



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/36-16

URBROJ: 2170-1-15-00-22-20

Rijeka, 21. 4. 2022.

Gradonačelnik je 21. travnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 15. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 11. travnja 2022. godine utvrđuju se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U SVIBNJU 2022. GODINE

1. Poslovni prostor: 201355 – SRDOČI 66/C, površina 26 m², III. zona

Zakupnik: AŠČIĆ IVAN iz Rijeke, Srdoči 66/C

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože

2. Poslovni prostor: 200198 – BRAĆE CETINA 17/B, površina 29 m², III. zona

Zakupnik: MUSTAFIĆ ALIMIRA iz Rijeke, Braće Cetina 17/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, aktivnost: frizerski salon

3. Poslovni prostor: 201933 – BRAJŠINA 1/A, površina 35 m², III. zona

Zakupnik: DALIBOR ŽIGANTE iz Rijeke, Brajšina 1/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.22 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama

4. Poslovni prostor: 200212 – TRG RIJEČKE REZOLUCIJE 5/A, površina 34 m², I. zona

Zakupnik: RI – TELEFAX d.o.o. iz Rijeke, Trg Riječke rezolucije 5/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.12 – Ostalo tiskanje

5. Poslovni prostor: 200189 – Braće Bačić 35/A, površine 75 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: IVANIŠ MILAN iz Rijeke, Braće Bačić 35/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Irine Gregov



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/22-02/83

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 13.04.2022 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore
kojima ugovor o zakupu ističe u svibnju 2022. godine**

MATERIJAL IZRADILA:
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovne prostore je na 15. sastanku održanom dana 11. travnja 2022. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u svibnju 2022. godine, čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 13. travnja 2022. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 15. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 11. travnja 2022. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U SVIBNJU 2022. GODINE

1. Poslovni prostor: 201355 – SRDOČI 66/C, površina 26 m², III. zona

Zakupnik: AŠČIĆ IVAN iz Rijeke, Srdoči 66/C

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože

2. Poslovni prostor: 200198 – BRAĆE CETINA 17/B, površina 29 m², III. zona

Zakupnik: MUSTAFIĆ ALIMIRA iz Rijeke, Braće Cetina 17/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, aktivnost: frizerski salon

3. Poslovni prostor: 201933 – BRAJŠINA 1/A, površina 35 m², III. zona

Zakupnik: DALIBOR ŽIGANTE iz Rijeke, Brajšina 1/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.22 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama

4. Poslovni prostor: 200212 – TRG RIJEČKE REZOLUCIJE 5/A, površina 34 m², I. zona
Zakupnik: RI – TELEFAX d.o.o. iz Rijeke, Trg Riječke rezolucije 5/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.12 – Ostalo tiskanje

5. Poslovni prostor: 200189 – Braće Bačić 35/A, površine 75 m², III. zona
Prostor nije slobodan od osoba i stvari
Zakupnik: IVANIŠ MILAN iz Rijeke, Braće Bačić 35/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse