



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/49-19

URBROJ: 2170-1-15-00-22-17

Rijeka, 23. 5. 2022.

Gradonačelnik je 23. svibnja 2022. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- novoformirana zk.č.br. 1014/2 površine 502 m<sup>2</sup>, a koja će nastati parcelacijom osnovne zk.č.br. 1014 gradilište površine 3961 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 5469 k.o. Podvežica kao vlasništvo: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, a koja odgovara dijelu novoformirane k.č.br. 3410/4 površine 573 m<sup>2</sup> koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 3410/1 ulica Kvaternikova površine 5400 m<sup>2</sup>, upisane u PL broj: 2 k.o. Sušak kao javno dobro u općoj uporabi i

- novoformirana zk.č.br. 1014/3 površine 88 m<sup>2</sup>, a koja će nastati parcelacijom osnovne zk.č.br. 1014 gradilište površine 3961 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 5469 k.o. Podvežica kao vlasništvo: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, a koja odgovara dijelu novoformirane k.č.br. 3410/5 površine 104 m<sup>2</sup> koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 3410/1 ulica Kvaternikova površine 5400 m<sup>2</sup>, upisane u PL broj: 2 k.o. Sušak kao javno dobro u općoj uporabi,

na zahtjev HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. iz Zagreba, Mihanovićeve 12 suglasan je s ishodom građevinske dozvole za zahvat u prostoru –Izgradnja drugog kolosijeka, obnova i modernizacija pružne dionice Škrlevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane (skraćeni naziv projekta), na željezničkim prugama M202 Zagreb Gk-Rijeka i M203 Rijeka-Šapjane-DG, na području Grada Rijeke, Grada Bakra i Općine Matulji u Primorsko-goranskoj županiji, na katastarskim česticama i/ili njihovim dijelovima u katastarskim općinama: Škrlevo, Kukuljanovo, Bakar, Bakar-Sveti Kuzam, Draga, Sušak, Sušak-Nova, Stari Grad, Zamet, Matulji, Mihotići, Rukavac Donji, Rukavac Gornji, Kućeli, Jurdani, Puži, Brgud, Šapjane i Pasjak sukladno dostavljenoj dokumentaciji Glavni projekt izgradnje drugog kolosjeka, obnove i modernizacije pružne dionice Škrlevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane za dio građevine: Rekonstrukcija Radničke ulice i nadvožnjaka izrađen od Institut IGH d.d., Zagreb, J.Rakuše 1/broj projekta 72110-GP-275-2020, ETAPA 8 iz veljače 2022./glavni projektant Duje Kaštelančić mag.ing.aedif., i Geodetski elaborat u k.o. Sušak, Rekonstrukcija „Radničke“ ulice i nadvožnjaka (649+343), Broj elaborata: 66/2020, Broj elaborata iz Zbirke GE: 1/2022 od dana 20.10.2020. godine od strane PROJEKTOG BIROA P45 d.o.o. za projektiranje, Ulica Janka Rakuše 1, Zagreb, OIB: 77794968587, sukladno grafičkom prilogu.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- novoformirana zk.č.br. 1409/36 površine 33 m<sup>2</sup>, a koja će nastati parcelacijom osnovne zk.č.br. 1409/3 šuma površine 652 čhv, upisane u zk.ul.br. 5478 k.o. Podvežica kao vlasništvo: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, a koja odgovara novoformiranoj k.č.br. 3416/118 površine 33 m<sup>2</sup> koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 3416/1 park Draga Gervaisa površine 19801 m<sup>2</sup>, upisane u PL broj: 3545 k.o. Sušak kao javno dobro u općoj uporabi

na zahtjev HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. iz Zagreba, Mihanovićeve 12 suglasan je s ishodom građevinske dozvole za zahvat u prostoru –Izgradnja drugog kolosijeka, obnova i modernizacija pružne dionice Škrlevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane (skraćeni naziv projekta), na željezničkim prugama M202 Zagreb Gk-Rijeka i M203 Rijeka-Šapjane-DG, na području Grada Rijeke, Grada Bakra i Općine Matulji u Primorsko-goranskoj županiji, na katastarskim česticama i/ili njihovim dijelovima u katastarskim općinama: Škrlevo, Kukuljanovo, Bakar, Bakar-Sveti Kuzam, Draga, Sušak, Sušak-Nova, Stari Grad, Zamet, Matulji, Mihotići, Rukavac Donji, Rukavac Gornji, Kućeli, Jurdani, Puži, Brgud, Šapjane i Pasjak sukladno dostavljenoj dokumentaciji Glavni projekt izgradnje drugog kolosjeka, obnove i modernizacije pružne dionice Škrlevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane za dio građevine: Rekonstrukcija Radničke ulice i nadvožnjaka izrađen od Institut IGH d.d., Zagreb, J.Rakuše 1/broj projekta 72110-GP-275-2020, ETAPA 8 iz veljače 2022./glavni

projektant Duje Kaštelančić mag.ing.aedif., i Geodetski elaborat u k.o. Sušak, Rekonstrukcija „Radničke“ ulice i nadvožnjaka (649+343), Broj elaborata: 66/2020, Broj elaborata iz Zbirke GE: 1/2022 od dana 20.10.2020. godine od strane PROJEKTOG BIROA P45 d.o.o. za projektiranje, Ulica Janka Rakuše 1, Zagreb, OIB: 77794968587, sukladno grafičkom prilogu.

### 3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

-dio новоformirane zk.č.br. 1409/3 površine 2312 m<sup>2</sup>, a koja će nastati parcelacijom osnovne zk.č.br. 1409/3 šuma površine 652 čhv upisane u zk.ul.br. 5478 k.o. Podvežica kao vlasništvo Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, a koja odgovara dijelu novoformirane k.č.br. 3416/1 površine 19768 m<sup>2</sup> koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 3416/1 park Draga Gervaisa površine 19801 m<sup>2</sup>, upisane u PL broj: 3545 k.o. Sušak kao javno dobro u općoj uporabi, u površini služnosti od 60 m<sup>2</sup> na kojoj je predviđeno izmještanje i zaštita željezničkih instalacija i TK vodova,

na zahtjev HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. iz Zagreba, Mihanovićeve 12 suglasan je s ishodom građevinske dozvole za zahvat u prostoru –Izgradnja drugog kolosijeka, obnova i modernizacija pružne dionice Škrljevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane (skraćeni naziv projekta), na željezničkim prugama M202 Zagreb Gk-Rijeka i M203 Rijeka-Šapjane-DG, na području Grada Rijeke, Grada Bakra i Općine Matulji u Primorsko-goranskoj županiji, na katastarskim česticama i/ili njihovim dijelovima u katastarskim općinama: Škrljevo, Kukuljanovo, Bakar, Bakar-Sveti Kuzam, Draga, Sušak, Sušak-Nova, Stari Grad, Zamet, Matulji, Mihotići, Rukavac Donji, Rukavac Gornji, Kućeli, Jurdani, Puži, Brgud, Šapjane i Pasjak sukladno dostavljenoj dokumentaciji Glavni projekt izgradnje drugog kolosijeka, obnove i modernizacije pružne dionice Škrljevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane za dio građevine: Rekonstrukcija Radničke ulice i nadvožnjaka izrađen od Institut IGH d.d., Zagreb, J.Rakuše 1/broj projekta 72110-GP-275-2020, ETAPA 8 iz veljače 2022./glavni projektant Duje Kaštelančić mag.ing.aedif., i Elaborat nepotpunog izvlaštenja- izmještanje i zaštita željezničkih instalacija i EKI, Rekonstrukcija „Radničke“ ulice i nadvožnjaka, u km 649+340,23 ŽP M202 u k.o. Sušak, katastarska općina po zemljišnoj knjizi: Podvežica, broj predmeta: 2022/10 izrađen od strane projektantske tvrtke Projektni biro P45 d.o.o. za projektiranje, Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB: 77794968587 iz ožujka 2022. godine, sukladno grafičkom prilogu.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sonje Oštarić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/49-19

URBROJ: 2170-1-15-00-22-18

Rijeka, 23. 5. 2022.

