



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/49-19

URBROJ: 2170-1-15-00-22-12

Rijeka, 19. 5. 2022.

Gradonačelnik je 19. svibnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Pripisuje se Informacija o statusu projekta obnove i prenamjene broda Galeb u brod muzej s pratećim komercijalnim sadržajima.

2. Informacija iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za kulturu,
n/r Ivana Šarara, Vlaste Linić,
Ružice Medurić-Javor, Ivane Soža-Savić
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 19. 5. 2022.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Informaciju o statusu projekta obnove i prenamjene broda Galeb u brod muzej s pratećim komercijalnim sadržajima.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Ivana Šarara, pročelnika Odjela gradske uprave za kulturu.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za kulturu

KLASA: 610-01/22-10/21

URBROJ: 2170-1-06-00-22-1

Rijeka, 19. svibnja 2022. godine

GRAD RIJEKA

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Informacija o statusu projekta obnove i prenamjene broda Galeb u brod muzej s
pratećim komercijalnim sadržajima**

Dokument izradili:

Vlasta Linić

Ružica Medurić - Javor

Ivana Soža - Savić

Pročelnik
Ivan Šarar



Informacija o statusu projekta obnove i prenamjene broda Galeb u brod muzej s pratećim komercijalnim sadržajima

Brod Galeb kulturnim je dobrom proglašen temeljem rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske 10. listopada 2006. godine (kao pojedinačno pokretno kulturno dobro pod Oznakom: Z-2982)

Skrbništvo nad brodom i kupnja broda

Grad Rijeka je imenovan privremenim skrbnikom broda 7. prosinca 2007. godine, pa je u periodu od tada do 1. lipnja 2017. godine (kada Galeb postaje dijelom projekta "Turistička valorizacija reprezentativnih spomenika riječke industrijske baštine"), na brod Galeb utrošeno ukupno 10.299.599,68 kn. Trošak se odnosi na kupnju broda (Grad Rijeka kupio ga je 2009. godine, sredstvima spomeničke rente po kupoprodajnoj cijeni od 750.000,00 kuna), pripadajuće carinske troškove, izvršavanje hitnih mjera zaštite i popravaka broda, izradu idejnog projekta prenamjene broda u brod muzej i idejnog rješenja oblikovanja stalnog muzejskog postava, troškove priveza broda i utrošene električne energije te troškove posade broda.

Prijava na Javni poziv za provedbu integriranih razvojnih programa

Kako bi ga obnovio i stavio u funkciju Grad Rijeka je pripremio i podnio prijavu na Javni poziv „Provedba Integriranih razvojnih programa temeljenih na obnovi kulturne baštine“, objavljenog 2015. godine. Prijava je podnesena 01. ožujka 2016. godine prvenstveno s ciljem obnove i revitalizacije dva objekta kulturne baštine koje Grad Rijeka ima u svom vlasništvu, Palače šećerane te motornog broda Galeb, a uzevši u obzir njihov neupitni kulturno-povijesni značaj, i obvezu brige o vlastitim kulturnim dobrima koja za vlasnike proizlazi iz Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

U trenutku projektne prijave brodu je prije svega bila potrebna restauracija i konzervacija kako bi se spriječilo njegovo daljnje propadanje, a odluka o prenamijeni u plutajući brod muzej velikim je dijelom proizašla iz uvjeta poziva za dodjelu bespovratnih sredstava koji određuju da najmanje 80% površine obnovljenog zaštićenog spomenika kulture mora biti u javnoj namjeni, odnosno da se maksimalno 20% površine smije koristiti u komercijalne svrhe.

Temeljem tog uvjeta (koji je temeljno pravilo na razini natječaja EU) kao i činjenice da je glavni cilj javnog poziva bio unaprijeđenje turističke infrastrukture i povećanje turističkih rezultata, procijenjeno je da njegova muzealizacija predstavlja optimalan pristup što je potvrđeno i uspjehom povlačenja sredstava kroz spomenuti poziv.

Iz navedenog poziva financirana je obnova i rekonstrukcija kao i opremanje postava Palače Šećerane (današnji Muzej Grada Rijeke), koja je otvorena 14. studenog 2020. godine. Tim koji jer radio na muzejskom stalnom postavu u Palači Šećerane, zaslužan je da je Muzej grada Rijeke dobio Godišnju nagradu Hrvatskog muzejskog društva u kategoriji za realizirani muzejski stalni postav u 2021. godini. Stalni muzejski postav je u cijelosti posvećen riječkoj povijesti, s naglaskom na razdoblju kada je Rijeka postala grad u modernom pogledu, dakle tijekom 18., 19. i 20. stoljeća.

