



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/49-19

URBROJ: 2170-1-15-00-22-26

Rijeka, 23. 5. 2022.

Gradonačelnik je 23. svibnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Izvješće o ostvarenju Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2021. godinu.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Marina Čauševića,
Dine Turčić, Tihane Pejnović



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za gradnju i održavanje objekata
javne, poslovne i stambene namjene

KLASA: 370-05/22-02/4

URBROJ: 2170-1-17-20-22-1

Rijeka, 17. 05. 2022. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Izvešće o ostvarenju Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2021. godinu

MATERIJAL IZRADILE:

Dina Turčić

Tihana Pejnović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Marin Čaušević

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Plan održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2021. godinu (u nastavku: Plan održavanja) donijet je na kolegiju Gradonačelnika dana 08. veljače 2021. godine, a izmjene i dopune plana održavanja na kolegiju Gradonačelnika dana 27. prosinca 2021. godine.

Izmjenama i dopunama Plana održavanja za ovu je namjenu bio osiguran iznos od 7.976.977,00 kn. Od navedenog iznosa utrošeno je 6.962.768,89 kn (87,3%) na sljedeće aktivnosti:

- **održavanje objekata stambene namjene** iznos od 504.724,03 kn (7,2%),
- **održavanje objekata poslovne namjene** iznos od 888.487,74 kn (12,8%),
- **održavanje objekata javne namjene** iznos od 3.159.906,56 kn (45,4%),
- **održavanje objekata osnovnih škola-decentralizirane funkcije** iznos od 1.323.682,95 kn (19,0%)
- **održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** iznos od 290.304,21 kn (4,2%)
- **održavanje objekata nužnog smještaja** iznos od 429.152,46 kn (6,2%)
- **održavanje kotlovnica** iznos od 246.885,94 kn (3,5%) te za
- **održavanje opreme daljinskog očitavanja potrošnje energenata i vode u zgradama u vlasništvu Grada Rijeke** iznos od 119.625,00 kn (1,7%).

U nastavku slijedi obrazloženje ostvarenja po aktivnostima:

Ostvarenje Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2021. godinu						
I. Objekti stambene namjene						
Red.br.	Vrsta rada			Plan	Ostvarenje plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2020. godine			0,00	0,00	-
2.	Hitne intervencije			264.174,48	202.504,47	76,7
3.	Programski radovi					
	Adresa	Najmoprimac	Vrsta radova			
3.1	Antuna Kosića Rika 4a	Jovanović Nika	sanacija prodora vode u loggi	551,25	0,00	-
3.2	Zdravka Kučića 3	Novaković Dragan	zamjena stolarije i sanacija pločica u kupaoni	24.688,75	24.688,75	100,0
3.3	Franca Prešerna 40	Vrkić Višnjica	zamjena drvene stolarije	37.104,34	37.104,34	100,0
3.4	Milutina Barača 10	Bikić Vera	uređenje mjernog mjesta i zamjena elektroinstalacija	3.062,50	3.062,50	100,0
3.5	Drage Gervaisa 45	Marčac Gina	zamjena stolarije novom aluminijskom	10.149,70	0,00	-
3.6	Ivana Sušnja 4	Osmić Advija	sanacija dimnjaka i uvođenje grijanja na pelete	27.000,00	0,00	-

3.7	Kalvarija 28	Lukarić Vesna	sanacija krova zgrade	85.172,93	85.172,93	100,0
3.8	Zvonimirova 4	Kazalac Irena	sanacija dijela krova zgrade	39.024,75	39.024,75	100,0
3.9	Vinka Benca 3	Brkić Duško	sanacija podova i zidova u sobama prizemnog stana	14.905,78	14.905,78	100,0
3.10	Braće Fućak 5A	Bećirević Rasim	zamjena drvenog prozora s roletom	6.895,00	0,00	-
3.11	Braće Branchetta 2	Ilić Dolores	zamjena drvenog prozora s griljama	8.241,91	8.241,90	100,0
3.12	Školjić 2	slobodan stan br. 7	elektroinstalaterski radovi	5.850,00	5.850,00	100,0
3.13	Vukovarska 24	slobodan stan br. 6	elektroinstalaterski radovi	6.887,50	6.887,50	100,0
3.14	Osječka 41	Fazli Marica	sanacija međukatne konstrukcije, uklanjanje zidova i izrada novog poda nakon sanacije	56.563,61	56.563,61	100,0
3.15	Nike Katunara 4	Ban Jelka	sanacija kupaonice	19.727,50	19.727,50	100,0
Ukupno programski radovi				345.825,52	301.229,56	87,1
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			990,00	990,00	100,0
UKUPNO OBJEKTI STAMBENE NAMJENE (1+2+3+4)				610.990,00	504.724,03	82,6