Gradonačelnik je 23. svibnja 2022. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 676/2 upisanu u z.k.ul. 732 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke - inventarni broj 506909) – što odgovara dijelu k.č. broj 2566 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 677/1 upisanu u z.k.ul. 1962 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2567/1 k.o. Stari Grad

na zahtjev Tomislava Marune iz Rijeke, Kozala 26, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 2566 i 2567/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,

n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sandre Batistić

2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/40

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, svibanj 2022.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

**I z r a d i l a:**

**Sonja Oštarić, dipl.ing.građ.**

**R a v n a t e l j i c a:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## 1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu ishoda građevinske dozvole

**1.1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. iz Zagreba, Mihanovićeve 12**, zatražio je suglasnost Grada Rijeke u svrhu ishoda građevinske dozvole za zahvat u prostoru –Izgradnja drugog kolosijeka, obnova i modernizacija pružne dionice Škrljevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane (skraćeni naziv projekta), na željezničkim prugama M202 Zagreb Gk-Rijeka i M203 Rijeka-Šapjane-DG, na području Grada Rijeke, Grada Bakra i Općine Matulji u Primorsko-goranskoj županiji, na katastarskim česticama i/ili njihovim dijelovima u katastarskim općinama: Škrljevo, Kukuljanovo, Bakar, Bakar-Sveti Kuzam, Draga, Sušak, Sušak-Nova, Stari Grad, Zamet, Matulji, Mihotići, Rukavac Donji, Rukavac Gornji, Kućeli, Jurdani, Puži, Brgud, Šapjane i Pasjak sukladno dostavljenoj dokumentaciji Glavni projekt izgradnje drugog kolosijeka, obnove i modernizacije pružne dionice Škrljevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane za dio građevine: Rekonstrukcija Radničke ulice i nadvožnjaka izrađen od Institut IGH d.d., Zagreb, J.Rakuše 1/broj projekta 72110-GP-275-2020, etapa 8 iz veljače 2022./glavni projektant Duje Kaštelančić mag.ing.aedif.

Za opisani zahvat ishodovana je i pravomoćna Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/19-01/000099, Urbroj: 531-06-2-1-19-0015 od dana 29. studenoga 2019.g. te Rješenje o produljenju važenja lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/22-01/000001, Urbroj: 531-06-02-01-02/02-22-0003 od dana 16.02.2022. godine. Na temelju navedene Lokacijske dozvole izrađen je Geodetski elaborat u k.o. Sušak, Rekonstrukcija „Radničke“ ulice i nadvožnjaka (649+343), Broj elaborata: 66/2020, Broj elaborata iz Zbirke GE: 1/2022 od dana 20.10.2020. godine od strane PROJEKTOG BIROA P45 d.o.o. za projektiranje, Ulica Janka Rakuše 1, Zagreb, OIB: 77794968587., te Elaborat nepotpunog izvlaštenja- izmještanje i zaštita željezničkih instalacija i EKI, Rekonstrukcija „Radničke“ ulice i nadvožnjaka, u km 649+340,23 ŽP M202 u k.o. Sušak, katastarska općina po zemljišnoj knjizi: Podvežica, broj predmeta: 2022/10 izrađen od strane projektantske tvrtke Projektni biro P45 d.o.o. za projektiranje, Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB: 77794968587 iz ožujka 2022. godine.

