



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/45-18

URBROJ: 2170-1-15-00-22-25

Rijeka, 16. 5. 2022.

Gradonačelnik je 16. svibnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se J. S. legalizira korištenje stana u Rijeci, Velebitska 6, prizemlje, stan 1, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine, odnosno da joj se u zamjenu ponudi drugi odgovarajući stan s obzirom na veličinu i strukturu.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem A. M. M. M. i svih ostalih korisnika, te uklanjanjem svih njihovih stvari iz stana u Rijeci, Velebitska 6, prizemlje, stan broj 1 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 1591/19, zakazane za dan 17. svibnja 2022. godine, neće se odgoditi.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 371-02/04-07/12

URBROJ: 2170-1-17-30-22-101

Rijeka, 12. svibanj 2022. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: A. M., M. M. i J. S., Rijeka

**- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
provođenju zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-1591/19, protiv A. M. i M. M. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **17.05.2022. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice s WC-om, predsoblja, hodnika i drvarnice, ukupne površine 58,62 m².

Posljednji nositelj ex stanarskog prava na predmetnom stanu bio je M. M., otac A. i M. M., koji s Gradom Rijeka nikada nije sklopio ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamnikom.

Pravomoćnom presudom Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-246/2013 od 30.01.2014. godine A. i M. M. naloženo je iseljenje iz predmetnog stana i predaja istog u posjed Gradu Rijeci slobodnog od osoba i stvari.

Budući da imenovani nisu postupili po navedenoj presudi pokrenut je predmetni ovršni postupak u kojem je zakazana ovrha ispražnjenja i predaje stana u posjed Gradu Rijeci.

Predmetni stan bez valjane pravne osnove koristi J. S. koju je u posjed stana uveo M. M., a što je utvrđeno u sudskom postupku.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se korisnici stana J. S. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke o tome ispunjava li imenovana uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"Na Vaše traženje o očitovanju o socijalnoj situaciji S. J. koja bez valjane pravne osnove koristi stan na adresi, izvještavamo sljedeće:

Uvidom u bazu podataka s kojom raspoložemo utvrdili smo da je imenovana korisnica Socijalnog programa Grada Rijeke po socijalnom uvjetu kao korisnica prava na zajamčenu minimalnu naknadu pri Centru za socijalnu skrb Rijeke. Od prava iz Socijalnog programa imenovana koristi pravo na subvenciju javnog prijevoza i pravo na jednokratni bon za kupnju kućanskog aparata.

Zaključno, J. S. bi kao korisnica prava na zajamčenu minimalnu naknadu imala pravo na smještaj u prostorima nužnog smještaja Grada Rijeke kao i pravo na subvenciju slobodno ugovorene najamnine (podstanarine)."

O navedenim pravima J. S. telefonom je izvještena od strane djelatnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom i Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana. Kontrolom je utvrđeno da J. S. predmetni stan koristi sama, te da je stan srednje održavan. Imenovana je izjavila da A. M.

trenutno živi u Istri, a M. M. u Splitu. Prilikom kontrole saslušana je i susjeda iz zgrade koja je izjavila da J. S. načinom korištenja stana ne ometa nikoga od susjeda u mirnom korištenju njihovih stanova.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. troškovi stanovanja za predmetni stan uopće se ne podmiruju te je na dan 12.05.2022. godine evidentirano dugovanje u iznosu od **93.588,07 kn** od čega se na najamninu odnosi iznos od **82.012,68 kn**.

Sudski troškovi prouzročeni Gradu Rijeci u ovršnom postupku radi ispražnjenja stana i predaje u posjed također nisu podmireni i iznose **7.314,21 kn**.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je premetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Povodom zakazane deložacije Gradu Rijeci obratili su se pisanim podneskom A. M. i M. M. u kojem su naveli da ne žive u predmetnom stanu, da je u istome J. S. koju je u posjed stana uveo njihov pokojni otac M. M., te da se oni kao ovršenici ne protive predmetnoj ovrsi radi ispražnjenja i predaje stana u posjed zakazanoj za dan 17.05.2022. godine.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su i uvjeti da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan uopće ne podmiruju, te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nisu podmireni niti sudski troškovi koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja i predaje predmetnog stana u posjed Gradu Rijeci.

Nadalje, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb ne predlaže legalizaciju korištenja predmetnog stana, kao niti odgodu zakazane ovrhe.

Konačno, ovršenici A. i M. M. ne protive se predmetnoj ovrsi radi ispražnjenja i predaje stana u posjed.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- J. S. ne legalizira korištenje stana u Rijeci, niti joj se u zamjenu za taj stan ponudi drugi stan koji bi bio odgovarajući s obzirom na veličinu i strukturu;

- provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, zakazana za dan 17.05.2022. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se J. S. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine, odnosno da joj se u zamjenu ponudi drugi odgovarajući stan s obzirom na veličinu i strukturu.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem A. M., M. M. i svih ostalih korisnika, te uklanjanjem svih njihovih stvari iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 1591/19, zakazane za dan 17. svibnja 2022. godine, neće se odgoditi.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/45-18

URBROJ: 2170-1-15-00-22-26

Rijeka, 16. 5. 2022.