II. Objekti poslovne namjene						
Red.br.	Vrsta rada			Plan	Ostvarenje plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2020. godine			17.307,50	17.307,50	100,0
2.	Hitne intervencije			381.962,13	344.778,65	90,3
3.	Programski radovi					
	Adresa	Zakupnik	Vrsta radova			
3.1	Jelačićev trg 7	Centar tradicionalne medicine Belladonna	zamjena dotrajale vanjske stolarije	21.325,70	21.325,70	100,0
3.2	Uljarska 1	Gradska knjižnica Rijeka (prizemlje) i HNK Ivana pl. Zajca (I kat)	zamjena plinskih atmosferskih zidnih uređaja novim plinskim zidnim kondenzacijskim uređajima	45.930,00	45.930,00	100,0
3.3	Franje Čandeka 36 b3	Ćuk Marija	sanacija oštećenja dijela stropa i zidova	2.656,25	2.656,25	100,0
3.4	Zametska 63	više poslovnih prostora	izrada vanjskog dimnjaka za kotlovnice	45.620,00	45.620,00	100,0
3.5	Ružičeva 18a	Centar zaštite na radu i zaštite od požara d.o.o.	zamjena dotrajale drvene vanjske stolarije alumobravarijom	31.671,30	31.671,30	100,0

3.6	Pavlini trg 5	Zajednica Albanaca PGŽ	sanacija dijela stropa i zidova	1.585,97	1.585,97	100,0
3.7	Park Nikole Hosta 6	Đipalo Alen	sanacija kanalizacije	26.854,10	26.854,10	100,0
3.8	Verdieva 6	Potočnjak d.o.o.	zamjena dva prozora	15.434,50	0,00	-
3.9	Vodovodna 5	prazan pp	sanacija limarije uz zgradu DAR-a	5.466,00	5.466,00	100,0
3.10	Matije Gupca 5a	Narodne novine d.d.	sanacija zidova poslovnog prostora	3.733,88	0,00	-
3.11	Janeza Trdine 7	Ghetaldus-očna optika Rijeka d.o.o., Lumbrela d.o.o., Lezbijska organizacija Rijeka Lori	zamjena starih plinskih bojlera novim kondenzacijskim kombiniranim plinskim uređajima	84.480,00	84.480,00	100,0
3.12	Trg 128 brigade Hrvatske vojske 1	Veleposlanstvo Republike Češke i HNS-Liberalni demokrati	sanacija štete od izljeva vode iz privatnog stana	24.991,49	24.991,49	100,0
3.13	Žabica 4	HP-Hrvatska pošta d.d. Zagreb	sanacija krova	50.534,05	50.534,05	100,0
3.14	Milutina Barača 48c	Hidroinženjering d.o.o.	sanacija elektroinstalacije	25.655,00	25.655,00	100,0
3.15	Drenovski put 138b	Kapetanović Marija	sanacija dotrajalih dijelova zgrade, uređenje prostora	45.603,94	45.603,94	100,0
3.16	Alessandra Manzonja 1a	prazan pp	elektroinstalaterski radovi uređenja mjernog mjesta	22.980,00	22.980,00	100,0
3.17	Srdoči 65a	HP-Hrvatska pošta d.d. Zagreb	zamjena dotrajale stolarije	16.258,50	16.258,50	100,0
3.18	Frana Kresnika 33	Geodetski zavod Rijeka d.o.o. i Izomonting d.o.o.	radovi na instalaciji dovoda vode (odvajanje i premještanje priključka)	31.160,40	0,00	-
3.19	Cvetkov trg 1	više poslovnih prostora	sanacija temeljne kanalizacije	48.789,29	48.789,29	100,0
Ukupno programski radovi				550.730,37	500.401,59	90,9
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			27.000,00	26.000,00	96,3
UKUPNO OBJEKTI POSLOVNE NAMJENE (1+2+3+4)				977.000,00	888.487,74	90,9

III. Objekti javne namjene				
Red.br.	Vrsta rada	Plan	Ostvarenje plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2020. godine	48.994,12	48.994,12	100,0
2.	Hitne intervencije	395.491,50	411.506,42	104,0
3.	Programski radovi			
	A) DJEČJI VRTIĆI			
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova	

