



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/45-18

URBROJ: 2170-1-15-00-22-9

Rijeka, 9. 5. 2022.

Na temelju članka 16. stavka 1 Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 9. svibnja 2022. godine, donio slijedeću

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči i to: dio k.č. br. 1285/25, procijenjene površine 72 m<sup>2</sup>, i k.č. br. 1285/26 površine 10 m<sup>2</sup>, a radi formiranja građevne čestice postojeće obiteljske građevine na adresi Murini 21.

Nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji.

2. Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno za ukupno 82 m<sup>2</sup> ukupna cijena iznosi 53.710,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke odnosno da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare AntoniĆ
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/85

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 02. svibanj 2022.

**M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet:**

**K.o. Srdoči**

**Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta**

Izradila:

Sara Antonić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

U svrhu formiranja građevne čestice postojeće građevine i reguliranja imovinsko-pravnih odnosa radi otkupa zemljišta Gradu Rijeci obratili su se S.J. i B.J., slijedom čega je ovaj Odjel izdao 04. travnja 2022. godine Suglasnost KLASA: 350-02/21-01/389 URBROJ: 2170-01-01-10-22-7/SO za formiranje građevne čestice postojeće obiteljske građevine na adresi Murini 21, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala. Prema navedenoj Suglasnosti u građevnu česticu predmetne građevine ulaze katastarske čestice u k.o. Srdoči i to – k.č. br. 1055/1, k.č. br. 1055/3 i k.č. br. 1057/8. Prema identifikaciji iste odgovaraju gruntovnim česticama u k.o. Srdoči i to:

- k.č. br. 1285/5 pov. 923 m<sup>2</sup> - u suvlasništvu J.S. i J.B., svaki u 1/2 dijela
- k.č. br. 1285/25 procijenjene površine 72 m<sup>2</sup> u vlasništvu Grada Rijeke
- dio k.č. br. 1285/26 površine 10 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Grada Rijeke

Ukupna površina građevne čestice iznosi 1.005 m<sup>2</sup> od čega je 7% (72 m<sup>2</sup>) u vlasništvu Grada Rijeke.

Predmetno zemljište nalazi se u II. zoni čija cijena sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.18/10 i 13/14, „Službene novine Grada Rijeke broj 3/15) iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup> što za ukupno 82 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 53.710,00 kn.

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 48/09 i 14/13, „Službene novine Grada Rijeke broj 4/14), određeno da će Grad Rijeka zemljištem u svojem vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja, pa se sukladno istome, predlaže prodaja zemljišta sukladno navedenom:

### **1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA**

- dio k.č. br. 1285/25 procijenjene površine 72 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1285/26 pov. 10 m<sup>2</sup>
- ukupna površina zemljišta koje je predmet prodaje: 82 m<sup>2</sup>
- zona i namjena zemljišta: II., stambena namjena
- početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup>: 655,00 kn
- ukupna početna kupoprodajna cijena za 82 m<sup>2</sup>: 53.710,00 kn.
- nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac. Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

### **2.OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i domaće pravne osobe, a koji mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.
- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br. ....". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

### **3.POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :**

- Dokaz o (su)vlasništvu nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao k.č. br. 1285/5 (e-izvadak iz zemljišne knjige, ne stariji od 30 dana)
- Kupac preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet kupoprodaje, izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada Rijeke traži naknadu navedenih troškova.

### **4. PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE:**

Kupoprodajna cijena plaća se u dva obroka i to:

- 60% cijene (32.226,00 kn) u roku od 15 dana od dana sklapanja Predugovora o kupoprodaji
- Preostalih 40% cijene (21.484,00 kn) u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji

## **5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

Predugovor o kupoprodaji će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Nakon donšenja Odluke Gradonačelnika s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti će se predugovor o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

## **6. UVJETI PRODAJE:**

Kupac je obvezan:

