, a koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje dio 12/2021. godine te 01-03/2022. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovog zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da RT BAMBI d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovog zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/22-02/81

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 12.04.2022 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga
-bivši zakupnik TD RT BAMBI d.o.o. na adresi poslovnog prostora
Stipana Konzula Istranina 2 A**

MATERIJAL IZRADILA:
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Bivši zakupnik poslovnog prostora TD RT BAMBI d.o.o., OIB 65819736127, Stipana Konzula Istranina 2 A, iz Rijeke, obratio se dana 25. ožujka 2022. godine zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog nepodmirenog dugovanja za zakupninu uz maksimalan broj obroka, odnosno kroz 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka. Trgovačko društvo koristilo je poslovni prostor Grada Rijeke do dana 31.03.2022. godine na adresi Stipana Konzula Istranina 2 A, površine 62 m², za djelatnost trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: dječja odjeća i dječja oprema, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 14,43 € po m², odnosno 8.450,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 9215 od 28.03.2018. godine.

Uvidom u poslovnu evidenciju Grada Rijeke utvrđeno je da Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene ima nepodmirenu tražbinu prema TD RT BAMBI d.o.o. u ukupnom iznosu od 28.782,50 kn, a koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje dio 12/2021. godine te 01-03/2022. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19), zakupniku odnosno korisniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeka je zaprimio ranije od bivšeg zakupnika dvije solemnizirane bjanko zadužnicu, obje na iznos do 100.000,00 kn, prvu na ime pravne osobe, drugu na ime zakonskog zastupnika trgovačkog društva, kojima se osiguravala naplata jednogodišnje zakupnine, a sada će se istima osigurati naplata tražbine iz obročne otplate. Na navedeni će način Grad Rijeka osigurati naplatu dospjele novčane tražbine za korištenje poslovnog prostora i pripadajuće zatezne kamate. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko RT BAMBI d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti banci i FINA-i dostavljeni instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa bivšim zakupnikom RT BAMBI d.o.o., OIB 65819736127, Stipana Konzula Istranina 2 A, iz Rijeke. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za vraćeni poslovni prostor na adresi Stipana Konzula Istranina 2 A, površine 62 m², osnovom ranije sklopljenog Ugovora o zakupu broj 9215 od 28.03.2018. godine, u iznosu tražbine od 28.782,50 kn, a koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje dio 12/2021. godine te 01-03/2022. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da RT BAMBI d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.