



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/45-18

URBROJ: 2170-1-15-00-22-29

Rijeka, 16. 5. 2022.

Gradonačelnik je 16. svibnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog pravilnika o izmjenama i dopuni Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog pravilnika iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za kulturu,
n/r Ivana Šarara, Vlaste Linić, Ingrid Ikanović
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 16. 5. 2022.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog pravilnika o izmjenama i dopuni Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Ivana Šarara, pročelnika Odjela gradske uprave za kulturu .



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za kulturu

KLASA: 610-01/22-10/17

URBROJ: 2170-1-06-00-22-1

Rijeka, 27. 4. 2022.

Gradonačelniku
na donošenje
- ovdje

Predmet: Prijedlog pravilnika o izmjenama i dopuni Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke

Dokument izradila:

Ingrid Ikanović

Ravnateljica:

Vlasta Linić

Pročelnik
Ivan Šarar



Obrazloženje
Prijedloga pravilnika o izmjenama i dopuni Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21), člancima 114., 114a. i 114b., regulirana su pitanja vezana za spomeničku rentu, propisivanjem sustava određivanja i ubiranja iste. Prihod od spomeničke rente može se koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, a 60% istog uplaćuje se u korist grada na području koje je renta ubrana.

Radi korištenja gore navedenih sredstava, Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je Pravilnik o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 6/10) te Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/14) - u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Pravilnikom se utvrđuju uvjeti i mjerila za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Program), postupak i tijela za donošenje Liste prioriteta te način praćenja izvršenja Programa.

Od 2006. godine, kada je objavljen prvi poziv vlasnicima građevina u zaštićenoj urbanističkoj cjelini grada Rijeke i građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro, u Rijeci je obnovljeno 59 pročelja i krovova zgrada, u iznosu od 23.112.847,02 kn, a trenutno je u obnovi i 60. pročelje zgrade na adresi Laginjina 19, u koje je do sada utrošeno u 2021. godini 111.410,50 kn od ukupno ugovorenog iznosa sufinanciranja od 835.568,80 kn s PDV-om.

Naime, 2020. godine, uslijed COVID-19 pandemije i radi mjera pomoći gospodarstvu, donesena je odluka o odgodi plaćanja spomeničke rente te je Grad Rijeka donio odluku o neraspisivanju Javnog poziva vlasnicima i suvlasnicima građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente (u daljnjem tekstu: Javni poziv) za 2021. godinu.

Nakon donošenja Proračuna i Plana raspodjele sredstava spomeničke rente u 2021. godini, odgođena je provedba Programa te donesena odluka o nastavku programa s Liste prioriteta za 2019. i 2020. godinu.

Program Laginjina 19 započeo je u 2021. godini i nastavlja se u 2022. godini, za što je osigurano 800.000,00 kn u Proračunu Grada Rijeke.

U projekcijama Proračuna Grada Rijeke, u 2023. i 2024. godini predviđen je iznos od 2.800.000,00 kn za realizaciju Programa.

Kako bi se Program nastavio realizirati, a vezano uz trenutne okolnosti povećanja cijena na tržištu, predlažu se izmjene i dopuna Pravilnika kako se nastavno navodi.

Obrazloženje odredbi predloženih izmjena i dopune Pravilnika

Uz članak 1.

Odredbom se predlaže dopuniti članak 4. Pravilnika, na način da se utvrđuje mogućnost podnositelja prijave da ostvari sufinanciranje po Programu za obnovu jedne građevine jedanput u osam godina. Predloženom izmjenom omogućilo bi se što većem broju prijavitelja da ostvare pravo na sufinanciranje po Listi prioriteta.

Uz članak 2.

Navedena odredba, kojom se predlaže izmjena u članku 9. Pravilnika, propisuje maksimalan iznos sufinanciranja od strane Grada Rijeke, koji ovisi o zoni i stupnju konzervatorske zaštite građevine. Tako se za građevine unutar A-zone i građevine koje su pojedinačno zaštićene predviđa sufinanciranje 50% troškova, a maksimalno u iznosu od 500.000,00 kn, a za građevine unutar B-zone i C-zone se predviđa sufinanciranje 40% troškova, a maksimalno u iznosu od 400.000,00 kn.

Navedena odredba, kojom se propisuje maksimalan iznos sufinanciranja, uvodi se s ciljem da se što većem broju korisnika omogući raspodjela proračunskih sredstava namijenjenih za tu svrhu.

Dodatno, s obzirom na okolnost poremećaja na tržištu koje je izazvalo povećanje cijena građevinskog materijala i proizvoda, predlaže se, u cilju zaštite Proračuna Grada Rijeke od utjecaja poremećaja cijena građevinskih materijala i proizvoda na tržištu, da u iznos sufinanciranja ne ulaze moguća povećanja cijena građevinskog materijala i proizvoda koja mogu proizaći iz ugovora o izvođenju radova.

Iznos sufinanciranja troškova jediničnih cijena određen ugovorom o sufinanciranju i troškovnikom radova ostao bi fiksna i nepromijenjen za cijelo vrijeme trajanja ugovora o sufinanciranju programa sanacije i obnove pročelja i krova do njegovog okončanja.

Budući da je Izmjenama pravilnika iz 2014. godine izmijenjena odredba članka 9., zbog bolje preglednosti i lakšeg praćenja, ista se predlaže izmijeniti u cijelosti.

Uz članak 3.

Člankom 3. predlaže se izmjena stavka 2. članka 11. Pravilnika, odnosno predviđa se raspisivanje Javnog poziva svake tri godine.

Javni poziv bi se raspisivao svake tri godine, u pravilu u mjesecu ožujku. U navedenom roku od tri godine se očekuje da se programi sa Liste prioriteta i realiziraju. Odredba omogućuje da se prijaviteljima da dulji rok za realizaciju programa u uvjetima otežanih okolnosti na tržištu, a vezano je za rok važenja Liste prioriteta.

Uz članak 4.

Člankom 4. mijenja se članak 16. stavak 2. Pravilnika, kako bi se Lista prioriteta donijela za razdoblje od tri godine i uskladila s rokom trajanja Javnog poziva, sukladno izmjenama iz članka 3. ovoga prijedloga.

Uz članak 5.

Člankom se propisuje da će se postupci započeti po odredbama Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 6/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/14) dovršiti prema odredbama tog Pravilnika.

Uz članak 6.

Člankom se propisuje stupanje na snagu Pravilnika, na način da isti stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Zakonom o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13 i 85/15) propisana je obveza jedinicama lokalne samouprave da u svrhu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću javno objave na internetskim stranicama, na lako pretraživ način i u strojno čitljivom obliku, nacрте općih akata kojima se uređuju pitanja od značenja za život lokalne zajednice, odnosno kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba. Ocjenjujući sadržaj ovog akta takvim, Gradonačelnik Grada Rijeke ga je uvrstio u Plan savjetovanja s javnošću za 2022. godinu.

Nacrt ovog akta bio je javno objavljen na mrežnim stranicama www.rijeka.hr, a savjetovanje s javnošću provedeno je u trajanju 30 dana, odnosno od dana 22. ožujka do 21. travnja 2022. godine. Na predmetni akt pravovremeno su pristigle 2 načelne primjedbe javnosti u vremenu trajanja savjetovanja. O provedenom savjetovanju s javnošću sastavljeno je Izvješće, u prilogu, koje je objavljeno na www.rijeka.hr.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

- 1. Utvrđuje se Prijedlog pravilnika o izmjenama i dopuni Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke, u predloženom tekstu.**
- 2. Prijedlog pravilnika iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.**

Izješće o provedenom savjetovanju s javnošću o Nacrtu prijedloga Pravilnika o izmjenama i dopuni Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke

Grad Rijeka proveo je internetsko savjetovanje s javnošću o Nacrtu prijedloga Pravilnika o izmjenama i dopuni Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke.

Nacrt prijedloga bio je objavljen na internetskim stranicama www.rijeka.hr, a savjetovanje s javnošću je provedeno u trajanju od 30 dana, odnosno od 22. ožujka do 21. travnja 2022. godine.

Tijekom razdoblja trajanja savjetovanja, na Nacrt predmetnog akta pristigle su dvije primjedbe zainteresirane javnosti.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:

Nacrt prijedloga Pravilnika o izmjenama i dopuni Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od 22. ožujka do 21. travnja 2022. godine.

Cilj i glavne teme savjetovanja

Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti u vezi predloženog Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke.

Red. broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/ prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvatanje/ neprihvatanje primjedbe ili prijedloga
1.	Pojedinac	U primjedbi nije izričito navedeno na koji se članak odnosi	„Da li možemo početi sa radovima na krovu i fasadi i da naknadno dobijemo novce iz vašeg programa sanacija i obnova pročelja i krovova? Primjer. Natječaj još nije ni objavljen ali da će biti ove godine. Mi bi postavili skelu i poskidali staru žbuku i recimo dobijemo sredstva od grada za nekih 5 mjeseci. Da li bi nam se dali novci za obnovu zgrade iako smo mi već počeli sa obnovom? (ili čak završili sa radovima) ? 2. Tko boduje valorizacije i stanja zgrade. Jer primjer mi smo bili prijavljeni i 2018 godine i nitko nam nije bio niti kod zgrade niti	Primjedba je razmotrena ali nije prihvaćena, budući da se ista ne odnosi na sadržaj koji se propisuje ovim Nacrtom prijedloga Pravilnika.

			<p>pogledati krov, a nismo dobili maksimalni broj bodova dok Casa Nave je dobila (ima fasadu na zidu (žbuku) dok mi nemamo fasadu (žbuku) nigdje! Krov je isto užas!</p> <p>3. Casa Nave po valorizaciji nije na listi zaštićenih kulturnih dobara u Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske. Još je iz 1937 a naša i još neke su 1900 godine sa povjesnim ornamentima.</p> <p>Casa Nave je dobila ime od građana tako da to ime i sama zgrada nema neku važnost za Rijeku.</p> <p>Meni je drago da se obnavljaju zgrade po Rijeci. Ali šta nije u redu da zbog jedne zgrade preko veze iz Zagreba da se stopiralo 4,5 zgrada koje su imale slabije veze? Zašto to jednom ne bi išlo sve po pravilima...</p> <p>Molio bi da odgovorite na sva pitanja i da se potpišite da znam s kime sa pričao.</p> <p>Hvala“</p>	
2.	Jagoda Semeš	U primjedbi nije izričito navedeno na koji se članak odnosi	<p>„Zgrada je u ulici Strossmayerova 7 k.č br.2800/2 k.o. Sušak u svojstvu kulturnog dobra.</p> <p>Stara je preko 150 godina. Od tad pa do danas, osim stanara, nije se uložilo ni u kakvu sanaciju kako krova, tako i pročelja kuće.</p> <p>Da ne spominjem da je ruglo, kao šaka u oku svim domaćim i onim koji prvi put ulaze u nas grad!</p> <p>Dolazeći sa Krimeje ili Pećina, nezaobilazna je s desne strane. Zgrada na očigled propada, krov se totalno urušio, balkon koji je nad autobusnom stanicom samo sto se nije srušio!</p> <p>Ako ovo kulturno dobro nije vrijedno obnove, onda ne znam sto bi bilo preče!“</p>	Primjedba je razmotrena ali nije prihvaćena, budući da se ista ne odnosi na sadržaj koji se propisuje ovim Nacrtom prijedloga Pravilnika.

Napomena: U vremenu trajanja savjetovanja pravovremeno su pristigle 2 (dvije) primjedbe javnosti na Nacrt prijedloga Pravilnika o izmjenama i dopuni Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke.

Na temelju članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj _____ 2022. godine, donijelo je

PRAVILNIK

o izmjenama i dopuni Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke

Članak 1.

U Pravilniku o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 6/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/14), u članku 4. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Podnositelj prijave ima pravo ostvariti pravo na sufinanciranje Programa u smislu stavaka 1. i 2. ovoga članka jedanput u osam godina.“

Članak 2.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Sufinanciranje Programa obavlja se ovisno o zonama zaštite u kojima se nalaze građevine.

Zone zaštite iz stavka 1. ovoga članka utvrđene su Rješenjem.

Troškovi izvođenja radova sanacije i obnove prema pojedinom Programu, sufinancirat će se kako slijedi:

a) u 50% iznosu, a maksimalno u iznosu od 500.000,00 kuna za građevinu smještenu unutar A-zone (zone prioriteta) ili građevinu koja je pojedinačno registrirana kao kulturno dobro,

b) u 40% iznosu, a maksimalno u iznosu od 400.000,00 kuna za građevinu smještenu unutar B-zone ili C-zone.