Na navedenoj novoformiranoj zk.č.br. 1409/3 k.o. Podvežica predviđeno je u površini služnosti od 60 m<sup>2</sup> izmještanje i zaštita željezničkih instalacija i TK vodova. Koridor nepotpunog izvlaštenja se nalazi u jugoistočnom kutu kat. čestice 3416/1, odnosno jugoistočnom kutu zk. čestice 1409/3, i pruža se u smjeru istok-zapad u duljini od 21 m i površini od 60 m<sup>2</sup>, kako je prikazano u Elaborata nepotpunog izvlaštenja u k.o. Sušak, katastarska općina prema zemljišnoj knjizi: Podvežica, broj predmeta: 2022/10 iz ožujka 2022.g.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi predmet pod KLASOM: 350-02/22-01/118.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i i 11/20 -ispr.), te je utvrđeno da se za:

### 1. zemljišno-knjižne čestice:

- **novoformirana zk.č.br. 1014/2 površine 502 m<sup>2</sup>**, a koja će nastati parcelacijom osnovne zk.č.br. 1014 gradilište površine 3961 m<sup>2</sup>, upisane u **zk.ul.br. 5469 k.o. Podvežica** kao vlasništvo: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, a koja odgovara **dijelu novoformirane k.č.br. 3410/4 površine 573 m<sup>2</sup>** koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 3410/1 ulica Kvaternikova površine 5400 m<sup>2</sup>, upisane u **PL broj: 2 k.o. Sušak** i

- **novoformirana zk.č.br. 1014/3 površine 88 m<sup>2</sup>**, a koja će nastati parcelacijom osnovne zk.č.br. 1014 gradilište površine 3961 m<sup>2</sup>, upisane u **zk.ul.br. 5469 k.o. Podvežica** kao vlasništvo: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, a koja odgovara **dijelu novoformirane k.č.br. 3410/5 površine 104 m<sup>2</sup>** koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 3410/1 ulica Kvaternikova površine 5400 m<sup>2</sup>, upisane u **PL broj: 2 k.o. Sušak** kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

## 2. zemljišno-knjižnu česticu:

- **novoformirana zk.č.br. 1409/36 površine 33 m<sup>2</sup>**, a koja će nastati parcelacijom osnovne zk.č.br. 1409/3 šuma površine 652 čhv, upisane u **zk.ul.br. 5478 k.o. Podvežica** kao vlasništvo: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, a koja odgovara **novoformiranoj k.č.br. 3416/18 površine 33 m<sup>2</sup>** koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 3416/1 park Draga Gervaisa površine 19801 m<sup>2</sup>, upisane u **PL broj: 3545 k.o. Sušak** kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke,

## 3. zemljišno-knjižnu česticu:

-**dio novoformirane zk.č.br. 1409/3** površine 2312 m<sup>2</sup>, a koja će nastati parcelacijom osnovne zk.č.br. 1409/3 šuma površine 652 čhv upisane u **zk.ul.br. 5478 k.o. Podvežica** kao vlasništvo Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, a koja odgovara **dijelu novoformirane k.č.br. 3416/1 površine 19768 m<sup>2</sup>** koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 3416/1 park Draga Gervaisa površine 19801 m<sup>2</sup>, upisane u **PL broj: 3545 k.o. Sušak** kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke u postupku ishođenja građevinske dozvole.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

## ZAKLJUČKA

### 1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- **novoformirana zk.č.br. 1014/2 površine 502 m<sup>2</sup>**, a koja će nastati parcelacijom osnovne zk.č.br. 1014 gradilište površine 3961 m<sup>2</sup>, upisane u **zk.ul.br. 5469 k.o. Podvežica** kao vlasništvo: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, a koja odgovara **dijelu novoformirane k.č.br. 3410/4 površine 573 m<sup>2</sup>** koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 3410/1 ulica Kvaternikova površine 5400 m<sup>2</sup>, upisane u **PL broj: 2 k.o. Sušak** kao javno dobro u općoj uporabi i

- **novoformirana zk.č.br. 1014/3 površine 88 m<sup>2</sup>**, a koja će nastati parcelacijom osnovne zk.č.br. 1014 gradilište površine 3961 m<sup>2</sup>, upisane u **zk.ul.br. 5469 k.o. Podvežica** kao vlasništvo: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, a koja odgovara **dijelu novoformirane k.č.br. 3410/5 površine 104 m<sup>2</sup>** koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 3410/1 ulica Kvaternikova površine 5400 m<sup>2</sup>, upisane u **PL broj: 2 k.o. Sušak** kao javno dobro u općoj uporabi,

