



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/38-17

URBROJ: 2170-1-15-00-22-35

Rijeka, 2. 5. 2022.

Gradonačelnik je 2. svibnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika DOKER d.o.o. Rijeka, Blažičevo C 40, OIB: 80803551614, MB: 4412575, na način da isti nastavi obavljati djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar (šifra po NKD-u: 56.30) u poslovnom prostoru, a datum početka obavljanja ugovorene djelatnosti podzakupnika u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Viktora Cara Emina 6/A, odgađa se najkasnije do 1. studenoga 2022. godine.

2. Zadužuje se zakupnik DOKER d.o.o., Rijeka, Blažičevo C 40, OIB: 80803551614, MB: 4412575, da Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, dostavi Aneks Ugovora o podzakupu kojim se regulira promjena datuma početka obavljanja djelatnosti podzakupnika na način da se ista počne obavljati najkasnije do 1. studenoga 2022. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom DOKER d.o.o. Rijeka, Blažičevo C 40, OIB: 80803551614, MB: 4412575, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 9319/C kojim se regulira promjena datuma početka obavljanja djelatnosti podzakupnika na način da se ista počne obavljati najkasnije do 1. studenoga 2022. godine.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Maše Žic
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/95

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 29.04.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti podzakupnika u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Viktora Cara Emina 6/A

- zakupnik DOKER d.o.o.
- podzakupnik RI UGOSTITELJSTVO d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Trgovačko društvo DOKER d.o.o., Rijeka, Blažičevo C 40, OIB: 80803551614, MB: 4412575, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Viktora Cara Emina 6/A, u prizemlju zgrade, korisne površine 69 m², koji se sastoji od dvije prostorije i wc-a, i to temeljem Ugovora o zakupu broj 9319 od dana 28. svibnja 2018. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu) i Dodatka Ugovora o zakupu broj 9319/A od dana 28. travnja 2020. godine (u daljnjem tekstu: Dodatak A), na vrijeme od 10 godina, odnosno do 11. lipnja 2028. godine, za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar (šifra po NKD-u: 56.30), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 4,00 €/m², uvećanu za PDV. Poslovni prostor je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasništvo Grada Rijeke i nalazi se u III zoni.

Dana 30. studenoga 2021. godine zakupnik je podnio zahtjev za odobrenjem podzakupa cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Viktora Cara Emina 6/A, trgovačkom društvu RI UGOSTITELJSTVO d.o.o., Rijeka, Blažičevo C 40, OIB: 56447045790, MB: 5498821.

Stručne službe su razmotrile zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, te utvrdile da je trgovačko društvo RI UGOSTITELJSTVO d.o.o., Rijeka, Blažičevo C 40, OIB: 56447045790, MB: 5498821 (u daljnjem tekstu: RI UGOSTITELJSTVO d.o.o.), registrirano za obavljanje ugovorene djelatnosti koju zakupnik trgovačko društvo DOKER d.o.o., Rijeka, Blažičevo C 40, OIB: 80803551614, MB: 4412575 (u daljnjem tekstu: DOKER d.o.o.), obavlja temeljem Ugovora o zakupu, te da oba društva nemaju duga prema proračunu Grada Rijeke i nisu u sporu s Gradom.

Dana 21. prosinca 2021. godine donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/177-8, URBROJ: 2170/01-15-00-21-25 kojim se odobrava zakupniku DOKER d.o.o. davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Viktora Cara Emina 6/A, trgovačkom društvu RI UGOSTITELJSTVO d.o.o. za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar (šifra po NKD-u: 56.30), a podzakup je predmetnim Zaključkom odobren uz uvjet da trgovačko društvo RI UGOSTITELJSTVO d.o.o. kao budući podzakupnik, ispuni preduvjete utvrđene odredbom članka 9. Odluke o zakupu poslovnog prostora odnosno da sklopi s Gradom Ugovor o jamstvu u obliku javnobilježničkog akta, kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu broj 9319 i Dodatka Ugovora o zakupu broj 9319/A, ako to zakupnik ne učini, da je jedinična mjesečna cijena podzakupnine jednaka jediničnoj cijeni iz Ugovora o zakupu broj 9319 i Dodatka Ugovora o zakupu broj 9319/A, a to je 4,00 €/m² uvećana za PDV i da na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu broj 9319 i Dodatka Ugovora o zakupu broj 9319/A, kao podzakupnik dostavi Gradu Rijeci:

- dvije bjanko zadužnice na iznos do 50.000,00 kn, koje pokrivaju ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om kojom se podzakupnik obvezuje isplatiti nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu zakupnika iz gore naznačenog Ugovora o zakupu i Dodatka Ugovora o zakupu, jednu na ime pravne osobe podzakupnika, a drugu na ime zakonskog zastupnika podzakupnika,
- sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 9319 i Dodatka Ugovora o zakupu broj 9319/A.

Također, sukladno navedenom Zaključku, trgovačko društvo RI UGOSTITELJSTVO d.o.o. bilo je dužno Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu u obliku javnobilježničkog akta, sklopljen između zakupnika i podzakupnika prostora, te sredstva osiguranja plaćanja, sve u roku od osam dana od primitka Zaključka.

Nakon što je podzakupnik ispunio sve obveze utvrđene prethodno navedenim Zaključkom i dostavio potrebnu dokumentaciju, sa zakupnikom je dana 18. ožujka 2022. godine sklopljen Dodatak Ugovora o zakupu broj 9319/B (u daljnjem tekstu: Dodatak B) kojim se zakupniku

odobrava davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Viktora Cara Emina 6/A, pod istim uvjetima iz Ugovora o zakupu, Dodatka A i Dodatka B, podzakupniku - trgovačkom društvu RI UGOSTITELJSTVO d.o.o., za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 56.30 djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar, počevši od 16. travnja 2022. godine.

Dana 12. travnja 2022. godine zakupnik se obratio Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sa zahtjevom za odgodu početka obavljanja djelatnosti podzakupnika u poslovnom prostoru do najkasnije 1. studenog 2022. godine, a sve zbog poslovnih obaveza, raznih promjena na tržištu i organizacijskih razloga na strani podzakupnika.

Sukladno prethodno navedenom i uzimajući u obzir da se radi o urednom zakupniku koji podmiruje svoje obaveze iz zakupnog odnosa, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti nastavi obavljati djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar (šifra po NKD-u: 56.30) u poslovnom prostoru, a da podzakupnik počne obavljati navedenu djelatnost najkasnije do 1. studenoga 2022. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika DOKER d.o.o., Rijeka, Blažičevo C 40, OIB: 80803551614, MB: 4412575, na način da isti nastavi obavljati djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar (šifra po NKD-u: 56.30) u poslovnom prostoru, a datum početka obavljanja ugovorene djelatnosti podzakupnika u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Viktora Cara Emina 6/A, odgađa se najkasnije do 1. studenoga 2022. godine.
2. Zadužuje se zakupnik DOKER d.o.o., Rijeka, Blažičevo C 40, OIB: 80803551614, MB: 4412575, da Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, dostavi Aneks Ugovora o podzakupu kojim se regulira promjena datuma početka obavljanja djelatnosti podzakupnika na način da se ista počne obavljati najkasnije do 1. studenoga 2022. godine.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom DOKER d.o.o., Rijeka, Blažičevo C 40, OIB: 80803551614, MB: 4412575, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 9319/C kojim se regulira promjena datuma početka obavljanja djelatnosti podzakupnika na način da se ista počne obavljati najkasnije do 1. studenoga 2022. godine.