Bespovratna EU sredstva

Za projekt pod nazivom "Turistička valorizacija reprezentativnih spomenika riječke industrijske baštine" koji uključuje obnovu broda Galeb i obnovu Palače šećerane, odobreno je 68.891.606,18 kuna bespovratnih sredstava iz Europskog fonda za regionalni razvoj, kroz Operativni program konkurentnost i kohezija, što iznosi 85 % sufinanciranja iz EU potpore.

Za vlastitu komponentu financiranja EU projekta Gradu Rijeci odobrena su sredstva Fonda za sufinanciranje provedbe EU projekata na lokalnoj i regionalnoj razini. Sredstva Fonda, u iznosu od 1.398.676,66 kn, Rijeci su odobrena u rujnu 2018. Ugovorom o dodjeli sredstava temeljem javnog poziva Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske Unije.

Za Projekt je do sada zaprimljeno 58.834.320,05 kn bespovratnih sredstava.

Od ukupno zaprimljenih sredstava za m/b Galeb je zaprimljeno 27.360.450,45 kuna, od čega je za radove na rekonstrukciji i prenamijeni broda zaprimljeno je 26.704.200,86 kuna, na za plaće projektnog tima zaprimljeno je oko 656.000,00 kuna.

Za financiranje ostatka radova i opremanja preostalo je 5.359.754,14 kn bespovratnih sredstava za brod Galeb, odnosno ukupno 6.296.868,88 kuna bespovratnih sredstava za ukupni projekt „Turistička valorizacija reprezentativnih spomenika riječke industrijske baštine“. Razlika se odnosi realizaciju ostalih segmenata ukupnog projekta u koji su uključeni Sveučilište u Rijeci i Turistička zajednica te na realizaciju šetnice kao sastavnog dijela projekta.

Također, od Fonda za sufinanciranje vlastitog učešća, planira se ostvariti još iznos 209.801,50 kuna nakon završetka projekta.

Pregled dosadašnjih aktivnosti na obnovi broda Galeb

Od 2017. do danas na izradu **projektne dokumentacije** utrošeno je 1.850.247,12 kuna, a na **usluge nadzora** 2.434.648,30 kuna.

Sami radovi obnove izvode se u dvije grupe:

- Grupa I.) Obnova i prenamjena broda Galeb u brod muzej s pratećim komercijalnim sadržajima (u daljnjem tekstu: Radovi na rekonstrukciji)
- Grupa II.) Restauratorski radovi na uređenju interijera broda Galeb

Grupa I.) Radovi na rekonstrukciji

Radovi na rekonstrukciji još su uvijek u tijeku te se brod trenutno nalazi u brodogradilištu Kraljevica. Radovi na rekonstrukciji započeli su krajem 2019. godine, nakon što je 29. studenog 2019. potpisan ugovor s odabranim ponuditeljem, tvrtkom Dalmont d.o.o.

Do svibnja 2022. realizirano je ukupno 29 privremenih situacija (računa) izdanih za izvedene radove na tzv. Grupi I) Radovi na rekonstrukciji, čiji je trošak ukupno 40.212.364,95 kuna (s PDV-om), čime je ostvareno 65,29% primarno ugovorene investicije.

S Izvođačem su, nakon potpisa osnovnog ugovora koji iznosi 58.572.773,64 kune (s PDV-om), potpisana tri dodatka ugovoru kojima se uređuju vrijednosti dodatnih radova kao i produljeni rokovi izvedbe i to:

- Dodatak I. 1.462.472,50 kn (s PDV-om)
- Dodatak II. 638.271,25 kn (s PDV-om)
- Dodatak III. 918.683,75 kn (s PDV-om)

Ukupno je tako ugovoreno 61.592.201,14 kn (s PDV-om).

Grupa II.) Restauratorski radovi na uređenju interijera broda Galeb

Za Grupi II.) Restauratorski radovi na uređenju interijera, ugovoreni su 24. svibnja 2021. radovi u iznosu od 6.103.150,00 (s PDV-om) s zajednicom ponuditelja koju čine Primat RD d.o.o. i Černelić d.o.o.

