



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/49-19

URBROJ: 2170-1-15-00-22-27

Rijeka, 23. 5. 2022.

Gradonačelnik je 23. svibnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se D. P. i G. P. legalizira korištenje stana u Rijeci, Frana Supila 11, potkrovlje, stan 26, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine, odnosno da im se u zamjenu ponudi drugi odgovarajući stan s obzirom na veličinu i strukturu.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem D. P. i G. P. i svih ostalih, te uklanjanjem svih njihovih stvari iz stana u Rijeci, Frana Supila 11, potkrovlje, stan broj 26 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 2691/18, zakazane za dan 26. svibnja 2022. godine, neće se odgoditi.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin

2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/13-07/8

URBROJ: 2170-1-17-30-22-107

Rijeka, 20. svibanj 2022. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: D. P. i G. P., Rijeka
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
provođenju zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-2691/18, protiv G. P. i D. P. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **26.05.2022. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 108,48 m².

Imenovani predmetni stan koriste bez valjane pravne osnove te im je pravomoćnom presudom Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-3948/11 od 19.12.2014. godine naloženo iseljenje iz predmetnog stana i predaja istog u posjed Gradu Rijeci slobodnog od osoba i stvari.

Budući da imenovani nisu postupili po navedenoj presudi pokrenut je predmetni ovršni postupak u kojem je zakazana ovrha ispražnjenja i predaje stana u posjed Gradu Rijeci.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se korisnicima stana D. P. i G. P. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istima sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke o tome ispunjavaju li imenovani uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"Na vaše traženje o očitovanju o socijalnoj situaciji G. i D. P. koji bez valjane pravne osnove koriste stan na adresi izvještavamo vas sljedeće:

Uvidom u bazu podataka s kojom raspolažemo utvrdili smo da imenovani nisu korisnici ni jednog oblika pomoći iz Socijalnog programa Grada Rijeke.

Iz vašeg dopisa razvidno je da je G. P. smještena u Dom za starije osobe „Kantrida“ te da D. P. sam koristi predmetni stan, no kako nismo dobili traženo očitovanje Centra za socijalnu skrb Rijeka detaljnih informacija o imenovanom nemamo.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana. Kontrolom je utvrđeno da predmetni stan koriste D. i G. P. Iz izjava imenovanih proizlazi da imenovana neko vrijeme nije koristila stan no da se u mjesecu veljači ponovo vratila u predmetni stan. Također je utvrđeno da je stan loše održavan o čemu je sačinjena fotodokumentacija. Prilikom kontrole saslušana je i ovlaštena predstavница suvlasnika zgrade koja je izjavila da stan koristi D. P., a da G. duže vrijeme nije viđala sve do prije par mjeseci kada ju je počela redovito viđati. Nadalje je izjavila da su ranije imali problema s obitelji P. koji uopće nisu surađivali te je dolazilo do poplava i curenja u stanove ispod, jednako tako stanari da su imali primjedbe na neugodne mirise iz stana P. zbog smeća koje su isti skupljali, a zbog čega da su se u više navrata obraćali Gradu Rijeci.

U odnosu na troškove stanovanja utvrđeno je da je rješenjem Odjela gradske uprave za financije od 02. lipnja 2014. godine donesenim temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis

potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13) G. P. otpisan tadašnji dug najamnine u iznosu od **83.688,94 kn.**

Međutim, G. i D. P. nisu podmirili ostale troškove stanovanja niti su nakon otpisa započeli s podmirivanjem najamnine. Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 20.05.2022. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu od **140.419,97 kn** od čega se na najamninu odnosi iznos od **120.515,08 kn.** Navedeni dug odnosi se na razdoblje od 2013. godine odnosno od kada je otpisan prethodni dug pa do danas.

Nadalje, rješenjem Odjela gradske uprave za financije od 26. svibnja 2015. godine G. P. otpisan je dug sudskih troškova u iznosu od **7.572,00 kn.**

Unatoč tome sudski troškovi prouzročeni Gradu Rijeci u ovršnom postupku radi ispražnjenja stana i predaje u posjed nisu u potpunosti podmireni i iznose **12.014,93 kn.**

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom zaprimao je učestale prijave susjeda iz zgrade da obitelj P. potpuno neprimjereno koristi stan, da se iz istog šire neshvatljivi mirisi, te da se zbog načina uporabe stana nanosi šteta stanu ispod koji je u privatnom vlasništvu. Kao dokaz priložili su fotografije stana u privatnom vlasništvu na kojima se vide oštećenja od procurenja vode.

Zbog svega navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom je dopisom od 30. rujna 2021. godine zatražio od Centra za socijalnu skrb Rijeka da D. i G. P. zbrinu na primjeren način kako bi se stan vratio u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari, budući da isti nisu u mogućnosti predmetni stan koristiti na primjeren način i podmirivati troškove stanovanja. Ovo sve kako bi se zaštitila imovina Grada Rijeke i spriječila šteta na stanu u privatnom vlasništvu fizičke osobe, a stanarima zgrade osiguralo nesmetano korištenje njihovih stanova.

Dopisom od 22. listopada 2021. godine Centar za socijalnu skrb Rijeka dostavio je odgovor da je G. P. od 20.01.2020. godine priznato pravo na socijalnu uslugu dugotrajnog smještaja u Domu za starije osobe „Kantrida“ počevši od 07.01.2020. godine, a D. P. da ne želi smještaj u dom niti u udomiteljsku obitelj.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je premetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjet za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđen je i uvjet da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i isplate, te da korisnici stana ne ometaju ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju uredno, te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja, unatoč tome što je velik iznos duga otpisan. Dugovanje najamnine odnosi se na izuzetno dug vremenski period odnosno na razdoblje od 2013. godine do danas.

Sudski troškovi koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja i predaje predmetnog stana u posjed Gradu Rijeci također nisu u potpunosti podmireni, odnosno nije podmiren dio koji nije otpisan.

Nadalje, dvočlana obitelj P. koristi stan koji s obzirom na veličinu uvelike premašuje standard za dvočlano obiteljsko domaćinstvo. Sudski postupak Grad Rijeka pokrenuo je još 2011. godine, međutim, na dugotrajnost istog uvelike je utjecala činjenica da imenovani nisu zaprimali sudska pismena te im se dostava morala vršiti putem javnog bilježnika.

Obitelj P. predmetni stan loše održava te ga koristi na način da ometa ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

Nadalje, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb ne predlaže legalizaciju korištenja predmetnog stana, kao niti odgodu zakazane ovrhe.

Konačno, ovršenici imaju mogućnost alternativnog smještaja u domu ili udomiteljskoj obitelji.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- D. P. i G. P. ne legalizira korištenje stana u Rijeci, niti im se u zamjenu za taj stan ponudi drugi stan koji bi bio odgovarajući s obzirom na veličinu i strukturu;

- provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, zakazana za dan 26.05.2022. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se D. P. i G. P. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine, odnosno da im se u zamjenu ponudi drugi odgovarajući stan s obzirom na veličinu i strukturu.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem D. P. i G. P. i svih ostalih, te uklanjanjem svih njihovih stvari iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 2691/18, zakazane za dan 26. svibnja 2022. godine, neće se dogoditi.