



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/45-18

URBROJ: 2170-1-15-00-22-12

Rijeka, 9. 5. 2022.

Gradonačelnik je 9. svibnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k
o izmjeni zaključka Gradonačelnika
(KLASA:024-02/22-01/38-17, URBROJ:2170/01-15-00-22-16)

Mijenja se zaključak Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA:024-02/22-01/38-17, URBROJ:2170/01-15-00-22-16) od 27. travnja 2022. godine i tako da sada glasi:

„1. Zadužuje se Odjel gradske uprave gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno zahtjevu Državnih nekretnina broj: DN-5-01/VR-22-15 od 29. ožujka 2022. godine, za poslovni prostor na adresi Korzo 8/II isplati osnovicu od 44.640,20 kuna (zakupnina za period od 28. prosinca 2016. godine kao dana sklopljene Nagodbe između Grada Rijeke i Republike Hrvatske pa do 16. studenog 2020. godine, umanjena za iznos PDV-a i pričuve) i pripadajuću kamatu obračunatu do dana 13. svibnja 2022. godine (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 15.482,21 kuna, što sveukupno iznosi 60.122,41 kuna, u korist računa Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb iz razloga što je Grad raspolagao predmetnim poslovnim prostorom nakon što je za isti upisano suvlasništvo Republike Hrvatske u 11/36 dijela, a zakupnik je kao korisnik predmetnog prostora za isti zakupninu uplaćivao u korist Grada u naprijed navedenom vremenskom razdoblju.

2. Iznos osnovice od 44.640,20 kn umanjen za iznos PDV-a i pričuve teretit će proračunska sredstva za 2022. godinu, pozicija proračuna PR01137 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 174.000, dok će iznos od 15.482,21 kuna teretiti poziciju proračuna PR01138 - Zatezne kamate, mjesto troška: 174.000.“



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/96

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 02.05.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Ispravak Zaključka Gradonačelnika o isplati finansijskih sredstava za
podmirenje tražbine prema Republici Hrvatskoj
- Poslovni prostor Korzo 8**

MATERIJAL IZRADILA:
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASE: 024-02/22-01/38-17, URBROJ :2170/01-15-00-22-16 od 27.04.2022. godine zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno zahtjevu Državnih nekretnina broj: DN-5-01/VR-22-15 od 29. ožujka 2022. godine, da za poslovni prostor na adresi Korzo 8/II:

- isplati osnovicu od 44.640,20 kuna (zakupnina za period od 28. prosinca 2016. godine kao dana sklopljene Nagodbe između Grada Rijeke i Republike Hrvatske pa do 16. studenog 2020. godine, umanjena za iznos PDV-a i pričuve) i pripadajuću kamatu obračunatu na dan 25. travnja 2022. godine (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 20.116,42 kuna, što sveukupno iznosi 64.756,62 kuna, u korist računa Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb iz razloga što je Grad raspolagao predmetnim poslovnim prostorom nakon što je za isti upisano suvlasništvo Republike Hrvatske u 11/36 dijela, a zakupnik je kao korisnik predmetnog prostora za isti zakupninu uplaćivao u korist Grada u naprijed navedenom vremenskom razdoblju;

- iznos osnovice od 44.640,20 kn umanjen za iznos PDV-a i pričuve tereti proračunska sredstva za 2022. godinu, pozicija proračuna PR01137 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 174.000, dok će iznos od 20.116,42 kuna teretiti poziciju proračuna PR01138 - Zatezne kamate, mjesto troška: 174.000.

Međutim, pri realizaciji navedenog Zaključka dodatnom kontrolom je utvrđeno da se pri izračunu zakonskih zateznih kamata koristila viša kamatna stopa koja se inače koristi u ugovornim odnosima, a u ovom se slučaju radi o izvanugovornim odnosima uz primjenu niže kamatne stope pa stoga slijedi promjena u iznosu visine obračunate kamate na način da se ista umanjuje uz prolongiranje datuma do kad se kamata obračunava radi vremena potrebnog za realizaciju transakcije pa Grad u ovom trenutku u odnosu na Državne nekretnine d.o.o. ima slijedeću nepodmirenu tražbinu:

- **s osnova postavljenog zahtjeva Državnih nekretnina d.o.o.:**

- o Broj zahtjeva: DN-5-01/VR-22-15 od 29. ožujka 2022. godine za poslovni prostor na adresi Korzo 8/II - iznos osnovice 44.640,20 kuna (zakupnina za period od 28. prosinca 2016. godine kao dana sklopljene Nagodbe između Grada Rijeke i Republike Hrvatske pa do 16. studenog 2020. godine, umanjena za iznos PDV-a i pričuve) i pripadajuća kamata obračunata do dana 13. svibnja 2022. godine (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 15.482,21 kuna, što sveukupno iznosi 60.122,41 kuna.

Dakle, sukladno navedenom sveukupni iznos koji je Grad dužan isplatiti Državnim nekretninama d.o.o. računajući s kamatom obračunatom do dana 13. svibnja 2022. godine kao pretpostavljenim datumom isplate, iznosi 60.122,41 kuna.

Iznos osnovice od 44.640,20 kn umanjen za iznos PDV-a i pričuve teretit će proračunska sredstva za 2022. godinu, pozicija proračuna PR01137 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 174.000, dok će iznos od 15.482,21 kuna teretiti poziciju proračuna PR01138 - Zatezne kamate, mjesto troška: 174.000.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Mijenja se Zaključak Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:024-02/22-01/38-17, URBROJ:2170/01-15-00-22-16 od 27.04.2022. godine i sada glasi:

Zadužuje se Odjel gradske uprave gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno zahtjevu Državnih nekretnina broj: DN-5-

01/VR-22-15 od 29. ožujka 2022. godine, za poslovni prostor na adresi Korzo 8/II isplati osnovicu od 44.640,20 kuna (zakupnina za period od 28. prosinca 2016. godine kao dana sklopljene Nagodbe između Grada Rijeke i Republike Hrvatske pa do 16. studenog 2020. godine, umanjena za iznos PDV-a i pričuve) i pripadajuću kamatu obračunatu do dana 13. svibnja 2022. godine (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 15.482,21 kuna, što sveukupno iznosi 60.122,41 kuna, u korist računa Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb iz razloga što je Grad raspolagao predmetnim poslovnim prostorom nakon što je za isti upisano suvlasništvo Republike Hrvatske u 11/36 dijela, a zakupnik je kao korisnik predmetnog prostora za isti zakupninu uplaćivao u korist Grada u naprijed navedenom vremenskom razdoblju.

2. Iznos osnovice od 44.640,20 kn umanjen za iznos PDV-a i pričuve teretit će proračunska sredstva za 2022. godinu, pozicija proračuna PR01137 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 174.000, dok će iznos od 15.482,21 kuna teretiti poziciju proračuna PR01138 - Zatezne kamate, mjesto troška: 174.000.