



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/45-18

URBROJ: 2170-1-15-00-22-18

Rijeka, 9. 5. 2022.

Gradonačelnik je 9. svibnja 2022. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se zahtjev podzakupnika cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Turkovo 40/2, Zorke Muvrin iz Rijeke, Fužinska 22, OIB: 59321717598, nositeljice privatne prakse na lokaciji Rijeka, Turkovo 40/2 pod nazivom „Ljekarna Zorka Muvrin, mag.pharm.“, Rijeka, Turkovo 40/2, OIB: 59321717598, MB: 80058035 na način da se utvrđuje da je ustanova LJEKARNE ZORKA MUVRIN, Rijeka, Turkovo 40/2, OIB: 60360435620, MB: 5526400, zastupana po v.d. ravnateljice Zorki Muvrin, mag.pharm. pravni slijednik Zorke Muvrin iz Rijeke, Fužinska 22, OIB: 59321717598, nositeljice privatne prakse u ljekarničkoj jedinici Ljekarne Jadran sa sjedištem u Rijeci, Vlačićev trg 3, pod nazivom „Ljekarna Zorka Muvrin, mr.ph.“, Rijeka, Pehlin b.b. MB-80058035 koja je u postupku preoblikovanja po članku 261. st. 5. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 100/18) Rješenjem Ministarstva zdravstva od 26. kolovoza 2020. godine stekla svojstvo nositelja privatne ljekarničke prakse na lokaciji Rijeka, Turkovo 40/2 pod nazivom „Ljekarna Zorka Muvrin, mag.pharm.“, Rijeka, Turkovo 40/2, OIB: 59321717598, MB: 80058035.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN RIJEKA, Rijeka, Vlačićev trg 3, OIB: 97301922466, MB: 1071025, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 9685/A kojim se reguliraju međusobni odnosi vezano za statusnu promjenu i pravno sljedništvo podzakupnika cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Turkovo 40/2.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Maše Žic
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/100

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 06.05.2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o priznavanju pravnog sljedništva podzakupnika u  
poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Turkovo 40/2**

- zakupnik ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN RIJEKA
- podzakupnik: prije Zorka Muvrin iz Rijeke, Fužinska 22, OIB:  
59321717598, nositeljica privatne prakse na lokaciji Rijeka, Turkovo  
40/2 pod nazivom „Ljekarna Zorka Muvrin, mag.pharm., Rijeka,  
Turkovo 40/2, a sada ustanova LJEKARNE ZORKA MUVRIN

MATERIJAL IZRADILA:  
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN RIJEKA, Rijeka, Vlačićev trg 3, OIB: 97301922466, MB: 1071025, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Turkovo 40/2, korisne površine 123 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od sedam prostorija, ulaza i dva WC-a, i to temeljem Ugovora o zakupu broj 9685 od dana 13. prosinca 2019. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), na vrijeme od 10 godina, odnosno do 13. prosinca 2029. godine, za obavljanje djelatnosti ljekarne (šifra po NKD-u: 47.73), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 5,72 €/m<sup>2</sup>, uvećanu za PDV.

Odredbom članka 3. stavkom 2. navedenog Ugovora o zakupu regulirani su i međusobni odnosi Grada Rijeke kao zakupodavca i ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN RIJEKA kao zakupnika vezano za jednokratno davanje cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup Ljekarni Zorka Muvrin iz Rijeke, Fužinska 22 sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/19-04/155-56, URBROJ: 2170/01-15-00-19-56 od 2. prosinca 2019. godine kojim je određeno u točki 3. da se podzakup Ljekarni Zorka Muvrin odobrava uz slijedeće uvjete: da sklopi s Gradom Ugovor o jamstvu u obliku javnobilježničkog akta kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu ako to zakupnik ne učini, da sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora pod uvjetima iz Ugovora o zakupu, da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni iz Ugovora o zakupu, a to je 5,72 €/m<sup>2</sup> uvećano za PDV te da na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu podzakupnik dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn, na ime podzakupnika koja pokriva ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om kojom se podzakupnik obvezuje isplatiti nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu zakupnika iz Ugovora o zakupu.

Dana 14. ožujka 2022. godine Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom zaprimio je obavijest dosadašnje podzakupnice predmetnog poslovnog prostora Zorke Muvrin, mag.pharm., kojom nas obavještava da je izvršen prijenos cjelokupnog poslovanja iz samostalne zdravstvene prakse u zdravstvenu ustanovu te da naziv iste sada glasi: ustanova LJEKARNA ZORKA MUVRIN, Turkovo 40/2, Rijeka te moli odobrenje reguliranja međusobnih odnosa iz ugovora o podzakupu sa zakupodavcem ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN RIJEKA vezano za navedenu statusnu promjenu.