3.1	Podmurvice 4	PPO Mlaka	postavljanje nadstrešnice glavnog ulaza	12.362,50	12.362,50	100,0
3.2	Josipa Završnika 3	PPO Potok	uređenje sanitarnih čvorova	53.550,38	53.550,38	100,0
3.3	Josipa Završnika 3	PPO Potok	sanacija - zamjena dijela ventilacijskog sustava kuhinje	52.155,00	52.155,00	100,0
3.4	Bože Vidasa 12a	PPO Zamet	ličenje zidova i stropova kuhinje i dječjeg sanitarnog čvora	118.449,25	118.449,25	100,0
3.5	Uspón Irene Tomee 6	PPO Belveder	sanacija parketa i ličenje zidova i stropa skupine	11.224,04	11.224,04	100,0
3.6	Uspón Irene Tomee 6	PPO Belveder	sanacija dotrajale zidne keramike, podne obloge i ličenje stolarije, zidova i stropa kuhinje	56.122,08	56.122,08	100,0
3.7	Stanka Frankovića 7a	PPO Drenova	sanacija ograde loggie	8.118,75	8.118,75	100,0
3.8	Kozala 41	PPO Gabbiano	zamjena podne keramike u prostoru sanitarija i garderobe	33.362,23	33.362,23	100,0
3.9	Kozala 47a	PPO Maestral	ličenje kuhinje i sanacija rešetki	169.586,75	169.586,75	100,0
3.10	Kozala 47a	PPO Maestral	sanacija parketa i ličenje zidova i stropova	9.923,75	9.923,75	100,0
3.11	Rastočine 5a	PPO Rastočine	sanacija drvenih nosivih stupova nadstrešnica i lamperije, oluka te dijela podne obloge terase	16.375,85	16.375,85	100,0
3.12	Rastočine 5a	PPO Rastočine	zamjena dijela rasvjetnih tijela te knaufa u hodniku; sanacija kuhinje	59.765,45	29.932,89	50,1
3.13	Antuna Kosića Rika 7	PPO Turnić	rekonstrukcija sanitarnih čvorova	130.432,13	130.432,13	100,0
3.14	Franje Čandeka 16	PPO Radost	preinaka sustava grijanja (odvajanje od postojećeg sustava grijanja iz OŠ TURNIĆ)	55.942,42	55.942,42	100,0
3.15	Zvonimirova 58	PPO Gardelin	sanacija parketa i ličenje dijela zidova	11.937,50	11.937,50	100,0
3.16	Zvonimirova 58	PPO Gardelin	sanacija dotrajale zidne keramike, podne obloge i ličenje stolarije, zidova i stropa kuhinje	49.408,59	49.408,59	100,0

3.17	Kvaternikova 60	PPO Galeb	ličenje zidova i stropova u kupaonicama djece na katu i dvorana	23.338,92	23.338,92	100,0
3.18	Kvaternikova 60	PPO Galeb	zamjena dijela oštećene PVC podne obloge odgojne skupine i hodnika	14.500,00	14.500,00	100,0
3.19	Janka Polić Kamova 58	PPO Veseljko	brušenje i lakiranje parketa u skupinama	20.449,34	20.449,34	100,0
3.20	Janka Polić Kamova 58	PPO Veseljko	ličenje dijela prostorija vrtića	8.321,24	8.321,24	100,0
3.21	Slavka Krautzeka 84	PPO Pčelice	postavljanje nadstrešnice terase	19.625,00	19.625,00	100,0
3.22	Kalvarija 1	PPO Kvarner	zamjena laminata u skupinama na katu	24.485,91	24.485,91	100,0
3.23	Finderleove stube 1	PPO Vidrice	ličenje skupina	9.185,48	0,00	-
3.24	Marohničeva 12	PPO Đurđice	izrada odvoda južne terase dvorišta	8.540,00	0,00	-
3.25	Stanka Frankovića 7a	PPO Drenova	sanacija kuhinje radi osiguranja sanitarno-tehničkih uvjeta	9.006,25	3.840,00	42,6
3.26	Finderleove stube 1	PPO Vidrice	preuređenje garderobe u jasljučku skupinu	26.847,19	26.847,19	100,0
3.27	Ante Kovačića 21	PPO Kozala (OŠ Kozala)	preuređenje nekadašnjeg stana domara u jasljučke skupine	95.272,74	95.272,74	100,0
3.28	Kalvarija 1	PPO Kvarner	preuređenje dijela kuhinje u jasljučku skupinu	76.211,15	76.211,15	100,0
3.29	Franje Čandeka 16	PPO Radost	pregrađivanje skupine u svrhu dobivanja dvije prostorije za potrebe jaslica	24.154,00	24.154,00	100,0
3.30	Franje Čandeka 16	PPO Radost	ugradnja plinskog kondenzacijskog uređaja za grijanje	269.582,50	269.582,50	100,0
3.31	Ante Kovačića 21	PPO Kozala	postavljanje ograde oko dvorišta dječjeg vrtića	101.000,00	98.327,50	97,4
UKUPNO DJEČJI VRTIĆI				1.579.236,39	1.523.839,60	96,5
B) OBJEKTI KULTURE						
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.32	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	zamjena stolarije u baletnoj dvorani na 7. katu	38.458,43	38.458,43	100,0
3.33	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	zamjena ventilacijskih vrata na krovu zbog	4.421,88	4.421,88	100,0

