



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/38-17

URBROJ: 2170-1-15-00-22-34

Rijeka, 2. 5. 2022.

Gradonačelnik je 2. svibnja 2022. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**  
**o izmjeni zaključka Gradonačelnika**  
**(KLASA: 024-02/22.01/36.16; URBROJ: 2170-1-15-00-22-21)**

Zaključak Gradonačelnika (KLASA: 024-02/22.01/36.16; URBROJ: 2170-1-15-00-22-21) od 27. travnja 2022. godine mijenja se i glasi:

„1. Prihvaća se zahtjev zakupnika CROATIA RECORDS d.d. iz Zagreba, Makarska ulica 3, OIB: 45495790992, MB: 3229637 da dostavi bankarsku garanciju na iznos od 96.116,21 kn odnosno do isteka ugovornog odnosa odnosno do dana 30. rujna 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom CROATIA RECORDS d.d. iz Zagreba, Makarska ulica 3, OIB: 45495790992, MB: 3229637 sklopi Sporazumni raskid Ugovora o zakupu broj 9576, za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Užarska 3/A, kojim se regulira obveza zakupnika na dostavu bankarske garancije na iznos od 96.116,21 kn odnosno do isteka ugovornog odnosa, da se istim utvrdi datum 30. rujna 2022. godine danom primopredaje predmetnog poslovnog prostora, na način da se isti preda Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari, ali uz obvezu zakupnika na podmirenje svih dugovanja na ime zakupnine i zakonskih zateznih kamata, uključivo za mjesec u kojem se vraća predmetni poslovni prostor.“



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Maše Žic
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/22-02/94

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 29.04.2022 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: ispravak Zaključka Gradonačelnika KLASA: 024-02/22-01/36-16,  
URBROJ: 2170-1-15-00-22-21 od dana 21. travnja 2022. godine kojim se mijenja  
datum primopredaje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Užarska 3/A zbog  
sporazumnog raskida ugovora o zakupu**

MATERIJAL IZRADILA:  
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o ž e n j e

Dana 21. travnja 2022. godine donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA: 024-02/22-01/36-16, URBROJ: 2170-1-15-00-22-21 kojim se prihvaća zahtjev zakupnika CROATIA RECORDS d.d. iz Zagreba, Užarska 3/A, OIB: 45495790992, MB: 3229637 da dostavi bankarsku garanciju na iznos od 96.116,21 kn odnosno do isteka ugovornog odnosa odnosno do dana 01. listopada 2022. godine.

Točkom 2. navedenog Zaključa zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom CROATIA RECORDS d.d. iz Zagreba, Užarska 3/A, OIB: 45495790992, MB: 3229637 sklopi Sporazumni raskid Ugovora o zakupu broj 9576, za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Užarska 3/A, kojim se regulira obveza zakupnika na dostavu bankarske garancije na iznos od 96.116,21 kn odnosno do isteka ugovornog odnosa, da se istim utvrdi datum 01. listopada 2022. godine danom primopredaje predmetnog poslovnog prostora, na način da se isti preda Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari, ali uz obvezu zakupnika na podmirenje svih dugovanja na ime zakupnine i zakonskih zatezних kamata, uključivo za mjesec u kojem se vraća predmetni poslovni prostor.

Zakupnik je nakon zaprimanja preslike navedenog Zaključka putem e-maila dana 22. travnja 2022. godine telefonskim putem zatražio izmjenu roka dostave bankarske garancije, isteka ugovornog odnosa i dana primopredaje poslovnog prostora Gradu Rijeci slobodnog od osoba i stvari sa 01. listopada 2022. godine na datum 30. rujna 2022. godine, a s obzirom da je naknadno utvrdio da je u mogućnosti ishoditi bankarsku garanciju i osloboditi prostor do 30. rujna 2022. godine.

Također, napominje se da je u točki 1. i 2. navedenog Zaključka omaškom upisana kriva adresa sjedišta zakupnika kao Zagreb, Užarska 3/A, a koja točno glasi Zagreb, Makarska ulica 3.

Slijedom naprijed navedenog, predlaže se Gradonačelniku donijeti ispravak predmetnog zaključka na način da sada isti glasi:

## Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika **CROATIA RECORDS d.d. iz Zagreba, Makarska ulica 3, OIB: 45495790992, MB: 3229637** da dostavi bankarsku garanciju na iznos od 96.116,21 kn odnosno do isteka ugovornog odnosa odnosno do dana 30. rujna 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom **CROATIA RECORDS d.d. iz Zagreba, Makarska ulica 3, OIB: 45495790992, MB: 3229637** sklopi Sporazumni raskid Ugovora o zakupu broj 9576, za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Užarska 3/A, kojim se regulira obveza zakupnika na dostavu bankarske garancije na iznos od 96.116,21 kn odnosno do isteka ugovornog odnosa, da se istim utvrdi datum 30. rujna 2022. godine danom primopredaje predmetnog poslovnog prostora, na način da se isti preda Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari, ali uz obvezu zakupnika na podmirenje svih dugovanja na ime zakupnine i zakonskih zatezних kamata, uključivo za mjesec u kojem se vraća predmetni poslovni prostor.