



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/38-17

URBROJ: 2170-1-15-00-22-37

Rijeka, 2. 5. 2022.

Gradonačelnik je 2. svibnja 2022. godine donio sljedeći

**ODLUKA**

**o izmjeni Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke  
(KLASA: 024-02/22-01/36-16, URBROJ:2170-1-15-00-22-17)**

U točki 1. Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 024-02/22-01/36-16, URBROJ:2170-1-15-00-22-17) od 21. travnja 2022. godine, riječi „2. lokacija Turnić u k.o. Plase, površine 33 m2, dio k.č.902/89 u z.k.ul.1079“ brišu se, a lokacije A.3. do A.9. postaju lokacije A.2. do A.8.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Marka Brkića, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/83

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 27. travanj 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izmjena Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke  
(KLASA:024-02/22-01/36-16, URBROJ:2170-1-15-00-22-17 od 21.4.2022.)

Izradila:

Sanja Udović. dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **O b r a z l o ž e n j e**

Gradonačelnik Grada Rijeke je dana 21.4.2022. godine donio Odluku KLASA:024-02/22-01/36-16, URBROJ:2170-1-15-00-22-17 od 21.4.2022. godine kojom se raspisuje javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke na rok od 10 godina, kojim je, između ostalog obuhvaćena i lokacija broj 2. Turnić, dio k.č.902/89 k.o. Plase, površine 33 m<sup>2</sup> - namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Međutim, dodatnom analizom predmetne lokacije utvrđeno je kako ista nije pogodna za poljoprivrednu obradu, slijedom čega se ista neće nuditi u zakup.

Stoga je potrebno izmijeniti točku 1. citirane Odluke na način da se lokacija A.2. briše, a lokacije A.3 do A.9. postaju lokacije A.2. do A.8.

Slijedom naprijed navedenog, predlaže se donošenje slijedeće

### **Odluke o izmjeni Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 024-02/22-01/36-16, URBROJ:2170-1-15-00-22-17 od 21.4.2022. godine)**

1. U točki 1. Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 024-02/22-01/36-16, URBROJ:2170-1-15-00-22-17) od 21.4.2022. godine, riječi 2. lokacija Turnić u k.o. Plase, površine 33 m<sup>2</sup>, dio k.č.902/89 u z.k.ul.1079<sup>a</sup> brišu se, a lokacije A.3. do A.9. postaju lokacije A.2. do A.8.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA  
Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/36-16  
URBROJ: 2170-1-15-00-22-17  
Rijeka, 21. 4. 2022.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“, broj 4/14) Gradonačelnik je, 21. travnja 2022. godine, donio sljedeću

**O D L U K U**

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m<sup>2</sup> za površinu do 200 m<sup>2</sup>;  
2,00 kn/ m<sup>2</sup> za površinu preko 200 m<sup>2</sup>

1. lokacija Krnjevo u k.o. Plase, površine 68 m<sup>2</sup>:
  - dio k.č. 117/5 u z.k.ul. 3495, površine 65 m<sup>2</sup>
  - dio k.č. 117/27 u z.k.ul. 3495, površine 3 m<sup>2</sup>
2. lokacija Turnić u k.o. Plase, površine 33 m<sup>2</sup>:
  - dio k.č. 902/89 u z.k.ul. 1079
3. lokacija Rujevica u k.o. Plase, površine 421 m<sup>2</sup>:
  - dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970
4. lokacija Škurinjska Draga u k.o. Kozala, površine 152 m<sup>2</sup>:
  - dio k.č. 1699/2 u z.k.ul. 897
5. lokacija Brašćine u k.o. Kozala, površine 202 m<sup>2</sup>:
  - dio k.č. 1185 u z.k.ul. 341
6. lokacija Lukovići u k.o. Kozala, površine 1.753 m<sup>2</sup>:
  - dio k.č. 1081 u z.k.ul. 1634, površine 1.270 m<sup>2</sup>
  - dio k.č. 1082 u z.k.ul. 163, površine 386 m<sup>2</sup>
  - dio k.č. 1083 u z.k.ul. 1634, površine 97 m<sup>2</sup>
7. lokacija Kozala u k.o. Kozala, površine 116 m<sup>2</sup>:
  - dio k.č. 315/4 u z.k.ul. 2261
8. lokacija Kozala u k.o. Kozala, površine 210 m<sup>2</sup>:
  - dio k.č. 315/4 u z.k.ul. 2261, površine 52 m<sup>2</sup>
  - dio k.č. 325/3 u z.k.ul. 3197, površine 100 m<sup>2</sup>
  - dio k.č. 315/1 u z.k.ul. 586, površine 58 m<sup>2</sup>
9. lokacija Kozala u k.o. Kozala, površine 155 m<sup>2</sup>:
  - dio k.č. 315/1 u z.k.ul. 586

B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina: 7,00 kn/m<sup>2</sup> u II zoni;

1. lokacija Škurinjska Draga (II. zona), u k.o. Plase, površine 16 m<sup>2</sup>:
  - dio k.č. 1548/1 u z.k.ul. 36 površine 11/20 od 29m<sup>2</sup>=16m<sup>2</sup>

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz točke 1. ove odluke, sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

  
Marko FILIPOVIĆ

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Marka Brkića, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan

Grafički prikaz lokacije