Očekivani rok završetka restauratorskih radova je kraj lipnja 2022. godine.

Do sada je izvoditelj izdao račune za realizirane radove u vrijednosti od 2.438.386,19 kuna (s PDV-om). Valja napomenuti da su restauratorski radovi na uređenju interijera (obloge, vrata i dr.) izvedeni u radionicama, te da je trenutno na brodu u tijeku samo njihova montaža.

Detaljni pregled radova od 2019. do 2022., kvartalno s utrošenim sredstvima

KVARTAL	OPIS RADOVA	IZNOS S PDV-om (kn)
1 Kvartal	Tegljenje broda iz luke Rijeka do brodogradilišta; skidanje i odvoz betonske zaštite na palubama nadgrađa, demontaža tikovih trenica, skidanje, demontaža i odvoz nepotrebne brodske opreme; demontaža raznih predmeta i predaja muzeju; dobava i izmjena lima krova kućice krmenog jarbola; demontaža pločica konzervatorski šticećenih prostora; dobava i izmjena čeličnih limova šetne i gornje palube; demontaža zidnih i stropnih obloga, štokova i vratiju	6.569.526,46
2 Kvartal	Skidanje, demontaža i odvoz nepotrebne brodske opreme; demontaža tikovih trenica; radovi na sanaciji azbesta(uklanjanje oštećenih stropnih panela šetne i palube čamaca uz zaštitno preventivne mjere s pripremom i odvozom na ovlaštenu deponiju, sanacija azbesta u podnim površinama s pripremom i odvozom na ovlaštenu deponiju, imobilizacija oštećene azbestne izolacije na cjevovodima)	5.735.346,19
3 Kvartal	Pripremni radovi za dokovanje; radovi u doku(pranje podvodnog dijela trupa, ispuštanje zaostalih tekućina iz tankova dvodna, odstranjivanje taloga, sanacija zakovica, antikoroziivna zaštita premazima nadvodnog i podvodnog dijela trupa, dobava i ugradnja Zn anoda, čišćenje osovinskih vodova i kormila, izmjena brtvenica, obnova zagaznica na pramcu i krmi, izmjena čeličnih limova na podvodnom dijelu trupa);	5.768.002,96
4. Kvartal	Dobava i izmjena čeličnih limova gornje i šetne palube; izmjena čeličnih limova na podvodnom i nadvodnom dijelu vanjske oplata; radovi na sustavu sivih i crnih voda; sustavu pitke vode; sustavu kaljuže i drenaže; sustavu morske vode za gašenje požara i pranje palube; priprema površina nadgrađa iznutra s antikoroziivnom zaštitom	3.114.785,09
Ukupno radovi 2019 i 2020. godina		21.187.660,70
5. Kvartal	Sanacija dimnjaka; dobava i izmjena čeličnih limova; priprema površine nadgrađa iznutra s antikoroziivnom zaštitom; remont grotlašaca; ventilacijskih gljiva; remont ograde stubišta i rukohvata; izrada novog vanjskog drvenog stubišta; remont čelika, lima i ukrepa na linici; radovi na sustavu kaljuže i drenaže; sustavu izljeva s otvorenih paluba; remont postojeće opreme za vez broda s temeljima; čišćenje i antikoroziivna zaštita muzejskih eksponata	6.207.026,83

