



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti**

KLASA: 363-01/22-04/35

URBROJ: 2170-1-02-20-22-1

Rijeka, 25.05.2022.g.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje**

**Predmet: Izvješće o održavanju plaža i aktivnostima  
na osiguranju sportsko-rekreacijskih i  
ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči  
sezone kupanja u 2022. godini**

**MATERIJAL IZRADILI:  
Branislava Dželajlija  
Tomislav Pađen**

**VODITELJ-RAVNATELJ:**

**Željko Vitas**



**Pročelnica:**

**Maja Malnar**

## UVOD

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) Grad Rijeka je u obvezi održavati pomorsko dobro na svom području. Obveza se ne odnosi na dijelove pomorskog dobra za koje je data koncesija za posebnu upotrebu (brodogradilišta, luke, sportske lučice, i sl.).

Pomorsko dobro van tih dijelova u naravi su uglavnom plaže, te je obveza održavanja pomorskog dobra, održavanje plaža i pristupa moru, te zaštita stjenjskih pokosa.

Uz poslove održavanja svake godine se obavljaju radovi koji se odnose na poboljšanje stanja na plažama, kao i nabava nove opreme. Navedeno se temelji na Planu upravljanja pomorskim dobrom te Programu održavanja komunalne infrastrukture koji se donose za svaku kalendarsku godinu.

Grad održava 21 plažu i to: 12 plaža na Kantridi i Kostabeli: "Preluk", "S" zavoj, Akademija, plaža za osobe sa invaliditetom Kostanj, Lungo Mare, Bivio, Razbojna, Ploče, Vila Nora, Igralište, Igralište zapadno (plaža za pse), Brgudi, te 9 plaža na Pećinama: Brajdica (plaža za pse), Križić, Sabličevo, Vila Olga, Park hotel, Glavanovo, Srebrena, Ružičevo i Grčevo. Ukupna površina plaža je 90.578,00 m<sup>2</sup>.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom osiguravaju se iz sredstava naknade prikupljene za davanje koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti i naknade za koncesiju na pomorskom dobru te iz sredstava komunalne naknade u okviru Programa održavanja komunalne infrastrukture.

Sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom za 2022. godinu osigurano je 860.000,00 kn, a sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture (iz sredstava komunalne naknade) osigurano je 1.085.000,00 kn, što ukupno iznosi 1.945.000,00 kn za održavanje plaža.

Potrebno je napomenuti da Grad u vlasništvu ima objekte i opremu čije održavanje je obuhvaćeno Programom održavanja komunalne infrastrukture i to:

- zidani nužnici - 39 kabina,
- montažni nužnici 6 komada:
  - o u sklopu plaže za osobe s invaliditetom Kostanj
  - o u sklopu plaže Igralište
  - o na lokacijama Bivio, Vila Nora, Sabličevo i ponad plaže Ružičevo
- kemijski nužnici - 2 kom,
- košarice za smeće - 132 kom,
- vodovodne instalacije s 46 tuševa i 32 slavine,
- kabine za presvlačenje – 28,
- tobogani -1 kom,
- klupe - 28 kom,
- ograde 1162 m,
- psihološka brana na plaži Igralište, Grčevo i Ploče,
- psihološka brana sa zaštitnom mrežom u moru na plaži za osobe s invaliditetom, i posebno plutajuća brana
- vaterpolo igralište na plaži Bivio
- rampa za silazak u more osoba s lakšim invaliditetom na plaži Kostanj,
- dizalica za osobe s invaliditetom na plaži Kostanj.

