



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/33-15

URBROJ: 2170-1-15-00-22-32

Rijeka, 12. 4. 2022.

Gradonačelnik je 12. travnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Priprihvća se zahtjev zakupnika TABAK RIJEKA j.d.o.o., Rijeka, Zametska 51, OIB: 56527677353, MB: 5419026, za odgodu datuma primopredaje i početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Trpimirova 6/C.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom TABAK RIJEKA j.d.o.o. Rijeka, Zametska 51, OIB: 56527677353, MB: 5419026, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 3. stavku 1. promijeni datum predaje poslovnog prostora u posjed zakupniku tako da se isti preda dana 20. travnja 2022. godine u 10:00 sati o čemu će se sastaviti zapisnik, s kojim danom se ujedno utvrđuje početak plaćanja zakupnine, da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do 1. lipnja 2022. godine i da se u članku 6. promijeni razdoblje trajanja Ugovora o zakupu na način da je isti sklopljen na vrijeme od 10 godina, počev od 20. travnja 2022. godine do 20. travnja 2032. godine.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Maše Žic
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/79

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 08.04.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju datuma primopredaje i roka za početak
obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Trpimirova 6/C**

- zakupnik **TABAK RIJEKA j.d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo TABAK RIJEKA j.d.o.o., Rijeka, Zametska 51, OIB: 56527677353, MB: 5419026, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Trpimirova 6/C, temeljem Ugovora o zakupu broj 9993 od dana 14. lipnja 2021. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 47.11 – trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima – asortiman: duhanske prerađevine, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 12,00 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 6 m² te se nalazi u I zoni.

Predmetni poslovni prostor je trebao biti predan zakupniku u posjed dana 2. srpnja 2021. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 1. kolovoza 2021. godine.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora utvrđeno je da isti nema struje, stoga je zakupnik istog dana vratio ključeve prostora Gradu Rijeci sve dok se u prostor ne uvede struja, nakon čega će se pristupiti primopredaji prostora. U organizaciji stručnih službi Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, izvidom u poslovnom prostoru koji je izvršio ovlaštenu električar, utvrđeno je da je razlog nepostojanja električne energije u prostoru izvođenje radova u susjednom poslovnom prostoru na adresi Trpimirova 6/D kojeg koristi zakupnik STUDENAC d.o.o., među kojima su i radovi na strujnoj mreži koji su rezultirali prestankom napajanja strujom poslovnog prostora na adresi Trpimirova 6/C.

Zakupnik se dana 12. srpnja 2021. godine obratio sa zahtjevom da mu se odgodi obveza plaćanja zakupnine i obavljanja djelatnosti na neodređeno vrijeme, odnosno dok se u prostor ne uvede struja kako bi se isti doveo u funkcionalno stanje, što je prihvaćeno Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/121-2, URBROJ: 2170/01-15-00-21-51 od dana 19. srpnja 2021. godine te se sukladno navedenom zakupnina i ostali troškovi zakupniku nisu naplaćivali.

S obzirom da su u mjesecu travnju 2022. godine završili radovi na ponovnom uvođenju struje u predmetni poslovni prostor te je sada isti priveden funkciji za obavljanje ugovorene djelatnosti, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da se poslovni prostor zakupniku preda u posjed dana 20. travnja 2022. godine, s kojim danom se ujedno utvrđuje početak plaćanja zakupnine i dan početka važenja Ugovora o zakupu na određeno vrijeme od 10 godina te da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 1. lipnja 2022. godine.

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika TABAK RIJEKA j.d.o.o., Rijeka, Zametska 51, OIB: 56527677353, MB: 5419026, za odgodu datuma primopredaje i početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Trpimirova 6/C.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom TABAK RIJEKA j.d.o.o., Rijeka, Zametska 51, OIB: 56527677353, MB: 5419026, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na

način da se u članku 3. stavku 1. promijeni datum predaje poslovnog prostora u posjed zakupniku tako da se isti preda dana 20. travnja 2022. godine u 10:00 sati o čemu će se sastaviti zapisnik, s kojim danom se ujedno utvrđuje početak plaćanja zakupnine, da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do 1. lipnja 2022. godine i da se u članku 6. promijeni razdoblje trajanja Ugovora o zakupu na način da je isti sklopljen na vrijeme od 10 godina, počev od 20. travnja 2022. godine do 20. travnja 2032. godine.