6. Kvartal	Remont brodske opreme (sidrena pritezna vitla, čelična grotla, prozorska okna, čelična vrata, siza i mostića); sanacija drvenih klupa od tikovine; radovi na jarbolu; izrada i ugradnja stubišta s rukohvatima; radovi na sustavu sive i crne vode; sustavu pitke vode, sustavu kaljuže i drenaže; sustavu izljeva s otvorenih paluba; sustavu morske vode za gašenje požara i pranje palube; dobava i ugradnja generatora u nuždi; antikoroziivna zaštita izloženih paluba; dobava i ugradnja toplinske izolacije;	6.212.652,59
7. Kvartal	Radovi na sustavu odušnika; radovi proširenja otvora za silaze na palube; ugradnja novog rukohvata na rešetkastoj oogradi palube čamaca; čišćenje strojarnice; radovi na sustavu sivih i crnih voda	869.868,75
8. Kvartal	Antikoroziivna zaštita nadgrađa iznutra; radovi na sustavu pitke vode; reutilizacija neoštećenih tikovih trenica; zatvaranje postojećih otvora na palubama; radovi na sustavu pitke vode; izrada obloge poda dijela šetne palube temeljni sloj i nivelirajuća masa; dobava i ugradnja HI-FOG fiksnog sustava za gašenje požara; dobava i ugradnja vanjskih vrata; dobava i ugradnja glavne rasklopne ploče i rasklopne ploče u nuždi	4.186.806,08
Ukupno radovi 2021. godina		17.476.354,25
9. Kvartal	Radovi grupa I Dobava i ugradnja protupožarne izolacije stropova glavne palube ; dobava i ugradnja toplinske izolacije stropova i stjenki na šetnoj palubi; reutilizacija neoštećenih tikovih rešetki; elektroenergetski radovi- dobava i ugradnja kabela i kabelskih staza; dobava i ugradnja protupožarne izolacije podova; elektroenergetski radovi na dobavi i ugradnji kabelskih staza i kabela; radovi na sustavu klimatizacije i ventilacije -dobava i ugradnja limenih kanala i spiro cijevi Radovi grupa II Radovi restauracije i montaže svih elemenata prostorija krmenog dijela i obostranog hodnika prema pramčanom dijelu šetne palube	3.986.736,28
Ukupno radovi 2022. godina		3.986.736,28
Ukupno radovi Grupa I i Grupa II (s PDV-om)		42.650.751,23

Treba posebno napomenuti je da je dio radova izveden i nabavljena je oprema koja u ovom trenutku nije navedena u gornjoj tablici jer nije još plaćena i to radi dinamike posla i odredbi ugovora po kojem je moguće platiti samo ono što je na brod ugrađeno.

Tako je npr.

- sanirano i restaurirano veliko reprezentativno trokrako drveno stepenište koje povezuje tri palube broda, koje je od iznimne važnosti u stilskom oblikovanju broda,
- sanirana i restaurirana šesterokrilna vrata od tika (ulaz u Šetnu palubu),

- sanirane tikove rešetke (pajoli) i dio tikovine za postavljanje na Šetnoj palubi,
- sanirana pramčana sidra s pripadnim lancima,
- demontirani muzejski eksponati očišćeni od korozije i zaštićeni bojanjem,
- nabavljena preostala toplinska i protupožarna izolacija,
- nabavljena elektroenergetska oprema kao kabeli, ormarić priključka na kopna, razdjelnici, napojni ormarići, startne baterije, baterije u nuždi, uputnici, vatrodojavna centrala, dimni i toplinski javljači, pojačalo razglasa, ugradbeni i zidni zvučnici i drugo.

Iznos ovih još nefakturiranih radova iznosi oko 4. mil kuna.

Ukupno od 2017. do danas troškovi broda Galeb iznose **46.935.646,64 kuna (s PDV-om)**.

Muzejski postav

Što se tiče radova na postavljanju samog muzejskog postava, oni slijede kada završe radovi na rekonstrukciji koji su u tijeku. No do sad je već izrađen elaborat postava, dio građe je nabavljen. Valja reći i da je sav namještaj s broda restauriran i čeka povratak u izvorne prostorije u kojima se nekad nalazio. Stalni muzejski postav priprema se u suradnji s nagrađivanom dizajnericom Nikolinom Jelavić Mitrović, a prikazivat će bogatu i zanimljivu povijest broda.

Iako je Galeb u javnosti najpoznatiji kao *Brod mira* i ploveća rezidencija Josipa Broza Tita koji je njime putovao u zemlje članice Pokreta nesvrstanih, ovaj brod je i mnogo više od toga a ideja muzejskog postava je prikazati sve živote ovog broda.

Naime, Galeb je izgrađen u Italiji kao transportni brod Ramb III, potom je postao ratni brod i polagač mina Kiebitz. Dva puta je ozbiljno nastradao, ali se vraćao u život. Bio je školski brod Jugoslavenske ratne mornarice i Titov brod, a nakon raspada Jugoslavije i prodaje grčkom brodovlasniku koji je bankrotirao, brod je svoje utočište pronašao u Rijeci.

Muzejski postav će različitim predmetima, fotografijama, video sadržajima i artefaktima prenijeti budućoj publici priču o brodu. Krajem 2021. godine raspisan je i Javni poziv svim građanima Hrvatske i šire regije za dostavu različitih predmeta ili svjedočanstava koja ih vežu uz brod. Tom su se pozivu mnogi odazvali i ova će građa također biti sastavni dio muzejskog postava.