			prokišnjavanja			
3.34	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija dijela krova na sjeveru	5.000,00	5.000,00	100,0
3.35	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija bazena fekalne vode i pumpe	5.905,63	5.905,63	100,0
3.36	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija poda u hodniku kod službenog ulaza (jug)	3.936,00	3.936,00	100,0
3.37	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija sanitarnih čvorova-vertikala jug	248.013,13	246.344,56	99,3
3.38	Korzo 28	Filodrammatica	sanacija dimnjaka	68.123,50	0,00	-
3.39	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija zidova i stropova baletnih garderoba	16.967,49	16.967,49	100,0
UKUPNO OBJEKTI KULTURE				390.826,06	321.033,99	82,1
C) OBJEKTI SPORTA						
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.40	Ede Jardasa 27a	Tenis klub Kvarner	ličenje dijela zidova i stropova unutar objekta i na pročeljima	15.179,75	15.179,75	100,0
3.41	Delta 1	Veslački klub Jadran	sanacija dijela zidova u objektu	50.259,78	50.259,78	100,0
3.42	Dražička 4	Boćarski klub Grbci	zamjena dijela keramičkih pločica	24.007,33	24.007,33	100,0
3.43	Brig 24	Boćarski klub Draga	sanacija dijela vanjske stolarije	9.550,65	9.550,65	100,0
3.44	Volčičev trg 2	Ženski boćarski klub Kozala	sanacija dijela zida i ograde	33.744,28	33.744,28	100,0
UKUPNO OBJEKTI SPORTA				132.741,79	132.741,79	100,0
D) OSTALI OBJEKTI						
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.45	Ivana Filipovića (kod kućnog broja 2)	igralište ispred Ekonomske škole Mije Mirkovića Rijeka	uklanjanje urušenog objekta svlačionica na igralištu	82.540,18	82.654,18	100,1
3.46	Stane Vončine 1a	sanacija nestabilnog dijela ogradnog zida između dvorišta podružnice dječjeg doma I.B.Mažuranić, Lovran i Trgovačke i tekstilne škole u Rijeci		139.176,63	139.176,63	100,0
UKUPNO OSTALI OBJEKTI				221.716,81	221.830,81	100,1
E) OBJEKTI UPRAVE I SAMOUPRAVE						
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.47	Brig 24	MO Draga	sanacija dimnjaka kotlovnice	39.810,00	39.810,00	100,0
3.48	Volčičev trg 2	MO Kozala, MO Belveder	sanacija kancelarija I. kata	5.037,25	5.037,25	100,0

