



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/45-18

URBROJ: 2170-1-15-00-22-17

Rijeka, 9. 5. 2022.

Gradonačelnik je 9. svibnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se I. H. i D. H. legalizira korištenje stana u Rijeci, Demetrova 6, stan 15, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem .I. H. i D. H. iz stana u Rijeci, Demetrova 6, stan 15 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-5654/12, zakazane za dan 19. svibnja 2022. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Dunje Kuhar



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-01/04-01/969

URBROJ: 2170-1-17-30-22-113

Rijeka, 04. svibanj 2022. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: I. H. i D. H., Rijeka
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Dunja Kuhar

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-5654/12, protiv I. i D. H. radi iseljenja iz stana u Rijeci i predaje istog slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci, u kojem postupku je za dan **19.05.2022. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika i hodnika, ukupne površine 84,61 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-2442/05, od 12. 02. 2009. godine kojom je imenovanima naloženo iseljenje iz predmetnog stana i predaja istog slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci, te je ujedno odbijen protutužbeni zahtjev I. H. za donošenje presude koja nadomješta Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamnikom.

Posljednji najmoprimac na predmetnom stanu bila je majka I. H., međutim, I. i D. H. nisu u relevantnom razdoblju koristili predmetni stan niti su u Ugovoru o najmu stana bili navedeni kao osobe koje zajedno s najmoprimcem koriste stan, zbog čega na njih nakon smrti najmoprimateljice nisu mogla prijeći prava i dužnosti iz Ugovora.

Navodi se i činjenica da je I. H. imao u vlasništvu stan koji je prodao prije no što su uselili u predmetni stan.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet u tri navrata, a posljednji puta povodom deložacije koja je bila zakazana za dan 17.05.2019. godine radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se I. i D. H. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istima sklopi ugovor o najmu stana temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, kao i da imenovani nisu podmirili sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, nisu bili ispunjeni uvjeti da se s istima sklopi ugovor o najmu stana.

Međutim, s obzirom da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predložio da se zakazana deložacija odgodi budući da se radi o socijalno ugroženim osobama narušenog zdravstvenog stanja, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da koriste stan i da svojim ponašanjem ne ometaju ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju stanovima Gradonačelnik je, na prijedlog Povjerenstva donio Zaključak kojim je ovrha odgođena na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 19.05.2022. godine ponovo je razmatran predmet I. i D. H. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovani eventualno ispunjavaju uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 04.05.2022. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 41.497,03 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 19.378,98 kn**.

I. i D. H. nisu podmirili sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u predmetnom postupku radi iseljenja, te dug iznosi **20.837,20 kn**.

I. H. je temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13 i 94/14) podnio Gradu Rijeci zahtjev za otpis duga najamnine, te parničnih i ovršnih troškova nastalih u predmetnom sudskom postupku, međutim, rješenjem Odjela gradske uprave za financije od 16.02.2016. godine njegov je zahtjev odbijen s obzirom da za to ne ispunjava uvjete.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Nastavno na zamolbu za očitovanjem Odjela o ponovno zakazanoj deložaciji I. i D. H. iz stana koja je zakazana za 19.05.2022. godine očitujemo se kako slijedi.

Naime, kako smo se i ranije očitovali, a i iz prethodno zaprimljene medicinske dokumentacije razvidno je da se radi o osobama teško narušenog zdravlja koje žive u jako lošim socijalnim i stambenim uvjetima. Iz medicinske dokumentacije i dopisa Centra za socijalnu skrb razvidno je da je posebno narušenog zdravlja D. H. koji je radno nesposobna osoba i korisnik prava na osobnu invalidninu pri Centru za socijalnu skrb Rijeka već duži niz godina.

Uvidom u evidenciju korisnika Socijalnog programa Grada Rijeke utvrdili smo da D. H. od subvencija koristi samo subvenciju javnog gradskog prijevoza i to po uvjetu tjelesnog oštećenja. Subvencije koje se odnose na troškove stanovanja ne koriste jer nemaju valjan Ugovor o najmu stana radi dugogodišnjih dugovanja na ime troškova stanovanja koja iznose trenutno 41.000,00 kn.

Kako se radi o bolesnim osobama smatramo da nužni smještaj kao alternativa privremenom stambenom zbrinjavanju nije prikladan za njihov smještaj, a istog mišljenja su i djelatnici Centra za socijalnu skrb, posebno radi činjenice da je nužni smještaj koncipiran tako da korisnici dijele sanitarni čvor i kupaonicu, što njima s obzirom na teško zdravstveno stanje D. H. nikako nije prihvatljivo.

S obzirom na izneseno, ovaj Odjel smatra da je potrebno, uvažavajući sve navedeno, zakazanu deložaciju ponovo odgoditi i u skorije vrijeme razmotriti mogućnost dodjele adekvatnog stana (manjeg kvadraturom i na nižem katu) za D. i I. H.“

Izvršena je i kontrola korištenja stana kojom je utvrđeno da I. i D. H. koriste stan te da je stan loše održavan. I. H. izjavio je da on nema nekretnina u vlasništvu, a da je sin D. H. naslijedio 1/18 kuće. Prilikom kontrole saslušani su i susjedi iz zgrade koji su izjavili da imenovani redovito koriste predmetni stan te da načinom korištenja stana ne ometaju ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Nadalje je utvrđeno da je D. H. vlasnik u 2/18 dijela kuće na adresi, površine 100 m² na kojem dijelu je u zemljišnim knjigama na prijedlog Republike Hrvatske, a temeljem rješenja Centra za socijalnu skrb zabilježena tražbina (u neutvrđenom iznosu-radi osiguranja iznosa isplaćenih na ime prava na zajamčenu minimalnu naknadu) u korist Republike Hrvatske. Prema usmenoj izjavi I. H. predmetnu kuću koriste D. sestra s obitelji i baka koje su suvlasnice u preostalom dijelu nekretnine.

I. H. obratio se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom i gradonačelniku sa zamolbom za odgodom zakazane ovrhe. U zamolbi u bitnom navodi da su on i sin lošeg zdravstvenog i materijalnog stanja, te da je prije sedam mjeseci stekao pravo na starosnu mirovinu od koje sada ovrhom podmiruje troškove stanovanja u mjesečnom iznosu od cca 500,00 kn.

Uz zamolbu je dostavio preslike medicinske dokumentacije za sina D. H.

Sa zamolbom za odgodom predmetne deložacije Gradu Rijeci obratio se i Centar za socijalnu skrb Rijeka navodeći da I. i D. H. žive u predmetnom stanu u skromnim materijalnim i drugim nepovoljnim (posebice zdravstvenim) prilikama.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su i uvjeti da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da troškovi stanovanja za predmetni stan nisu uredno podmireni, te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, I. i D. H. nisu podmirili niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja imenovanih iz predmetnog stana.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-I. i D. H. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Međutim, s obzirom da se radi o socijalno ugroženim osobama narušenog zdravstvenog stanja, da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predložio odgodu zakazane deložacije, da se sa zamolbom za odgodom deložacije obratio i Centar za socijalnu skrb Rijeka, kao i s obzirom na činjenicu da isti koriste stan te da ne ometaju ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova te da se od 08/2021. godine vrše uplate na račun troškova stanovanja u iznosu od cca 500,00 kn mjesečno, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 19.05.2022. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se I. H. i D. H. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem I. H. i D. H. iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-5654/12, zakazane za dan 19. svibnja 2022. godine, na rok od 6 mjeseci.