Iznos sufinanciranja jediničnih cijena određen ugovorom o sufinanciranju i troškovnikom radova ostaje fiksna i nepromijenjena za cijelo vrijeme trajanja ugovora o sufinanciranju programa sanacije i obnove do njegovog okončanja.

Preostali iznos troškova na izvođenju ukupnih radova sanacije i obnove snosi Korisnik iz vlastitih sredstava (iz sredstava zajedničke pričuve, kredita poslovnih banaka, sredstava za poboljšanje energetske učinkovitosti u zgradarstvu i ostalih izvora).“

Članak 3.

U članku 11. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Javni poziv iz stavka 1. ovoga članka objavljuje se svake tri godine, u pravilu u mjesecu ožujku.“

Članak 4.

U članku 16. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Lista prioriteta donosi se za razdoblje od tri iduće proračunske godine.“

Članak 5.

Postupci započeti po odredbama Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 6/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/14) dovršit će se prema odredbama tog Pravilnika.

Članak 6.

Ove izmjene i dopuna Pravilnika stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Na temelju članka 46. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 25. veljače 2010. godine, donijelo je

**PRAVILNIK
o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom utvrđuju uvjeti i mjerila za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Program), postupak i tijela za donošenje Liste prioriteta te način praćenja izvršenja Programa.

Članak 2.

Sredstva za sufinanciranje Programa osiguravaju se iz sredstava spomeničke rente.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka dodjeljuju se za provedbu Programa, za građevine kako slijedi:

- građevine koje su pojedinačno registrirane kao kulturno dobro,
- građevine koje se nalaze na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke određene Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. ožujka 2006. godine (KLASA: UP-I-612-08/06-06/0162, UR. BROJ: 532-04-01-1/4-06-2) - u daljnjem tekstu: Rješenje.

II. UVJETI I MJERILA ZA SUFINANCIRANJE PROGRAMA

Članak 3.

Utvrđivanje Programa i njihovo uvrštavanje na Listu prioriteta provodi se putem javnog poziva za dostavu prijave za sufinanciranje programa (u daljnjem tekstu: prijava), kojeg raspisuje Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara (u daljnjem tekstu: Odjel, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara).

Prijavu može podnijeti vlasnik/suvlasnik građevine iz članka 2. stavka 2. ovoga Pravilnika.

Prijavu ne može podnijeti vlasnik/suvlasnik građevine koji u građevini obavlja poslovnu djelatnost, a koji ima evidentirana dugovanja prema Gradu Rijeci (u daljnjem tekstu: Grad) s osnova spomeničke rente.

Članak 4.

Program koji predlaže vlasnik/suvlasnik građevine (u daljnjem tekstu: podnositelj prijave) mora biti cjelovit te obuhvaćati sanaciju i obnovu najmanje svih uličnih pročelja i krova građevine.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, podnositelj prijave može predložiti Program koji obuhvaća sanaciju i obnovu samo pročelja ili krova, ako uz prijavu podnese valjane dokaze o opravdanosti djelomične sanacije i obnove građevine sukladno pravilima arhitektonske i građevinske struke.

Članak 5.

Broj bodova po pojedinom mjerilu za sufinanciranje Programa utvrđuje se kako slijedi:

1. Konzervatorske valorizacije građevine, i to:

- a) spomenička vrijednost - 12 bodova
 - b) povijesno-arhitektonska i povijesno-urbanistička vrijednost - 10 bodova
 - c) definirana arhitektura - 8 bodova
 - d) uklopljenost u ambijent - 4 boda
2. Vlasništva građevina, i to:
- a) većinsko vlasništvo fizičkih osoba - 10 bodova
 - b) većinsko vlasništvo pravnih osoba:
 - Grada - 6 bodova
 - drugih pravnih osoba - 3 boda
3. Namjene građevine, i to:
- a) stambena i stambeno-poslovna namjena - 10 bodova
 - b) poslovna namjena - 4 boda
 - c) kulturna, školska i zdravstvena namjena - 6 bodova
 - d) vjerska namjena - 2 boda
 - e) ostale namjene - 1 bod
4. Građevinskog stanja pročelja i krovova, i to:
- a) izdano pravomoćno rješenje nadležnih ministarstava o provođenju propisanih hitnih mjera zaštite - 10 bodova
 - b) loše - 8 bodova
 - c) srednje - 6 bodova
 - d) dobro - 2 boda
5. Smještaja građevine unutar zone zaštite sukladno Rješenju, i to:
- a) A-zona (zona prioriteta) i pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro - 12 bodova
 - b) B-zona - 6 bodova
 - c) C-zona - 4 boda.