## REALIZACIJA PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM ZA 2022. GODINU

Planirani radovi i usluge održavanja u 2022. godini na području grada Rijeke

U 2022. godini planiraju se izvesti slijedeći radovi održavanja pomorskog dobra:

1.	<b>Dohranjivanje plaža šljunkom</b> <i>Potrebno je izvesti dohranjivanje šljunkom, prelaganje i razastiranje šljunka.</i>	269.000,00	kn
2.	<b>Održavanje objekata i uređaja na plažama (građevinsko- obrtnički radovi):</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- sanitarnih objekata,</li><li>- obalnih zidova,</li></ul>		kn

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obalnih šljunčanih i betonskih puteva,</li> <li>- sunčališta,</li> <li>- staza,</li> <li>- stubišta,</li> <li>- opreme (vaterpolo igrališta i plutajućih brana)</li> <li>- razastiranje i planiranje šljunka na plažama,</li> <li>- uređenje prilaza plažama,</li> <li>- uređenje obalnog puta Lungo mare,</li> <li>- održavanje stjenskih pokosa,</li> <li>- bravarski radovi,</li> <li>- ostalo.</li> </ul> <p><i>Izvodi se u sklopu uređenja plaža i to: pristupa plažama, uređenje oštećenih obalnih zidova, sunčališta, ulaza u more. Izvodi se zaštita stjenskih pokosa radi sprečavanja odrona, te održavanje, montaža i demontaža plažne opreme plaža na kopnu i moru</i></p>	220.000,00	
3.	<b>Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka</b> <i>Izvodi se u sklopu priprema za sezonu kupanja-uređenje pristupa plažama i zelenih površina uz plaže.</i>	55.000,00	kn
4.	<b>Održavanje platformi za osobe s posebnim potrebama na plažnom pojasu u zoni kompleksa Dvoranskog plivališta Kantrida</b>	87.000,00	kn
5.	<b>Atestiranje platformi i elektroinstalacija sanitarnih čvorova</b>	6.000,00	kn
6.	<b>Utrošak električne energije za sanitarne čvorove</b>	20.000,00	kn
7.	<b>Naknada za vijeće za davanje koncesijskog odobrenja</b> <i>Sukladno članku 39. Zakona i članku 6. Uredbe, potrebno je osigurati sredstva za rad Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja.</i>	3.000,00	kn
8.	<b>Uređenje plažnog pojasa kampa Preluk</b>	200.000,00	kn
	<b>Sveukupno sredstva za 2022. godinu, održavanje pomorskog dobra:</b>	<b>860.000,00</b>	kn

Vezano za realizaciju Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2022. godinu, daje se prikaz aktivnosti.

### **Dohranjivanje plaža šljunkom izvesti će se na plažama Preluk, kamp Preluk, S zavoj, Lungo mare, Bivio, Ploče, Vila Nora, Igralište, plaža za pse (Igralište i Brajdica) i Sablićevo.**

U tijeku su radovi dohranjivanja plaža šljunkom. Izvodi se guranje, prelaganje, razastiranje i planiranje postojećeg sunčališnog šljunčanog platoa, kao i izrada novog plažnog nasipa dohranom šljunkom. Razastiranje i planiranje šljunka na plažama izvodi se strojno.

### **Održavanje objekata i uređaja na plažama**

Izvode se nužni građevinski radovi za sigurno korištenje plaža i prilaza plažama te postava opreme za vaterpolo igralište na plaži Bivio. Postavljaju se psihološke brane na plažama, Kostanj, Igralište, Ploče i Grčevo.

Postavljaju se plaštevci na montažne svlačionice na plažama: Grčevo, Ružičevo, Park hotel, Glavanovo, Brgudi, Igralište, Vila Nora, Bivio, Akademija, S zavoj i Preluk.

Izvodi se popravak mjestimičnih ulegnuća obalnog puta Lungo Mare, koji je i pristupni put plaži Kostanj. U tijeku je popravak obalnog puta do pomoćnog nogometnog igrališta na plaži Igralište. Na plaži Kostanj koja je od posebnog interesa, obzirom se radi o plaži za osobe s invaliditetom izvode se radovi uklanjanja šljunka sa sunčališne površine koji je nanesen djelovanjem valova, te razastiranje istog na maloj plažici uz sunčalište. Izvodi se montaža ograda, te saniranja oštećenih stepenica za ulaz u more.

**Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka** izvode se u cijelosti.

### **Uređenje plažnog pojasa kampa Preluk**

Nije se išlo u realizaciju Uređenja pojasa kampa Preluk.

## **REALIZACIJA PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA ODRŽAVANJU PLAŽA**

Sredstvima Programa održavanja komunalne infrastrukture u ukupnom iznosu od 1.085.000,00 kn planirano je u 2022. godini izvesti građevinsko-zanatske radove, čišćenje plaža, čišćenje mora, privremene priključke (montažu, demontažu i dežurstva), održavanje razvodnih ormara, atestiranje elektroinstalacija te podmirenje utroška vode i struje na plažama.

Čišćenje mora podrazumijeva pravovremeno sprečavanje zagađenja javnih kupališta stalnim nadzorom Riječkog akvatorija u periodu sezone kupanja odnosno od 01.06. pa do 15.09.2022. godine, odnosno dok traju povoljni vremenski uvjeti za kupanje i to s "Eco plovilima" i po potrebi zrakoplovom. Eventualno zagađenje ograđuje se zaštitnim plutajućim zavjesama te se kemijski i/ili mehanički odstranjuje s morske površine, a po završetku tretmana takav se otpad zbrinjava na ekološki prihvatljiv način. Na plažu za osobe s invaliditetom dodatno se postavlja plutajuća zavjesa u dužini od 120 metara. Čišćenje plaža podrazumijeva jednokratno čišćenje plaža uoči sezone od krupnog i sitnog otpada počevši s 15.05. pa do 31.05.2022. godine, a od 1.06.2022. godine, svakodnevno čišćenje plaža te pražnjenje košarica za otpad. Radovi također obuhvaćaju cjelodnevno održavanje čistoće sanitarnih čvorova i kabina za presvlačenje, sve do 15.09.2022. godine, odnosno dok traju povoljni vremenski uvjeti za kupanje.

Planirani radovi Prilagodbe zapadnog platoa plaže Ploče u Rijeci osobama s invaliditetom u vrijednosti 457.000,00 kn nisu započeli iz razloga što na dva pokrenuta javna natječaja nisu pristigle valjane ponude, te se isti planiraju izvesti nakon sezone kupanja.

Radovi pripreme plaža za sezonu kupanja izvršeni su u većem dijelu te će u cijelosti biti realizirani za sezonu kupanja.

### **AKTIVNOSTI NA OSIGURANJU SPORTSKO-REKREACIJSKIH I UGOSTITELJSKIH SADRŽAJA**

Osiguranje sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama na području Grada Rijeke provodi se temeljem Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2021. godinu ("Službene novine Grada Rijeke" broj 17/20), Odluke o davanju u na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" 13/15) i Odlukom o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19).

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2022. godinu utvrđene su djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti. Naime, utvrđeno je da se djelatnost ugostiteljstva i trgovine, i to: ambulatna prodaja - škrinja, aparati za sladoled, palačinke i sl. odnosno kolica/štanđ za brzu prehranu može obavljati na 13 lokacija, 2 lokacije za postavu štanđ za opremu i igračke za plažu, te postava kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m<sup>2</sup> i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom/prikolica sa pripadajućim terasama također na 8 lokacija, djelatnost iznajmljivanja sredstava (daske za jedrenje, sandoline, pedaline, oprema za pohranu osobnih stvari i sl.) na 11 lokacija, te djelatnost komercijalno rekreacijski sadržaj (suncobrani ležaljke, zabavni sadržaj-masaža, aqua park, kulturne, komercijalne zabavne sportske priredbe) na 17 lokacija, te su utvrđene 4 mikrolokacije za postavu ugostiteljskih terasa ispred ugostiteljskih objekata.

Za navedene lokacije na pomorskom dobru koncesijska odobrenja izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskog odobrenja Grada Rijeke. Planom upravljanja pomorskim dobrom u 2022. godini utvrđeni su uvjeti za izdavanje koncesijskih odobrenja.