3.49	Lovranska 10	MO Kantrida	zamjena dotrajale prozorske stijene dvorane u kompletu s roletama	59.813,75	59.813,75	100,0
3.50	Franje Čandeka 36b	MO Turnić	sanacija dimnjaka kotlovnice	11.804,76	11.804,76	100,0
3.51	Korzo 16	Zgrada uprave	uređenje poda sanitarija IV. kat istok te poda kancelarije 413	7.518,64	7.518,64	100,0
3.52	Titov trg 3	Zgrada uprave	sanacija i ličenje stolarije	9.910,68	9.910,68	100,0
3.53	Korzo 16	Zgrada uprave	uređenje kancelarije 105	76.101,34	76.101,34	100,0
3.54	Korzo 16	Zgrada uprave	ličenje kancelarija 102, 201 i 503	6.637,49	6.637,49	100,0
3.55	Minakovo 30	MO Pehlin (Dom kulture Pehlin)	bravarski i elektroinstalacijski radovi	44.766,88	44.766,88	100,0
3.56	Cvetkov trg 1	MO Drenova, JVP Drenova	sanacija temeljne kanalizacije	35.817,54	35.817,54	100,0
UKUPNO OBJEKTI UPRAVE I SAMOUPRAVE				297.218,33	297.218,33	100,0
Ukupno programski radovi (A+B+C+D+E)				2.621.739,38	2.496.664,52	95,2
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)					
4.1	Lovranska 10	MO Kantrida	izrada projektne dokumentacije za izgradnju nove plinske kondenzacijske kotlovnice	31.875,00	31.875,00	100,0
4.2	Ušpon Irene Tomee 6	PPO Belveder	izrada projektne dokumentacije za izradu nove instalacije grijanja i sanaciju dimnjaka	24.937,50	24.937,50	100,0
4.3	Stane Vončine 1a	izrada elaborata teh.rješenja i procjene vrijednosti radova na hitnoj sanaciji ogradnog zida		7.400,00	7.400,00	100,0
4.4	Josipa Završnika 3	PPO Potok	izrada izvedbenog projekta rekonstrukcije ventilacije kuhinje	18.750,00	18.750,00	100,0
4.5	Franje Čandeka 16	PPO Radost	izrada projektne dokumentacije nove plinske kotlovnice	24.937,50	24.937,50	100,0
4.6	Korzo 28	Filodrammatica	izrada proračuna uzgona dimnjaka i dobave zraka za izgaranje za kotlovnice	1.250,00	1.250,00	100,0
Ukupno ostali rashodi				109.150,00	109.150,00	100,0
5.	Štete			625.000,00	93.591,50	15,0
UKUPNO OBJEKTI JAVNE NAMJENE (1+2+3+4+5)				3.800.375,00	3.159.906,56	83,1

IV. Objekti osnovnih škola - decentralizirane funkcije						
Red.br.	Vrsta rada			Plan	Ostvarenje plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2020. godine			47.317,25	47.317,25	100,0
2.	Hitne intervencije			636.113,05	517.876,08	81,4
3.	Programski radovi					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.1	Kozala 41	OŠ-SE Belvedere	sanacija školske blagovaonice u skladu s HACCAP standardima	18.937,56	18.937,56	100,0
3.2	Ivana Rendića 6	OŠ Brajda	ličenje stubišta A zgrada/ hodnika III kat	53.835,99	53.835,99	100,0
3.3	Franje Čandeka 40	OŠ Eugen Kumičić	sanacija parketa u školskoj sportskoj dvorani	1.275,00	1.275,00	100,0
3.4	Vukovarska 27	OŠ-SE Gelsi	sanacija betonskog prilaza školi	2.445,00	2.445,00	100,0
3.5	Vukovarska 27	OŠ-SE Gelsi	sanacija školske blagovaonice u skladu s HACCAP standardima	46.002,39	46.002,39	100,0
3.6	Gornja Vežica 31	OŠ Gornja Vežica	sanacija odvodne vertikale	38.420,19	38.420,19	100,0
3.7	Šetalište XIII divizije 25	OŠ Pećine	sanacija sanitarnog čvora na II. katu	155.665,80	155.665,80	100,0
3.8	Ante Modrušana 33	OŠ Srdoči	izgradnja pristupne ceste do školske kuhinje prema DPU - Srdoči	176.354,13	176.354,13	100,0
3.9	Ante Modrušana 33	OŠ Srdoči	sanacija vanjske rasvjete	22.500,00	22.500,00	100,0
3.10	Franje Čandeka 20	OŠ Turnić	sanacija odvodnje oborinskih i otpadnih voda u stražnjem dvorištu	41.968,75	41.968,75	100,0
3.11	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje Rijeka	sanacija kvara ekspanzijskih posuda u kotlovnici	33.787,50	33.787,50	100,0
3.12	Prilaz Vladimira Gortana 2	OŠ Vladimir Gortan	sanacija propuštanja radijatora	23.600,00	23.600,00	100,0
3.13	Pehlin 34	OŠ Pehlin	sanacija propuštanja krova	19.362,50	19.362,50	100,0
3.14	Prilaz Vladimira Gortana 2	OŠ Vladimir Gortan	sanacija ravnog krova	17.802,50	17.802,50	100,0
3.15	Ivana Žorža 17a	OŠ Fran Franković	zamjena dotrajalih radijatora	24.350,00	24.350,00	100,0
3.16	Ante Modrušana 33	OŠ Srdoči	izrada elektroinstalacije za buduću učionicu	20.658,75	20.658,75	100,0