Imenovana je navedenim dopisom dostavila i pripadajuću dokumentaciju sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/86-80, URBROJ: 2170/01-15-00-21-76 od dana 2. lipnja 2021. godine, koji uređuje uvjete odobrenja stupanja u prava i obveze u slučajevima prelaska iz samostalne profesionalne djelatnosti u neki drugi organizacijski oblik poslovanja – situacije normirane posebnim propisima, aktima komora kao npr. liječnici, stomatolozi, odvjetnici, arhitekti, javni bilježnici i sl., a iz koje dokumentacije je razvidno da se radi o prijenosu cjelokupnog poslovanja iz samostalne zdravstvene prakse u zdravstvenu ustanovu u kojoj je imenovana nositeljica samostalne prakse osnivač ustanove.

Dopisom od dana 8. travnja 2022. godine Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene zatražila je od zakupnika ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN RIJEKA očitovanje o tome je li suglasan sa reguliranjem podzakupnog odnosa na način da sa podzakupnikom sklopi Dodatak Ugovora o podzakupu od dana 20. prosinca 2019. godine za predmetni poslovni prostor kojim se regulira pravno sljedništvo podzakupnika te da ukoliko je suglasan navedeni Dodatak dostavi Direkciji.

Dopisom od dana 13. travnja 2022. godine od podzakupnika Zorke Muvrin, mag.pharm. zatražena je dostava bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 kn na ime pravnog slijednika podzakupnika - ustanove LJEKARNE ZORKA MUVRIN, i to kao sredstva osiguranja

plaćanja sukladno članku 9. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke br. 8/18, 13/19).

Dana 29. travnja 2022. godine zaprimljen je dopis ustanove LJEKARNE ZORKA MUVRIN kojim se dostavlja Dodatak 1 (prvi) Ugovora o podzakupu koji je sklopljen dana 28. travnja 2022. godine i istog dana solemniziran kod javnog bilježnika Gordane Legović, u Rijeci, Rudolfa Strohala 3 pod poslovnim brojem: OV-1542/2022 te original tražene bjanko zadužnice.

Sukladno prethodno navedenom i uzimajući u obzir da zakupnik ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN RIJEKA svoje ugovorne obveze uredno podmiruje, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu podzakupnika za priznanje pravnog sljedništva na način da se utvrdi da je ustanova LJEKARNE ZORKA MUVRIN, Rijeka, Turkovo 40/2, OIB: 60360435620, MB: 5526400, zastupana po v.d. ravnateljice Zorki Muvrin, mag.pharm. pravni slijednik Zorke Muvrin iz Rijeke, Fužinska 22, OIB: 59321717598, nositeljice privatne prakse u ljekarničkoj jedinici Ljekarne Jadran sa sjedištem u Rijeci, Vlačićev trg 3, pod nazivom „Ljekarna Zorka Muvrin, mr.ph., Rijeka, Pehlin b.b. MB-80058035 koja je u postupku preoblikovanja po članku 261. st. 5. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 100/18) Rješenjem Ministarstva zdravstva od 26. kolovoza 2020. godine stekla svojstvo nositelja privatne ljekarničke prakse na lokaciji Rijeka, Turkovo 40/2 pod nazivom „Ljekarna Zorka Muvrin, mag.pharm., Rijeka, Turkovo 40/2, OIB: 59321717598, MB: 80058035.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

## **ZAKLJUČAK**

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Prihvaća se zahtjev podzakupnika cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Turkovo 40/2, Zorke Muvrin iz Rijeke, Fužinska 22, OIB: 59321717598, nositeljice privatne prakse na lokaciji Rijeka, Turkovo 40/2 pod nazivom „Ljekarna Zorka Muvrin, mag.pharm.“, Rijeka, Turkovo 40/2, OIB: 59321717598, MB: 80058035 na način da se utvrđuje da je ustanova LJEKARNE ZORKA MUVRIN, Rijeka, Turkovo 40/2, OIB: 60360435620, MB: 5526400, zastupana po v.d. ravnateljice Zorki Muvrin, mag.pharm. pravni slijednik Zorke Muvrin iz Rijeke, Fužinska 22, OIB: 59321717598, nositeljice privatne prakse u ljekarničkoj jedinici Ljekarne Jadran sa sjedištem u Rijeci, Vlačićev trg 3, pod nazivom „Ljekarna Zorka Muvrin, mr.ph., Rijeka, Pehlin b.b. MB-80058035 koja je u postupku preoblikovanja po članku 261. st. 5. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 100/18) Rješenjem Ministarstva zdravstva od 26. kolovoza 2020. godine stekla svojstvo nositelja privatne ljekarničke prakse na lokaciji Rijeka, Turkovo 40/2 pod nazivom „Ljekarna Zorka Muvrin, mag.pharm., Rijeka, Turkovo 40/2, OIB: 59321717598, MB: 80058035.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN RIJEKA, Rijeka, Vlačićev trg 3, OIB: 97301922466, MB: 1071025, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 9685/A kojim se reguliraju međusobni odnosi vezano za statusnu promjenu i pravno sljedništvo podzakupnika cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Turkovo 40/2.