

**U Rijeci 27.05.2022.**

**GRADSKOM VIJEĆU GRADA RIJEKE  
n/p predsjednice**

**AMANDMAN broj 4 na Prijedlog prvih Izmjena i dopuna Proračuna Grada Rijeke za 2022. godinu i projekcija za 2023. i 2024. godinu**

Na temelju članka 93. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09, 14/13, 22/13 – ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Klub vijećnika Možemo!, Akcije mladih i Unije Kvarnera Gradskog vijeća Grada Rijeke podnosi Amandman na Prijedlog prvih Izmjena i dopuna Proračuna Grada Rijeke za 2022. godinu i projekcija za 2023. i 2024. godinu kako slijedi:

**Na članak 3. Posebnog dijela Prijedloga prvih Izmjena i dopuna Proračuna Grada Rijeke za 2022. godinu i projekcija za 2023. i 2024. godinu:**

- 1.1. **U razdjelu 017 Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom**, u glavi 01701 Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, na Programu: 1356 Upravljanje objektima javne, poslovne i stambene namjene, predlaže se u Prijedlogu prvih Izmjena i dopuna Proračuna za 2022. godinu novi Tekući projekt: Izrada studije društveno prihvatljivog stanovanja, Izvor: 11 Opći prihodi i primici, na kontu: 323 Rashodi za usluge u iznosu od 100.000 kuna.

te s tim u vezi

- 1.2. **U razdjelu 017 Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom**, u glavi 01701 Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, na Programu: 1356 Upravljanje objektima javne, poslovne i stambene namjene, na Aktivnosti: A135602 Upravljanje objektima stambene namjene, Izvor: 11 Opći prihodi i primici, planirana sredstva u Prijedlogu prvih Izmjena i dopuna Proračuna za 2022. godinu na kontu: 329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja smanjuju se za 100.000 kuna, tako da se broj: „2.690.000“ zamjenjuje brojem: „2.590.000“.

Sukladno predloženim izmjenama, potrebno je izvršiti odgovarajuće izmjene i usklađenja u Općem dijelu Prijedloga prvih Izmjena i dopuna Proračuna Grada Rijeke za 2022. godinu i projekcija za 2023. i 2024. godinu.

## Obrazloženje

Tema društveno prihvatljivog stanovanja nije samo riječka i hrvatska, već definitivno i europska, budući da je pitanje pronalaženja stambenog prostora, doma, ključno pitanje, naročito za naše mlade sugrađane. Na temelju europskih iskustva vezanih za prihvatljivo stanovanje, uz prilagodbu hrvatskim zakonima, Grad Rijeka mora odlučiti u kojem smjeru želi graditi svoju priču.

Moramo biti svjesni, iako je POS od svojeg uvođenja imao različite faze i forme, da je uvijek polazio od dvije temeljne pretpostavke: prvo, da je cilj vlasništvo, a ne sigurno podstanarstvo, i drugo, da je put do izgradnje i vlasništva kupnja uz zaduživanje. Grad Rijeka mora odlučiti o modelu izgradnje za naredni period od 5, 10 i 20 godina i hoće li to biti isključivo izgradnja stanova za najam i RENT TO OWN, hibridni modeli ili nešto treće, te mogućnost uvođenja subvencija za podstanare ili nekih drugih uspješnih modela koje koriste europski gradovi.

Da biste uopće bili kandidat za poticaje, morate biti kreditno sposobni. Na početku svoga puta mladim obiteljima je često teško dostupno kreditno zaduženje za kupnju nekretnine, ali na žalost u gradu Rijeci postoji i problem s najmom stanova (nedostatak stanova, obitelji s djecom kao često nepoželjni najmoprimci, previsoka cijena najma). Uz stabilan posao, krov nad glavom omogućuje mladim obiteljima mirno planiranje budućnosti. Ovo možemo smatrati i jednom od najvažnijih točaka pronatalitetnih politika koje Grad Rijeka tek treba usvojiti.

Ovim amandmanom želi se pokrenuti analiza stanja postojećih stanova u vlasništvu Grada Rijeke, s obzirom na to da je 2% stanova u vlasništvu samog Grada od svih stanova trenutno za najam u gradu Rijeci. Također, istražiti moguće lokacije za izgradnju novih stanova, zatim, proučiti europske modele i prilagoditi hrvatskom zakonodavstvu (najam, Rent to own,...), mogućnost sufinanciranja iz EU fondova i stanje na području grada Rijeke, te napraviti anketu među građanima. Sve to je priprema za 2023. kada bi pomoću tih podataka mogli donijeti Stambenu strategiju za Grad Rijeku 2023. – 2043. koja će sadržavati i petogodišnje i desetogodišnje razdoblje. Strategija će nam omogućiti akcijske planove na godišnjoj razini.

Vedran Vivoda  
Predsjednik kluba vijećnika  
Možemo!, Akcije mladih i Unije Kvarnera  
u Gradskom vijeću Grada Rijeke