Razlozi produljenja roka realizacije projekta

Sukladno ugovoru sa izvođačem radova (Dalmont d.o.o.), završetak radova na rekonstrukciji inicijalno je bio planiran za studeni 2021. godine.

Zbog izmjena projektno-tehničke dokumentacije u tijeku izvođenja radova kojom su se ključni sustavi broda HI-FOG (sustav gašenja požara) i HVAC (sustav ventilacije i klimatizacije) usklađivali s Hrvatskim registrom brodova te Ministarstvom kulture, dinamika izvođenja radova na brodu Galeb odvijala se usporenim intenzitetom, što je uzrokovalo kašnjenja u terminskom planu i prolongiranje rokova završetka. Potreba izmjene projektne dokumentacije sustava gašenja požara proizlazi prvenstveno iz konzervatorskih zahtjeva da se prvotni sustav, koji je obuhvaćao tri različita načina gašenja zamjeni jednim, s ciljem minimiziranja njegovog potencijalnog utjecaja na budući muzejski postav.

Uz to, zbog usklađivanja s dokumentom Plan protupožarnog pregrađivanja (izmjena u dokumentaciji vezano za naknadnu suglasnost Ministarstva mora prometa i infrastrukture za zadržavanjem postojećih trokrakih stubišta i ostalog) bilo je potrebno redizajnirati trase kanalskog razvoda i dimenzije istih. Spomenutim izmjenama, sukladno preporukama HRB-a, bilo je također potrebno osigurati i da budući zakupci komercijalnih prostora nisu ograničeni u odabiru opreme kao ni u izvođenju vlastitih radova uređenja, obzirom da je omogućen zaseban rad svakog funkcionalnog dijela broda.

Značajan utjecaj na usporenje dinamike izvođenja radova imala je i nepredviđena situacija potrebe za nabavkom nove tikovine šetne palube broda. Naime, ugovornim troškovnikom radova rekonstrukcije predviđeno je da se tikova paluba obnovi postavljanjem već postojećih iskoristivih trenica demontiranih s palube broda. Demontažom istih utvrđeno da je trenutno stanje protokom vremena bitno narušeno i velika količina postojeće tikovine nije upotrebjiva za ponovnu montažu.

U vrijeme realizacije radova na obnovi broda, radi situacije s pandemijom, koja je prouzrokovala i produljenje rokova isporuke, te poremećajem na tržištu građevinskih materijala i proizvoda, kao i gore navedenih tehničkih razloga, rekonstrukcija Galeba se produžila u odnosu na očekivanu dinamiku.

o produljenju radova, izvještena je Središnja agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata EU te Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, koji su Gradu Rijeci odobrili produljenje projekta iz navedenih razloga.

Plan daljnjih aktivnosti do završetka projekta

Proračunom Grada Rijeke za 2022. godinu osigurano je ukupno 66.834.700,00 kuna za buduće radove i one koji su izvedeni a još nisu plaćeni. Od tog iznosa do sad je utrošeno 4.358.179,36 kuna (radovi i prateće usluge). Preostalo je na raspolaganju 62.476.520,64 kuna.

Navedena sredstva za 2022. planirana su u listopadu i studenom, kod planiranja proračuna za 2022., i to prema procijenjenoj vrijednosti dovršetka obnove do kraja 2022. godine.

Sredstva se odnose na dovršetak radova rekonstrukcije i remonta, dovršetak restauratorskih radova na uređenju interijera broda, radove izrade muzejskog postava, usluge stručnog nadzora nad izvršenjem radova i nadzora Hrvatskog registra brodova, usluge ishođenja lokacijske dozvole priveza broda, izradu projekta priveza broda te izradu pristupne rampe za osobe sa smanjenom sposobnošću kretanja.

Predstojeće aktivnosti na obnovi broda

Do završetka radova na rekonstrukciji i obnovi, potrebno je provesti još niz različitih aktivnosti.

