



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/33-15

URBROJ: 2170-1-15-00-22-30

Rijeka, 12. 4. 2022.

Gradonačelnik je 12. travnja 2022. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da u poslovne knjige Grada Rijeke uknjiži poslovni prostor na adresi Ciottina 6/A, sagrađen na k.č. broj 920, upisan u z.k.ul. broj 1213, k.o. Rijeka (ID: 200359, inventurni broj: 136210000359) koji se sastoji se od dvije prostorije, ukupne površine 40,27 m<sup>2</sup>, odnosno 40 m<sup>2</sup>, s vrijednošću s kojom je poslovni prostor isknjižen u 2019. godini, umanjenom za obračun amortizacije:

- nabavna vrijednost: 109.626,83 kn

- ispravak vrijednosti: 44.399,11 kn

- sadašnja vrijednost: 65.227,72 kn s datumom 12. travnja 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da zatraži od Republike Hrvatske primopredaju poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

  
Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/22-02/78

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 08.04.2022 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za uknjiženje poslovnog prostora na adresi Ciottina  
6/A**

**MATERIJAL IZRADILA:**  
Marija Turak

**RAVNATELJ-VODITELJ 1:**  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Zaključkom Gradonačelnika, KLASA: 023-01/19-04/155-56, URBROJ: 2170/01-15-00-19-21, od 26. studenog 2019. godine, zadužen je Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Ciottina 6/A, sagrađen na k.č. broj 920, upisan u z.k.ul. broj 1213, k.o. Rijeka (ID: 200359), koji se sastoji se od dvije prostorije, ukupne površine 37 m<sup>2</sup> i preda u posjed Republici Hrvatskoj, budući je Republika Hrvatska bila upisana kao vlasnik u zemljišnim knjigama.

Potom je Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji donio Rješenje dana 20. srpnja 2020. godine, Poslovni broj 96 Z-3641/20, nakon provedenog postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, kojim je Grad Rijeka upisan kao vlasnik poslovnog prostora u prizemlju na adresi Ciottina 6/A, sagrađen na k.č. broj 920, upisan u z.k.ul. broj 1213, k.o. Rijeka koji se sastoji se od dvije prostorije, ukupne površine 40,27 m<sup>2</sup>.

Navedeni poslovni prostor koristi trgovačko društvo Soldo ugostiteljstvo d.o.o. za obavljanje djelatnosti proizvodnje peciva, sličnih proizvoda i kolača (NKD: 10.71).

Slijedom navedenog predlažemo da se u imovinu Grada Rijeke uknjiži poslovni prostor:

- u prizemlju zgrade na adresi Ciottina 6/A, sagrađen na k.č. broj 920, upisan u z.k.ul. broj 1213, k.o. Rijeka (ID: 200359, inventurni broj: 136210000359) koji se sastoji se od dvije prostorije, ukupne površine 40,27 m<sup>2</sup>, odnosno 40 m<sup>2</sup>, s vrijednošću s kojom je poslovni prostor isknjižen u 2019. godini, umanjenom za obračun amortizacije:
- nabavna vrijednost: 109.626,83 kn
- ispravak vrijednosti: 44.399,11 kn
- sadašnja vrijednost: 65.227,72 kn s datumom 12. travnja 2022. godine.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da u poslovne knjige Grada Rijeke uknjiži poslovni prostor na adresi Ciottina 6/A, sagrađen na k.č. broj 920, upisan u z.k.ul. broj 1213, k.o. Rijeka (ID: 200359, inventurni broj: 136210000359) koji se sastoji se od dvije prostorije, ukupne površine 40,27 m<sup>2</sup>, odnosno 40 m<sup>2</sup>, s vrijednošću s kojom je poslovni prostor isknjižen u 2019. godini, umanjenom za obračun amortizacije:
  - nabavna vrijednost: 109.626,83 kn
  - ispravak vrijednosti: 44.399,11 kn
  - sadašnja vrijednost: 65.227,72 kn s datumom 12. travnja 2022. godine.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da zatraži od Republike Hrvatske primopredaju poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.