na zahtjev HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. iz Zagreba, Mihanovićeve 12 suglasan je s ishođenjem građevinske dozvole za zahvat u prostoru –Izgradnja drugog kolosijeka, obnova i modernizacija pružne dionice Škrljevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane (skraćeni naziv projekta), na željezničkim prugama M202 Zagreb Gk-Rijeka i M203 Rijeka-Šapjane-DG, na području Grada Rijeke, Grada Bakra i Općine Matulji u Primorsko-goranskoj županiji, na katastarskim česticama i/ili njihovim dijelovima u katastarskim općinama: Škrljevo, Kukuljanovo, Bakar, Bakar-Sveti Kuzam, Draga, Sušak, Sušak-Nova, Stari Grad, Zamet, Matulji, Mihotići, Rukavac Donji, Rukavac Gornji, Kućeli, Jurdani, Puži, Brgud, Šapjane i Pasjak sukladno dostavljenoj dokumentaciji **Glavni projekt izgradnje drugog kolosijeka, obnove i modernizacije pružne dionice Škrljevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane za dio građevine: Rekonstrukcija Radničke ulice i nadvožnjaka** izrađen od Institut IGH d.d., Zagreb, J.Rakuše 1/broj projekta 72110-GP-275-2020, **ETAPA 8** iz veljače 2022./glavni projektant Duje Kaštelančić mag.ing.aedif., i Geodetski elaborat u k.o. Sušak, Rekonstrukcija „Radničke“ ulice i nadvožnjaka (649+343), Broj elaborata: 66/2020, Broj elaborata iz Zbirke GE: 1/2022 od dana 20.10.2020. godine od strane PROJEKTNOG BIROA P45 d.o.o. za projektiranje, Ulica Janka Rakuše 1, Zagreb, OIB: 77794968587, sukladno grafičkom prilogu.

## 2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- **novoformirana zk.č.br. 1409/36 površine 33 m<sup>2</sup>**, a koja će nastati parcelacijom osnovne zk.č.br. 1409/3 šuma površine 652 čhv, upisane u **zk.ul.br. 5478 k.o. Podvežica** kao vlasništvo: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, a koja odgovara **novoformiranoj k.č.br. 3416/118 površine 33 m<sup>2</sup>** koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 3416/1 park Draga Gervaisa površine 19801 m<sup>2</sup>, upisane u **PL broj: 3545 k.o. Sušak kao javno dobro u općoj uporabi**

na zahtjev HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. iz Zagreba, Mihanovićeve 12 suglasan je s ishođenjem građevinske dozvole za zahvat u prostoru –Izgradnja drugog kolosijeka, obnova i modernizacija pružne dionice Škrljevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane (skraćeni naziv projekta), na željezničkim prugama M202 Zagreb Gk-Rijeka i M203 Rijeka-Šapjane-DG, na području Grada Rijeke, Grada Bakra i Općine Matulji u Primorsko-goranskoj županiji, na katastarskim česticama i/ili njihovim dijelovima u katastarskim općinama: Škrljevo, Kukuljanovo, Bakar, Bakar-Sveti Kuzam, Draga, Sušak, Sušak-Nova, Stari Grad, Zamet, Matulji, Mihotići, Rukavac Donji, Rukavac Gornji, Kućeli, Jurdani, Puži, Brgud, Šapjane i Pasjak sukladno dostavljenoj dokumentaciji **Glavni projekt izgradnje drugog kolosijeka, obnove i modernizacije pružne dionice Škrljevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane za dio građevine: Rekonstrukcija Radničke ulice i nadvožnjaka** izrađen od Institut IGH d.d., Zagreb, J.Rakuše 1/broj projekta 72110-GP-275-2020, **ETAPA 8** iz veljače 2022./glavni projektant Duje Kaštelančić mag.ing.aedif., i Geodetski elaborat u k.o. Sušak, Rekonstrukcija „Radničke“ ulice i nadvožnjaka (649+343), Broj elaborata: 66/2020, Broj elaborata iz Zbirke GE: 1/2022 od dana 20.10.2020. godine od strane PROJEKTOG BIROA P45 d.o.o. za projektiranje, Ulica Janka Rakuše 1, Zagreb, OIB: 77794968587, sukladno grafičkom prilogu.