- u roku od 60 dana od sklapanja predugovora o kupoprodaji dostaviti na potpis Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem parcelacijski elaborat (pogodan za provedbu u katastarskom operatu i zemljošnoj knjizi) izrađen sukladno izdanoj suglasnosti za formiranje građevne čestice
- u roku do 30 dana od sklapanja predugovora o kupoprodaji podnijeti Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o formiranju građevne čestice i uz isti dostaviti sve isprave potrebne za njegovo izdavanje
- u roku od 15 dana od ovjere parcelacijskog elaborata sklopiti kupoprodajni ugovor, kojim će se utvrditi stvarna i konačna oznaka i površina zemljišta koje je predmet kupoprodaje te preostali dio vrijednosti kupljenog zemljišta. U slučaju da provedom parcelacijskog elaborata dođe do promjene oznake i/ili površine zemljišta koje je predmet prodaje konačni obračun i plaćanje eventualne razlike regulirati će se Dodatkom ugovora o kupoprodaji.
- o svom trošku izraditi i u katastru i zemljošnoj knjizi provesti parcelaciju zemljišta kojom će se formirati čestice koje su predmet prodaje;
- preuzeti obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada Rijeke traži naknadu troškova.

## **7. PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:**

1. Pisanu ponudu:
  - s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke,
  - s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m<sup>2</sup> zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu:
  - za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB
  - za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB
2. Potpisanu natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke,
3. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

## **O D L U K U**

**1.** Raspisuje se se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, i to: dio k.č. br. 1285/25, procijenjene površine 72 m<sup>2</sup>, i k.č. br. 1285/26 površine 10 m<sup>2</sup>, a radi formiranja građevne čestice postojeće obiteljske građevine na adresi Murini 21.

Nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji.

**2.** Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno za ukupno 82 m<sup>2</sup> ukupna cijena iznosi 53.710,00 kn.

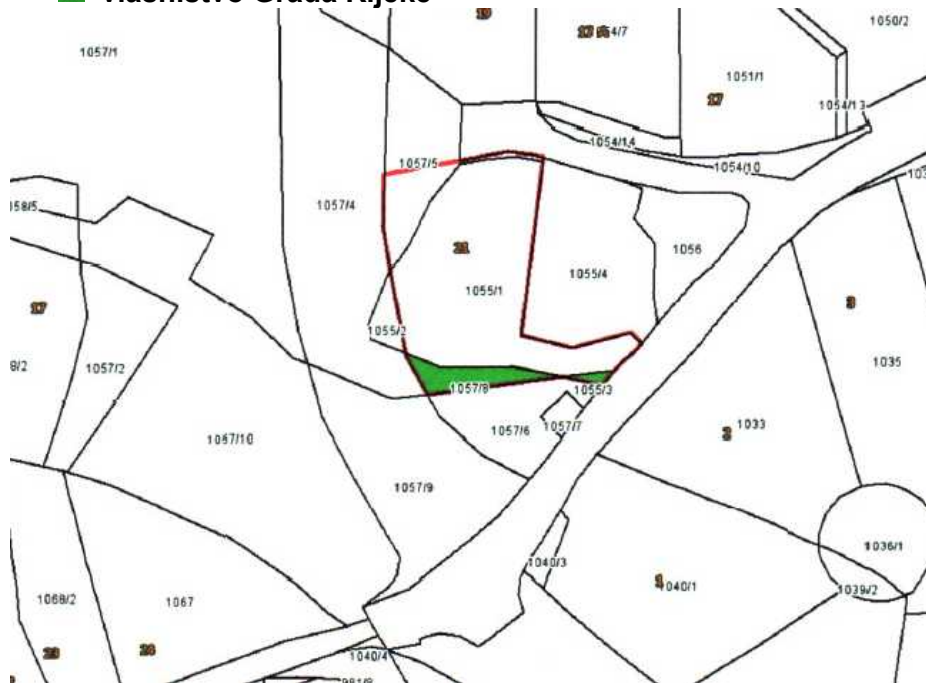
U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

**3.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke odn. da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

**Grafički prilog Suglasnosti KLASA: 350-02/21-01/339**

**Kopija kat. plana k.o. Srdoči**

- građevna čestica (lokacija na adresi Murini 21)
- vlasništvo Grada Rijeke



**Kopija grunt. plana k.o. Srdoči**

- građevna čestica (lokacija na adresi Murini 21)
- vlasništvo Grada Rijeke - k.č. br. 1285/26 i dio k.č. br. 1285/25 – predmet prodaje