Članak 6.

Svi poslovi u svezi s provedbom Programa moraju biti izvedeni sukladno odredbama zakona i drugih propisa kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara.

Ako su na građevini ranije bili izvedeni radovi suprotno propisima kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, podnositelj prijave dužan je o svom trošku, u okviru izvršenja Programa, izvesti sve potrebne radove na građevini u cilju njezina dovođenja u prvobitno stanje sukladno posebnim uvjetima utvrđenim od strane Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Članak 7.

Podnositelj prijave koji je uvršten na Listu prioriteta, a koji je sukladno propisima kojima se uređuje javna nabava obavezan provoditi postupak javne nabave radova, dužan je postupak nabave u svezi s provedbom Programa provoditi sukladno tim propisima.

Ako prema propisima iz stavka 1. ovoga članka podnositelj prijave nije obavezan provoditi postupak javne nabave radova, dužan je Odjelu, Direkciji za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara dostaviti dokaz da je ponudu s najnižom cijenom odabrao na temelju najmanje tri prikupljene ponude.

U postupku odabira najpovoljnije ponude za izvođenje radova na građevini u kojoj je Grad suvlasnik, podnositelj prijave dužan je osigurati sudjelovanje predstavnika Grada.

Iznos troškova za izvođenje radova u odabranoj ponudi na temelju koje će Grad i podnositelj prijave sklopiti ugovor o sufinanciranju radova sanacije i obnove građevine, ne smije odstupati više od 5% od iznosa troškova koje je podnositelj prijave iskazao u ponudi prilikom podnošenja prijave.

U slučaju da je iznos troškova veći od iznosa određenog u stavku 4. ovoga članka, podnositelj prijave će iznos razlike snositi samostalno.

Članak 8.

Podnositelj prijave dužan je uz prijavu dostaviti odgovarajuću dokumentaciju, određenu u obrascu prijave, u izvorniku ili ovjerenom preslici.

Članak 9.

Sufinanciranje Programa obavlja se ovisno o zonama zaštite u kojima se nalaze građevine.

Zone zaštite iz stavka 1. ovoga članka utvrđene su Rješenjem.

Troškovi izvođenja radova sanacije i obnove prema pojedinom Programu, sufinancirat će se kako slijedi:

a) u 50% iznosu za građevinu smještenu unutar A-zone (zone prioriteta) ili građevinu koja je pojedinačno registrirana kao kulturno dobro,

b) u 40% iznosu za građevinu smještenu unutar B-zone ili C-zone.

Članak 10.

Izvršenje Programa obavlja se sukladno utvrđenoj Listi prioriteta, a broj Programa koji se sufinancira ovisi o raspoloživim proračunskim sredstvima Grada.

III. POSTUPAK I TIJELA ZA DONOŠENJE LISTE PRIORITETA

Članak 11.

Javni poziv za dostavu prijave objavljuje se u medijima i na web stranici Grada www.rijeka.hr, a otvoren je za podnošenje prijave najduže 90 dana od dana njegove objave.

Javni poziv iz stavka 1. ovoga članka objavljuje se svake dvije godine i to najkasnije do kraja mjeseca ožujka.

Članak 12.

Prijave za sufinanciranje Programa podnose se Gradu u elektroničkom obliku, popunjavanjem obrasca prijave koji se nalazi na web stranici Grada www.rijeka.hr.

Prijavu koja je popunjena na način utvrđen u stavku 1. ovoga članka, podnositelj prijave Gradu treba dostaviti i ispisanu, sa svom potrebnom dokumentacijom određenom u obrascu prijave, na adresu: Grad Rijeka, 51000 Rijeka, Titov trg 3 (središnja pisarnica Grada Rijeke).

Prijave koje nisu podnesene sukladno odredbama ovoga Pravilnika neće se uzeti u razmatranje.

Članak 13.

Nakon isteka roka za podnošenje prijave, pristigle prijave Odjel, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara dostavlja Povjerenstvu za obradu prijave (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo ima predsjednika i šest članova.

