



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/38-17

URBROJ: 2170-1-15-00-22-32

Rijeka, 2. 5. 2022.

Gradonačelnik je 2. svibnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika GRAFIKA HELVETICA d.o.o. iz Rijeke, Pletenci 1, OIB: 49999531325, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 01. rujna 2022. godine, za poslovni prostor na adresi Školski prolaz 1, budući za to postoji opravdan razlog.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom GRAFIKA HELVETICA d.o.o. iz Rijeke, Pletenci 1, OIB: 49999531325, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 10018/B na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 01. rujna 2022. godine.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/91

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 27.04.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u
poslovnom prostoru na adresi ŠKOLSKI PROLAZ 1**

- Zakupnik, GRAFIKA HELVETICA d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

GRAFIKA HELVETICA d.o.o. iz Rijeke, Pletenci 1, OIB: 49999531325, zakupnik je poslovnog prostora na adresi ŠKOLSKI PROLAZ 1, temeljem Ugovora o zakupu broj 10018 od dana 22. veljače 2022. godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 18 – tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,00 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke.

Poslovni prostor predan je zakupniku u posjed dana 02. ožujka 2022. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 01. travnja 2022. godine.

Zaključkom Gradonačelnika od 28. ožujka 2022. godine prihvaćen je zahtjev zakupnika za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti najkasnije do 01. svibnja 2022. godine zbog izvođenja opsežnih radova na uređenju prostora te je sa zakupnikom dana 01. travnja 2022. godine sklopljen Dodatak ugovora o zakupu.

Dana 25. travnja 2022. godine zakupnik se obratio dopisom ističući da je prilikom dolaska novog stroja za tisak koji je 28. ožujka 2022. godine krenuo iz Njemačke te trebao biti instaliran do 15. travnja 2022. godine s ostalim strojevima, istog dana vozač kamiona ISTR – AUTO koji je prevezio stroj, imao prometnu nezgodu te je napravljena totalna šteta na stroju. Zakupnik o navedenom dostavlja fotografije i dokumentaciju kojom isto dokazuje.

Nadalje navodi da čeka novac od osiguranja, da je u nabavci novog stroja te da ovisi o novim terminima servisera koji moraju instalirati nove strojeve. Slijedom navedenog zakupnik traži da se zbog naprijed navedenih objektivnih okolnosti pomakne rok početka obavljanja djelatnosti sa 01. svibnja 2022. godine najkasnije do 01. rujna 2022. godine.

Stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 01. rujna 2022. godine.

Valja napomenuti da od dana primopredaje prostora zakupnik uredno podmiruje zakupninu za predmetni prostor.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika GRAFIKA HELVETICA d.o.o. iz Rijeke, Pletenci 1, OIB: 49999531325, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 01. rujna 2022. godine, za poslovni prostor na adresi ŠKOLSKI PROLAZ 1, budući za to postoji opravdan razlog.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom GRAFIKA HELVETICA d.o.o. iz Rijeke, Pletenci 1, OIB: 49999531325, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 10018/B na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 01. rujna 2022. godine.