3.17	Franje Čandeka 40	OŠ Eugen Kumičić	sanacija sanitarnog čvora (učiteljskog) u prizemlju	36.780,64	35.223,56	95,8
3.18	Ante Kovačića 21	OŠ Kozala	zamjena dotrajalih radijatora	24.300,00	24.300,00	100,0
Ukupno programski radovi				758.046,70	756.489,62	99,8
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			2.000,00	2.000,00	100,0
UKUPNO OBJEKTI OSNOVNIH ŠKOLA (1+2+3+4)				1.443.477,00	1.323.682,95	91,7

V. Okućnice i igrališta objekata javne namjene						
Red.br.	Vrsta rada			Plan	Ostvarenje plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2020. godine			0,00	0,00	-
2.	Hitne intervencije			63.610,28	58.158,52	91,4
3.	Programski radovi					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.1	Stanka Frankovića 7a	PPO Drenova	postavljanje antitraumatske podloge na dijelu igrališta sa uređenjem prilaza	13.751,74	13.751,74	100,0
3.2	Josipa Završnika 3	PPO Potok	uređenje dijela okoliša i igrališta i uređenje dotrajalog portuna	21.304,19	21.304,19	100,0
3.3	Kvaternikova 60	PPO Galeb	uređenje dijela igrališta u okolišu objekta	15.047,13	15.047,13	100,0
3.4	Ive Marinkovića 22	PPO Delfin	sanacija zida u okolišu objekta	8.254,03	0,00	-
3.5	Finderleove stube 1	PPO Vidrice	zamjena ulaznih vrata portuna	20.687,50	20.687,50	100,0
3.6	Rastočine 5a	PPO Rastočine	sanacija dijela podnih obloga u okolišu objekta	16.117,11	16.117,11	100,0
3.7	Srdoči 55	PPO Srdoči	sanacija odvodnje i uređenje dijela vanjskog igrališta	14.790,63	14.790,63	100,0
3.8	Bože Vidasa 12a	PPO Zamet	uređenje dječjeg igrališta i sanacija sprava	18.628,59	18.628,59	100,0
3.9	Kvaternikova 47	PPO Vežica	uređenje dječjeg igrališta i sanacija sprava	2.947,50	2.947,50	100,0
3.10	Pulska 19	PPO Mirta	uređenje dječjeg igrališta za postavljanje donirane sprave	6.520,00	6.520,00	100,0
3.11	Stanka Frankovića 7a	PPO Drenova	izrada podloge za doniranu spravu (armiranobetonska ploča opremljena antitraumatskom oblogom)	24.732,80	24.732,80	100,0

3.12	Ante Kovačića 21	PPO Kozala	uređenje dijela okoliša	63.118,50	63.118,50	100,0
3.13	Ante Kovačića 21	PPO Kozala	postavljanje ograde oko dvorišta dječjeg vrtića	16.000,00	14.500,00	90,6
Ukupno programski radovi				241.899,72	232.145,69	96,0
UKUPNO OKUĆNICE I IGRALIŠTA (1+2+3)				305.510,00	290.304,21	95,0

VI. Objekti nužnog smještaja						
Red.br.	Vrsta rada			Plan	Ostvarenje plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2020. godine			0,00	0,00	-
2.	Hitne intervencije			25.294,78	637,50	2,5
3.	Programski radovi					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.1	Ivana Žorža	nužni smještaj	izrada priključaka objekata na sustav javne odvodnje	11.129,88	11.129,88	100,0
3.2	Antuna Mihića 2d	nužni smještaj	sanacija krova	179.087,44	179.087,44	100,0
3.3	Antuna Mihića 2a	nužni smještaj	uređenje (ličenje) zajedničkih prostorija hodnika	39.006,25	34.507,95	88,5
3.4	Antuna Mihića 2d	nužni smještaj	uređenje prostora zajedničkih tuševa i korita	63.815,98	63.815,98	100,0
3.5	Antuna Mihića 2g	nužni smještaj	uređenje platoa želja	31.166,15	21.179,60	68,0
3.6	Antuna Mihića 2a	nužni smještaj	uređenje sobe - zidova i poda (I. kat - Mateša)	8.257,40	8.257,40	100,0
3.7	Antuna Mihića 2b	nužni smještaj	ličenje hodnika	49.342,11	49.341,95	100,0
3.8	Ivana Žorža 42	nužni smještaj	sanacija devastiranog prostora (ex Hudorović)	19.993,76	19.993,76	100,0
3.9	Antuna Mihića 2a	nužni smještaj	sanacija poda sobe (Prodan Vesna)	7.850,00	7.410,00	94,4
3.10	Antuna Mihića 2b	nužni smještaj	sanacija potpuno devastirane sobe br. 7 (ex Hašimi)	19.287,50	18.733,75	97,1
3.11	Antuna Mihića 2a	nužni smještaj	sanacija potpuno devastirane sobe br. 7 (ex Vasič)	13.706,25	12.994,75	94,8
3.12	Antuna Mihića 2a	nužni smještaj	sanacija zidova i brisanje grafita u hodniku prizemlja	2.062,50	2.062,50	100,0
Ukupno programski radovi				444.705,22	428.514,96	96,4
UKUPNO OBJEKTI NUŽNOG SMJEŠTAJA (1+2+3)				470.000,00	429.152,46	91,3