Članove Povjerenstva iz stavka 1. ovoga članka čine:

- članovi Kulturnog vijeća za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara Grada,
- jedan predstavnik Odjela, Direkcije za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara,
- jedan predstavnik Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije stambeni poslovi.

Predsjednika i članove Povjerenstva imenuje Gradonačelnik Grada (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) na vrijeme od tri godine.

Povjerenstvo obavlja sljedeće poslove:

- stručno vrednovanje podnesenih prijava,
- bodovanje po zaprimljenim prijavama,
- utvrđivanje prijedloga Liste prioriteta.

Stručne i administrativno-tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Odjel, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Članak 14.

Na temelju stručnog vrednovanja podnesenih prijava te izvršenog bodovanja mjerila sukladno članku 5. ovoga Pravilnika, Povjerenstvo utvrđuje prijedlog Liste prioriteta.

Prijedlog Liste prioriteta sadrži:

- redni broj Programa,
- naziv Programa,
- ime i prezime, odnosno naziv podnositelja prijave,
- broj bodova po pojedinim mjerilima za svaki Program,
- ukupan zbroj bodova za svaki pojedini Program.

Redoslijed Programa na prijedlogu Liste prioriteta utvrđuje se na osnovi ukupnog zbroja bodova po pojedinim mjerilima za svaki Program.

Članak 15.

Nakon utvrđenog prijedloga Liste prioriteta Odjel, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara će prema redoslijedu na prijedlogu Liste prioriteta pozivati podnositelje prijava radi sklapanja predugovora o sufinanciranju radova sanacije i obnove građevine (u daljnjem u tekstu: predugovor).

Ako se pojedini podnositelj prijave ne odazove pozivu iz stavka 1. ovoga članka u roku od sedam dana od dana dostave poziva, smatrat će se da je odustao od provedbe Programa te će Odjel, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara pozvati sljedećeg po redoslijedu na prijedlogu Liste prioriteta.

Članak 16.

Na osnovi sklopljenih predugovora u smislu članka 15. ovoga Pravilnika, konačni redoslijed Programa i Listu prioriteta utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog Odjela, Direkcije za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, najkasnije do 30. studenog tekuće godine u kojoj je poziv objavljen.

Lista prioriteta donosi se za razdoblje od dvije iduće proračunske godine.

Listu prioriteta Odjel će objaviti na web stranici Grada www.rijeka.hr.

Članak 17.

Podnositelj prijave koji je uvršten na Listu prioriteta (u daljnjem tekstu: Korisnik) će, nakon provedbe postupka nabave radova sanacije i obnove građevine sukladno članku 7. ovoga Pravilnika, s Gradom sklopiti ugovor o sufinanciranju radova sanacije i obnove građevine.

IV. IZVRŠENJE PROGRAMA

Članak 18.

Praćenje izvršenja Programa provodi Odjel, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Odjel, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara:

- predlaže konačni redoslijed Programa i Listu prioriteta Gradonačelniku,
- provodi kontrolu izvješća o izvršenju Programa,
- predlaže isplate sredstava za sufinanciranje Programa,
- predlaže Gradonačelniku brisanje Korisnika s Liste prioriteta sukladno odredbama ovoga Pravilnika.

Članak 19.

Korisnik je dužan izvršiti Program u razdoblju važenja Liste prioriteta na koju je uvršten.

Korisnik je dužan Odjelu dostaviti godišnje izvješće o izvršenju Programa, a najkasnije do 1. prosinca tekuće godine.

Izvješće iz stavka 2. ovoga članka obvezno sadrži: opis faza izvršenja, ovjerenu privremenu ili okončanu situaciju, financijsko izvješće s pregledom ukupno utrošenih sredstava, a posebice sredstava koja sufinancira Grad, izvješće nadzornog inženjera o izvedenim radovima, izjavu Konzervatorskog odjela u Rijeci da su radovi izvedeni u skladu s prethodnim odobrenjem te po okončanim radovima zapisnik o primopredaji radova potpisan od strane Korisnika, izvođača radova i Konzervatorskog odjela u Rijeci pod čijim je nadzorom Program izvršen.

Članak 20.