## 3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

-**dio novoformirane zk.č.br. 1409/3** površine 2312 m<sup>2</sup>, a koja će nastati parcelacijom osnovne zk.č.br. 1409/3 šuma površine 652 čhv upisane u **zk.ul.br. 5478 k.o. Podvežica** kao vlasništvo Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, a koja odgovara **dijelu novoformirane k.č.br. 3416/1 površine 19768 m<sup>2</sup>** koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 3416/1 park Draga Gervaisa površine 19801 m<sup>2</sup>, upisane u **PL broj: 3545 k.o. Sušak kao javno dobro u općoj uporabi, u površini služnosti od 60 m<sup>2</sup> na kojoj je predviđeno izmještanje i zaštita željezničkih instalacija i TK vodova,**

na zahtjev HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. iz Zagreba, Mihanovićeve 12 suglasan je s ishođenjem građevinske dozvole za zahvat u prostoru –Izgradnja drugog kolosijeka, obnova i modernizacija pružne dionice Škrljevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane (skraćeni naziv projekta), na željezničkim prugama M202 Zagreb Gk-Rijeka i M203 Rijeka-Šapjane-DG, na području Grada Rijeke, Grada Bakra i Općine Matulji u Primorsko-goranskoj županiji, na katastarskim česticama i/ili njihovim dijelovima u katastarskim općinama: Škrljevo, Kukuljanovo, Bakar, Bakar-Sveti Kuzam, Draga, Sušak, Sušak-Nova, Stari Grad, Zamet, Matulji, Mihotići, Rukavac Donji, Rukavac Gornji, Kućeli, Jurdani, Puži, Brgud, Šapjane i Pasjak sukladno dostavljenoj dokumentaciji **Glavni projekt izgradnje drugog kolosijeka, obnove i modernizacije pružne dionice Škrljevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane za dio građevine: Rekonstrukcija Radničke ulice i nadvožnjaka** izrađen od Institut IGH d.d., Zagreb, J.Rakuše 1/broj projekta 72110-GP-275-2020, **ETAPA 8** iz veljače 2022./glavni projektant Duje Kaštelančić mag.ing.aedif., i Elaborat nepotpunog izvlaštenja- izmještanje i zaštita željezničkih instalacija i EKI, Rekonstrukcija „Radničke“ ulice i nadvožnjaka, u km 649+340,23 ŽP M202 u k.o. Sušak, katastarska općina po zemljišnoj knjizi: Podvežica, broj predmeta: 2022/10 izrađen od strane projektantske tvrtke Projektni biro P45 d.o.o. za projektiranje, Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB: 77794968587 iz ožujka 2022. godine, sukladno grafičkom prilogu.

## 4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.











**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/41

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, svibanj 2022.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

**I z r a d i l a:**

**Sandra Batistić i.g.**

**R a v n a t e l j i c a:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice**

**1.1. MARUNA TOMISLAV iz Rijeke, Kozala 26** pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2566 i na dijelu k.č. broj 2567/1 k.o. Stari Grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/473.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Lukovići-Brašćine-Pulac (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 22/07).

Slijedom svega navedenog utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 676/2 upisanu u z.k.ul. 732 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506909) – što odgovara dijelu k.č. broj 2566 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 677/1 upisanu u z.k.ul. 1962 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2567/1 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na korigirani prijedlog formiranja građevne postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 2566 i 2567/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

### **Z A K L J U Č K A**

- 1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
  - gr.č. broj 676/2 upisanu u z.k.ul. 732 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506909) – što odgovara dijelu k.č. broj 2566 k.o. Stari Grad
  - gr.č. broj 677/1 upisanu u z.k.ul. 1962 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2567/1 k.o. Stari Gradna zahtjev **MARUNA TOMISLAVA iz Rijeke, Kozala 26**, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 2566 i 2567/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTU GRADA RIJEKE