VII. Održavanje kotlovnica						
Red.br.	Vrsta rada			Plan	Ostvarenje plana	%
1.	Energija			136.000,00	133.142,24	97,9
2.	Tekuće i investicijsko održavanje kotlovnica					
	Programski radovi					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
2.1	više adresa	prema potrebi	održavanje kotlovnica	256,30	0,00	-
2.2	Zametska 63	više poslovnih prostora	radovi na izgradnji novog dimnjaka za kotlovnice	45.620,20	45.620,20	100,0
2.3	Korzo 28	Filodrammatica	sanacija dimnjaka	68.123,50	68.123,50	100,0
Ukupno programski radovi				114.000,00	113.743,70	99,8
UKUPNO ODRŽAVANJE KOTLOVNICA (1+2)				250.000,00	246.885,94	98,8

VIII. Održavanje opreme daljin. očitavanja potrošnje energenata i vode u zgradama u vlasništvu Grada Rijeke						
Red.br.	Vrsta rada			Plan	Ostvarenje plana	%
1.	Tekuće i investicijsko održavanje opreme daljinskog očitavanja potroš. energenata i vode			119.625,00	119.625,00	100,0
UKUPNO ODRŽAVANJE OPREME DALJINSKOG OČITANJA POTROŠNJE ENERGENATA I VODE U ZGRADAMA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE				119.625,00	119.625,00	100,0
SVEUKUPNO PLAN (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.+VIII.):				7.976.977,00	6.962.768,89	87,3

U promatranom razdoblju za održavanje **objekata stambene namjene** utrošen je iznos u visini od 504.724,03 kn, odnosno 82,6% od ukupno planiranih sredstava za ovu aktivnost u 2021. godini (610.990,00 kn). Ostvareni iznos odnosi se dijelom na hitne intervencije (202.504,47 kn), a dijelom na programske radove uređenja stanova koji se daju u najam (301.229,56 kn) te na intelektualne i osobne usluge (990,00 kn).

Većina radova okončana je u skladu s planiranim vrijednostima, dok će radovi na objektima pod I., red.br. 3.1, 3.5, 3.6 i 3.10 biti okončani u 2022. godini i prikazani su u planu održavanja za 2022. godinu kao prijelazni radovi.

Za održavanje **objekata poslovne namjene** u promatranom razdoblju utrošen je iznos od 888.487,74 kn, što je 90,9% od ukupno planiranih sredstava za 2021. godinu (977.000,00 kn). Ostvareni iznos odnosi se dijelom na prijelazne radove iz 2020. godine (17.307,50 kn), dijelom na hitne intervencije (344.778,65 kn), a dijelom na programske radove uređenja poslovnih prostora koje je Grad Rijeka kao vlasnik dužan održavati u stanju utvrđenom sukladno ugovoru o zakupu (500.401,59 kn) te na intelektualne i osobne usluge (26.000,00 kn).

Većina radova okončana je u skladu s planiranim vrijednostima, dok će radovi na objektima pod II., red.br. 3.8, 3.10 i 3.18 biti okončani u 2022. godini i prikazani su u planu održavanja za 2022. godinu kao prijelazni radovi.

Za održavanje **objekata javne namjene** u promatranom razdoblju utrošena su sredstva u visini od 3.159.906,56 kn što je 83,1% u odnosu na planirani iznos za 2021. godinu (3.800.375,00 kn).

Ostvareni iznos odnosi se dijelom na prijelazne radove iz 2020. godine (48.994,12 kn), dijelom na hitne intervencije i štete (505.097,92 kn), a dijelom na programske radove održavanja objekata javne namjene kojima upravlja Odjel za gospodarenje imovinom (2.496.664,52 kn) te na intelektualne i osobne usluge (109.150,00 kn). Iznos utrošen na

programske radove odnosi se na održavanje objekata predškolskog odgoja (1.523.839,60 kn), objekte kulture (321.033,99 kn), objekte sporta (132.741,79 kn), ostale objekte (221.830,81 kn) te na objekte uprave i samouprave (297.218,33 kn).