Sufinanciranje Programa obavlja se na temelju zahtjeva Korisnika za isplatu sredstava, koji sadrži izvješće iz članka 19. ovoga Pravilnika.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka Korisnik podnosi Odjelu, Direkciji za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Sredstva za sufinanciranje programa Grad će isplatiti Korisniku u roku od 30 dana od dana prihvaćanja zahtjeva od strane Odjela, Direkcije za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Članak 21.

U slučaju neizvršenja obveza Korisnika utvrđenih u članku 19. stavku 1. i 2. ovoga Pravilnika, Korisnik će biti brisan sa Liste prioriteta.

Odluku o brisanju Korisnika s Liste prioriteta donosi Gradonačelnik, na prijedlog Odjela, Direkcije za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Korisnik koji je brisan sa Liste prioriteta dužan je Gradu vratiti primljena sredstva zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, koja počinje teći od dana kada je Grad korisniku doznao sredstva.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Danom stupanja na snagu ovoga Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke za provođenje Programa sanacije i

obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 25/06 i 11/07).

Članak 23.

Postupci izvršenja Programa započeti po odredbama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 25/06 i 11/07) dovršit će se odgovarajućom primjenom odredbi ovoga Pravilnika, najkasnije u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ovoga Pravilnika.

Podnositelji prijave koji su uvršteni na Liste prioriteta donesene prije stupanja na snagu ovoga Pravilnika, a nisu započeli sa izvršenjem Programa do dana stupanja na snagu ovoga Pravilnika, brisat će se sa Listi prioriteta.

Članak 24.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/10-01/42

Ur. broj: 2170-01-16-00-10-3

Rijeka, 25. veljače 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica
Gradskog vijeća
Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.

Na temelju članka 46. Statuta Grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 24/09, 11/10 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 27. veljače 2014. godine, donijelo je

PRAVILNIK

o izmjenama i dopunama Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke

Članak 1.

U Pravilniku o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 6/10) u članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Svi poslovi u svezi s provedbom Programa moraju biti izvedeni sukladno odredbama zakona i drugih propisa kojima se uređuje gradnja te zaštita i očuvanje kulturnih dobara.”

Članak 2.

U članku 9. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

“Preostali iznos troškova na izvođenju ukupnih radova sanacije i obnove snosi Korisnik iz vlastitih sredstava (iz sredstava zajedničke pričuve, kredita poslovnih banaka, sredstava za poboljšanje energetske učinkovitosti u zgradarstvu i ostalih izvora).“

Članak 3.

U članku 13. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Povjerenstvo ima predsjednika i četiri člana.”

U stavku 3. podstavak 3. mijenja se i glasi:

“- jedan predstavnik Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene.”

Članak 4.

U članku 19. stavci 2. i 3. brišu se.

Članak 5.

Članak 20. mijenja se i glasi:

“Sufinanciranje Programa obavlja se na temelju zahtjeva Korisnika za isplatu sredstava, koji sadrži izvješće o izvršenju Programa.

Izvješće iz stavka 1. ovoga članka sadrži: opis faza izvršenja, ovjerenu privremenu ili okončanu situaciju, financijsko izvješće s pregledom ukupno utrošenih sredstava, a posebice sredstava koje sufinancira Grad, izvješće nadzornog inženjera o izvedenim radovima, izjavu Konzervatorskog odjela u Rijeci da su radovi izvedeni u skladu s prethodnim odobrenjem te po okončanim radovima zapisnik o primopredaji radova potpisan od strane Korisnika, izvođača radova, nadzornog inženjera i Konzervatorskog odjela u Rijeci pod čijim je nadzorom Program izvršen.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka Korisnik podnosi Odjelu, Direkciji za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. Sredstva za sufinanciranje programa Grad će isplatiti Korisniku u roku od najkasnije 60 dana od dana prihvaćanja zahtjeva od strane Odjela, Direkcije za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara”.

Članak 6.

U članku 21. stavak 1. mijenja se i glasi:

“U slučaju neizvršenja obveza Korisnika utvrđenih u članku 19. i članku 20. stavku 1. ovoga Pravilnika, Korisnik će biti brisan sa Liste prioriteta.”

Članak 7.

Postupci započeti po odredbama Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 6/10) dovršit će se prema odredbama tog Pravilnika.

Članak 8.

Ove izmjene i dopune Pravilnika stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Rijeke”.

KLASA: 021-05/14-01/18

URBROJ: 2170-01-16-00-14-3

Rijeka, 27. veljače 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.