Radovi koji predstoje iz Grupe I) Radovi na rekonstrukciji su:

- montaža trenica, najprije krmeni dio i područje hodnika, a kasnije i pramčani dio šetne palube,
- nastavak radova na sustavu klimatizacije, trasiranje i postavljanje kanala,
- nabava i ugradnja klima komora, odsisnih ventilatora, ekspanzijskih posuda, ventilacijskih odušnika, zaklopki i ventila,
- nastavak radova elektroenergetskih radova s trasiranjem kabela i polaganjem kabela, s nabavom potrebne opreme do pune funkcionalnosti sustava osnovne rasvjete, vanjske rasvjete, rasvjete u nuždi, sustava dojave požara, javnog razglasa i sustava upravljanja i nadzora,
- završetak radova na ugradnji sustava za gašenje požara HI-FOG-a,
- završno betoniranje preostalih površina podova te radovi oblaganja stijenki i stropova,
- ponovno vraćanje očišćenih i zaštićenih muzejskih eksponata na izvorno mjesto
- završno bojanje vanjskog nadgrađa brada te
- tegalj na riječki akvatorij.

Za dovršetak radova na Grupi II) Restauratorski radovi na uređenju interijera broda, potrebno je izvesti još sljedeće:

- radovi dovršetaka montaže restauriranih zidnih i stropnih obloga te ugradbenog namještaja (pramčani dio),
- ugradnja restauriranih tikovih vanjskih vratiju smještenih prema krmenom dijelu šetne palube i
- montaža restauriranog drvenog trokrakog stubišta.

Kako bi se brodu omogućio pristup kada bude smješten u riječkom lučkom akvatoriju, te omogućio posjet osobama smanjene pokretljivosti, planirano je provesti sljedeće aktivnosti:

- izraditi projektnu dokumentaciju priveza broda,
- ishoditi lokacijsku dozvolu,
- izraditi projekt pristupa brodu osobama sa smanjenom pokretljivošću i
- izvesti radove za pristup brodu za osobe sa smanjenom pokretljivošću.

Komercijalni sadržaji

Kako je Projektom predviđeno, brod ima i komercijalni dio prostora, a Grad Rijeka planira provesti postupak **davanja u zakup dijelova broda za obavljanje komercijalne djelatnosti.**

Uvjeti za davanje u zakup dijelova plutajućeg objekta broda Galeb, kao i međusobna prava i obveze Grada Rijeke i budućeg zakupnika, utvrđeni su odlukama Gradskog vijeća („Službene novine Grada Rijeke broj 16/20 i 7/22).

U zakup se daje prostor 734 m² zatvorenog i oko 350 m² otvorenog prostora paluba za ugostiteljsku djelatnosti i smještaj.

Grad Rijeka obvezan je budućem zakupniku predati prostor u kojem su izvedeni sljedeći radovi: antikorozivna zaštita limova, izvedena toplinska i protupožarna izolacija, uređeni podovi do završne obloge, ugrađena vanjska vrata i mastolovac, te izvedeni priključi za sljedeće sustave: rasvjeta u nuždi, brodski razglas i alarm, dojava požara, pitka voda, sive i crne vode, ventilacija i klimatizacija. Kako su radovi na rekonstrukciji u dovoljnoj fazi gotovosti, uskoro se planira objaviti javni natječaj za prikupljanje ponuda za traženje budućeg zakupnika, koji je, između ostalog obvezan i urediti prostor i privesti ga ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku. Raspisivanje natječaja za odabir budućeg zakupca provodi Povjerenstvo za provođenje natječaja koje imenuje gradonačelnik Grada Rijeke.

Zaključno

Za dovršetak radova na obnovi broda Galeb potrebno je dovršiti radove Grupe I - remonta i rekonstrukcije, Grupe II - restauratorske radove na uređenju interijera, a sve kako je navedeno u ovoj Informaciji. Također, izraditi projektnu dokumentaciju priveza broda, ishoditi lokacijsku dozvolu, izraditi projekt pristupa brodu osobama sa smanjenom pokretljivošću te izvesti te radove za pristup te izvesti opremanje muzejskog postava.

Sredstva za dovršetak navedenih aktivnosti u iznosu od 62.476.520,64 kuna osigurana su Proračunom Grada Rijeke za 2022. godinu.

Slijedom svega navedenog ukupna investicija od 2007. do kraja realizacije projekta očekuje se u iznosu od oko 120 milijuna kuna.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Informacija o statusu projekta obnove i prenamjene broda Galeb u brod muzej s pratećim komercijalnim sadržajima.
2. Informacija iz točke 1. ovog zaključka, prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.