Gradonačelnik je 16. svibnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se Ž. G. legalizira korištenje stana u Rijeci, Ljudevita Matešića 10, II. kat, stan 1, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem Ž. G. iz stana u Rijeci, Ljudevita Matešića 10, II. kat, stan broj 1 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-673/21, zakazane za dan 24. svibnja 2022. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/13-07/38

URBROJ: 2170-1-17-30-22-66

Rijeka, 13. svibanj 2022. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Ž. G., Rijeka

**- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-673/2021 (ranije Ovr-2508/09), protiv Ž. G., kao nasljednika iza pok. B. G. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **24.05.2022.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, kuhinje, nužnika, predsoblja, hodnika i drvarnice, ukupne površine 47,95 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je temeljem ovršne javnobilježničke isprave-Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom koji je Grad Rijeka dana 13.09.2006. godine sklopio s B. G., a koji je otkazan zbog neplaćanja troškova stanovanja.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je u dva navrata razmatralo navedeni predmet (povodom deložacija koja su bile zakazane za dan 10.06.2015. i 24.09.2019. godine), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se Ž. G. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istim sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, uključujući i dug za isporučenu električnu energiju, kao i da imenovani nije podmirio sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, nisu bili ispunjeni uvjeti da se s istim sklopi ugovor o najmu stana.

Međutim, s obzirom da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predložio da se zakazane deložacije odgode, te da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da obitelj G. uredno koristi stan Gradonačelnik je, na prijedlog Povjerenstva u oba slučaja donio Zaključak kojim je ovrha odgođena na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 24.05.2022. godine ponovo je razmatran predmet Ž. G. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovani eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 13.05.2022. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 66.110,98 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 33.466,87 kn**.

Ž. G. nije podmirio niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u predmetnom postupku radi iseljenja, te dug iznosi **3.995,20 kn**.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Na traženje očitovanja o socijalnoj situaciji četveročlane obitelji G. radi zakazane deložacije za dan 24. svibnja 2022. godine, izveštavamo Vas sljedeće:

Uvidom u dopis Centra za socijalnu skrb Rijeka kojeg smo zaprimili 29. travnja 2022. godine razvidno je da četveročlana obitelj G. i nadalje živi u teškim socioekonomskim uvjetima u predmetnom stanu.

Maloljetna djeca su redoviti učenici, mlt. I. G. pohađa 8. razred osnovne škole, a mlt. L. G. pohađa 1. razred srednje škole. Iz navedenog očitovanja Centra razabire se da su I. i L. dobri učenici koji imaju i redovite izvanškolske aktivnosti.

Nadalje, Ž. G. je od dana 11. studenog 2021. godine zaposlen na neodređeno vrijeme u tvrtki „Izomonting d.o.o.“ te ostvaruje mjesečnu plaću od prosječno 6.000,00 kn. Isti planira podignuti nenamjenski kredit kako bi podmirio dugovanja prema Ri-Stanu te adaptirao stan. Dug Elektroprimorju Rijeka podmiren je u potpunosti sredstvima uvećane jednokratne naknade CZSS-a.

M. G. je unazad tri tjedna otpuštena s hospitalizacije zbog i nadalje narušenog zdravstvenog stanja i potrebno joj je daljnje liječenje. Imenovana trenutno ne koristi doplatu za pomoć i njegu radi ne dostavljene medicinske dokumentacije.

Zaključno, iz dopisa CZSS-a Rijeka kojeg u prilogu dostavljamo razvidno je da Ž. G. ima mogućnosti i voljan je podmiriti dugovanja na ime troškova stanovanja, a kako se obitelj nema gdje stambeno zbrinuti ukoliko se zakazana deložacija provede, što bi znatno utjecalo na dobrobit razvoja maloljetne djece, predlažemo ponovnu odgodu deložacije.“

Dana 10.05.2022. godine izvršena je kontrola korištenja predmetnog stana. Izvršenom kontrolom utvrđeno je da predmetni stan koristi Ž. G. sa izvanbračnom suprugom M. B. i dvoje maloljetne djece. Prilikom kontrole obavljen je i razgovor sa ovlaštenim predstavnikom suvlasnika zgrade i susjednom stanarkom koji su izjavili da obitelji G. ne ometa ostale stanare u mirnom korištenju njihovih stanova.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Ističe se da je ovo sedma zakazana deložacija. Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuje najviše za 6 mjeseci).

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su i uvjeti da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmireju uredno te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, Ž. G. nije podmirio niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja imenovanog iz predmetnog stana.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- Ž. G. ne legalizira korištenje stana u Rijeci;

Međutim, s obzirom da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predložio da se deložacija odgodi, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da obitelj Ž. G. koristi stan te da svojim načinom korištenja stana ne ometaju stanare u zgradi u mirnom korištenju stanova, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 24.05.2022.g.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. g. Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se Ž. G. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem Ž. G. iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-673/21, zakazane za dan 24. svibnja 2022. godine, na rok od 6 mjeseci.