Svi radovi okončani su u planiranim vrijednostima, osim radova (pod III.) na objektima predškolskog odgoja pod red.br. 3.12 (sanacija kuhinje), 3.23 i 3.24 koji će biti okončani u 2022. godini i prikazani su u planu održavanja za 2022. godinu kao prijelazni radovi.

Tijekom godine izvedeni su i radovi na sanaciji dimnjaka objekta kulture na adresi Korzo 28, Filodrammatica, pod red.br. 3.38, čije je ostvarenje prikazano pod VII. Održavanje kotlovnica (red.br. 2.3).

Za održavanje **objekata osnovnih škola – decentralizirane funkcije**, u promatranom razdoblju utrošen je ukupan iznos od 1.323.682,95 kn što je 91,7% od ukupno planiranih sredstava za 2021. godinu (1.443.477,00 kn) utvrđenih Odlukom Vlade RH o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2021. godini za Grad Rijeku. Ostvareni iznos odnosi se dijelom na prijelazne radove iz 2020. godine (47.317,25 kn), dijelom na hitne intervencije (517.876,08 kn), na programske radove uređenja osnovnih škola (756.489,62 kn) te na intelektualne i osobne usluge (2.000,00 kn).

Svi radovi okončani su u planiranim vrijednostima (pod IV.).

Iznos neutrošenih sredstava od 119.794,05 kn prenijet je kao višak u 2022. godinu i utrošit će se za istu namjenu.

Za održavanje **okućnica i igrališta objekata javne namjene** utrošen je iznos u visini od 290.304,21 kn, a što je 95,0% od ukupno planiranog iznosa za 2021. godinu (305.510,00 kn).

Ostvareni iznos odnosi se dijelom na hitne intervencije (58.158,52 kn), a dijelom na programske radove uređenja okućnica objekata predškolskog odgoja (232.145,69 kn). Svi radovi okončani su u planiranim vrijednostima (pod V.), osim radova na sanaciji zida u okolišu objekta PPO Delfin (pod red.br. 3.4) koji će biti okončani u 2022. godini i prikazani su u planu održavanja za 2022. godinu kao prijelazni radovi.

Za održavanje **objekata nužnog smještaja** utrošen je iznos u visini od 429.152,46 kn, a što je 91,3% od ukupno planiranog iznosa za 2021. godinu (470.000,00 kn). Ostvareni iznos odnosi se dijelom na hitne intervencije (637,50 kn), a dijelom na programske radove uređenja u objektima nužnog smještaja (428.514,96 kn).

Svi radovi okončani su u planiranim vrijednostima (pod VI.).

Za održavanje **kotlovnica** utrošen je iznos u visini od 246.885,94 kn, što je 98,8% od ukupno planiranog iznosa za 2021. godinu (250.000,00 kn). Ostvareni iznos odnosi se dijelom na troškove opskrbe toplinskom energijom u poslovnim prostorima i javnom objektu koji su u vlasništvu Grada Rijeke (kotlovnica na adresi Splitska 2, Ciottina 19, Riva 10, Zametska 63 i Korzo 28) (133.142,24 kn), a dijelom na radove izgradnje novog dimnjaka za kotlovnicu objekta na adresi Zametska 63 (pod VII., red.br. 2.2) i radove sanacije dimnjaka objekta na adresi Korzo 28 (red.br. 2.3).

Za održavanje **opreme daljinskog očitavanja potrošnje energenata i vode u zgradama u vlasništvu Grada Rijeke** utrošen je iznos u visini od 119.625,00 kn koliko je bilo i planirano za 2021. godinu. Utrošeni iznos odnosi se na godišnje ugovorenu uslugu redovnog održavanja sustava daljinskog očitavanja potrošnje energenata i vode za ukupno 26 objekata javne namjene (pojedini dječji vrtići, škole, objekti sporta, objekti kulture, upravne zgrade Grada Rijeke).

Iz svega naprijed navedenog evidentno je da je od ukupno planiranog iznosa iz Plana održavanja za 2021. godinu (7.976.977,00 kn) tijekom promatranog razdoblja realiziran iznos od 6.962.768,89 kn odnosno 87,3%.

Dakle, unatoč smanjenim financijskim mogućnostima za održavanje objekata, u promatranom razdoblju redovito su se poduzimale aktivnosti na hitnim intervencijama i nastojalo se kontinuirano održavati objekte kojima upravlja Grad Rijeka.

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Prihvća se Izvješće o ostvarenju Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2021. godinu.**