Vijeće je 2020. godine izdalo 5 koncesijska odobrenja za period 2020. do 2022. godine i to za postavu kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m<sup>2</sup> i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom sa pripadajućim terasama (plaže Bivio, Igralište, Ploče, Sabličevo, Grčevo).

Zaključno do dana pisanja materijala izdano je 31 odobrenje i to: 1 odobrenje za ambulatnu prodaju- škrinja, aparati za sladoled, palačinke i sl., komercijalno rekreacijski sadržaj (ležaljke i iznajmljivanje sredstava), 7 odobrenja za ambulatnu prodaju - škrinja, aparati za sladoled, palačinke i sl./štanđ za brzu prehranu, 2 odobrenja za ugostiteljstvo i trgovinu (terasa ispred ugostiteljskog objekta), 8 odobrenja za komercijalno rekreacijski sadržaj (suncobrani/ ležaljke, zabavni sadržaj- masaža i aqua park), 4 odobrenja za iznajmljivanje sredstava (daske za jedrenje, sandoline, pedaline i sl.), te kao što je naprijed navedeno na snazi je 5 koncesijskih odobrenje to za postavu kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m<sup>2</sup> i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom sa pripadajućim terasama (Bivio, Igralište, Ploče, Sabličevo, Grčevo), te je izdano 1 koncesijsko odobrenje za postavu kioska, montažnog objekta do 12 m<sup>2</sup> i sl. – prikolica sa pripadajućim terasama na plaži Igralište (za razdoblje 2022-2024. godine) i 3 odobrenja postava kioska, montažnog objekta do 12 m<sup>2</sup> i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom sa pripadajućim terasama (S zavođ, Igralište i Sportska lučica Kantrida, na period 2022-2024. godine).

U tijeku izdavanje koncesijskih odobrenja za 2 zahtjeva (Vijeće je donijelo pozitivnu odluku međutim koncesijska odobrenja se izdaju nakon uplate naknade) i to 2 odobrenja za iznajmljivanje sredstava (sup daske, na plažama Ploče i Igralište).

Podnošenje zahtjeva za izdavanje koncesijskog odobrenja nije ograničeno rokom, a Vijeće je donijelo odluke o svim pristiglim zahtjevima za 2022. godinu.

Što se tiče područja na plažama koje nisu pomorsko dobro:

- temeljem Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" 13/15), za postavu privremenog objekta na javnim površinama – montažni objekti na plažama, nakon provedenog javnog natječaja krajem 2017. godine sklopljen je ugovor o davanju na korištenje lokacija za postavu privremenog objekata na plaži Villa Nora za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva na period od 5 godina,
- temeljem Odluke o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19) za postavu privremenog objekta na javnim površinama – montažni objekti na plažama, u travnju 2019. godine nakon provedenog javnog natječaja sklopljena su dva ugovora o davanju na korištenje lokacija za postavu privremenih objekata na plažama Lungo Mare i Akademija za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva na period od 5 godina.

S obzirom na sklopljene ugovore o davanju na korištenje lokacija, izdana koncesijska odobrenja za mikrolokacije na pomorskom dobru odnosno interes za izdavanje koncesijskih odobrenja procjenjuje se da će broj sadržaja na plažama biti veći nego prijašnjih godina.

Iz izloženog je razvidno da će planirane pripremne radnje biti dovršene, te da je Grad Rijeka osigurao normalne uvjete za početak korištenja plaža 1. lipnja 2022. godine, kao i održavanje istih tijekom sezone kupanja, a sve uz pridržavanje odluka Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske i preporuka Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo ukoliko iste budu propisane za vrijeme trajanja proglašene epidemije bolesti COVID-19

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg

## **Z A K L J U Č A K**

1. Prihvaća se Izvješće o održavanju plaža i aktivnostima na osiguranju sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči sezone kupanja u 2022. godini.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, da u svojoj nadležnosti, osigura provedbu odluka Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske i preporuka Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo za vrijeme trajanja proglašene epidemije bolesti COVID-19 ukoliko iste budu propisane.