



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/49-19

URBROJ: 2170-1-15-00-22-28

Rijeka, 23. 5. 2022.

Gradonačelnik je 23. svibnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odbija se prigovor T. K. izjavljen protiv rješenja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene (KLASA: 371-02/17-07/618, URBROJ: 2170-1-17-30-22-5/IK) od 27. travnja 2022. godine

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Ingrid Krnić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

Direkcija za upravljanje objektima stambene
namjene

KLASA: 371-02/17-07/618
URBROJ: 2170-1-17-30-22-7/IK
Rijeka, 16. 05. 2022. godine

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: K. T., K., K. 236 A
-stambena problematika**

MATERIJAL IZRADILI:

I. K.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:

G.T.

Pročelnica:

D. Š.

OBRAZLOŽENJE

K. T. iz K., K. 236A (prije prijavljena na adresi u Rijeci, U. L. T. 6) podnijela je dana 28.09.2017. godine zahtjev za uvrštenje na Listu prioriteta za davanje stanova u najam te je kao članove obiteljskog domaćinstva navela kćerke K. M. i K. K..

Uvidom u dokumentaciju koju je uz zahtjev gđa. K. dostavila utvrđeno je da su imenovana i članovi obiteljskog domaćinstva stekli pravo i udovoljili uvjetima za uvrštenje na Listu prioriteta za dodjelu stana u najam sukladno odredbama članka 4. Odluke o najmu stanova („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11, 54/12 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj 14/20) (u daljnjem tekstu: Odluke) te je sukladno izvršenom bodovanju na temelju dokumentacije imenovana uvrštena na 43 mjestu za dodjelu stana u najam na Listi prioriteta utvrđene za razdoblje od 01.01.2018. g. do 31.12.2023. g.

Odredbom članka 4. Odluke propisano je da pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji ima prebivalište na području grada Rijeke ako: on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, nemaju u najmu stan u vlasništvu Grada ili stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja na području Republike Hrvatske; on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, nisu imali u vlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja stan ili kuću u razdoblju od pet godina prije objavljivanja Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam; on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, ne koriste stan u vlasništvu Grada bez valjane pravne osnove; on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, nisu otkupili stan prema odredbama zakona kojim se uređuje prodaja stanova na kojima postoji stanarsko pravo pa i u slučaju da su isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi; on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu kupili ili nisu u postupku kupnje stana po Programu društveno poticane stanogradnje; ukupna prosječna mjesečna primanja obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvarena u prethodnoj godini a čine ga sva sredstva ostvarena po osnovu rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način ne prelaze iznose kako slijedi: za samca - 90% posljednjeg objavljenog podatka o prosječnoj mjesečnoj isplaćenoj neto plaći po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske na dan objavljivanja Javnog poziva (u daljnjem tekstu: prosječna isplaćena plaća); - za obitelj sa dva i više člana - 50% prosječne isplaćene plaće po članu obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu. Uvjete iz stavka 1. podstavka 1. do 5. članka 4. Odluke trebaju zadovoljiti kumulativno, svi članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu.

Kako bi se utvrdilo da li podnositelji zahtjeva odnosno članovi obiteljskog domaćinstva i dalje ispunjavanju uvjete iz članka 4. Odluke, dana 26.04.2022. godine djelatnici Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene kontaktirali su putem telekomunikacijskih tekstualnih poruka (SMS poruka) gospođu K. T. u svrhu kontrole adrese mjesta stanovanja imenovane i članova obiteljskog domaćinstva te je imenovana izvijestila Grad Rijeku da živi i ima prijavljeno prebivalište na K..

Uvidom u bazu podataka MUP-a na dan 27.04.2022. godine utvrđeno je da K.T. i članovi njezinog obiteljskog domaćinstva, K. M. i K. K. imaju prijavljeno prebivalište izvan područja grada Rijeke, točnije na adresi K. 236 A, K., B. od 19.09.2018. godine.

S obzirom da imenovana i članovi obiteljskog domaćinstva više ne udovoljavaju uvjetima za uvrštenje na Listi prioriteta za dodjelu stana u najam, dana 27.04.2022. godine imenovanoj je odaslano Rješenje o brisanju sa Liste.

Odredbom članka 31. stavka 3. Odluke propisano je da će se brisanje sa Liste prioriteta izvršiti u slučaju ako se tijekom važenja Liste utvrdi da podnositelj zahtjeva ili članovi njegovog obiteljskog domaćinstva više ne udovoljavaju uvjetima iz članka 4. Odluke kao i ako se utvrdi da je podnositelj zahtjeva dao lažne podatke i na temelju njih ostvario pravo na uvrštenje na Listu prioriteta.

K. T. je nakon zaprimljenog Rješenja o brisanju (zaprimila dana 03.05.2022. godine) u propisanom roku od 8 dana od dana zaprimanja, podnijela prigovor.

Naime, dana 05.05.2022. godine Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, zaprimio je prigovor K.T. u kojem navodi da radi kao zaštitar u AKD zaštiti na radnom mjestu HRT Rijeka, da je dugi niz godina sa kćerkama živjela kao podstanar na adresi u Rijeci, U. L. T. 6 sve dok vlasnik stana nije otkazao Ugovor o podstanarstvu zbog njegovog povratka iz inozemstva. Nadalje navodi da zbog visokih cijena podstanarstva na području grada Rijeke nije mogla naći odgovarajući stan zbog niskih primanja i redovitih mjesečnih liječenja svoje kćerke u Zagrebu. Također navodi da joj je njezin bivši poslodavac ponudio smještaj kod rodbine u praznoj kućici na Krasici po povoljnoj mjesečnoj cijeni najam (1100 kn mjesečno) i da je sada kuća izložena prodaji.

Uz prigovor imenovana je dostavila medicinsku dokumentaciju za kći K. K. iz koje je utvrđeno da K. K. boluje od Raynaudovog sindroma, astme i problema sa srcem (ubrzani otkucaji) nakon što je preboljela COVID.

Uvažavajući sve naprijed navede životne situacije K. T. i njezine obitelji, ističe se da je Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom dužan postupiti prema odredbama Odluke i nepoštivajući iste dovodi do nekorektnog postupanja prema drugim osobama i obitelji koje nisu zbog neispunjavanja uvjeta iz članka 4. Odluke mogle podnijeti zahtjev za uvrštenje na Listu prioriteta za dodjelu stana u najam.

U konačnici, a sukladno članku 28. Odluke, gđa. K. bila je dužna odmah o svim promjenama koje se odnose na ispunjavanje uvjeta utvrđenih u članku 4. Odluke, pisanim putem izvijestiti ovaj Odjel, no međutim to nije učinila, već je ovaj Odjel došao do saznanja da imenovana ima prijavljeno prebivalište na Krasici, kada je djelatnik Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene, pokušavajući izvršiti kontrolu adrese mjesta stanovanja koju je gđa. K. navela u zahtjevu za uvrštenje na Listu, kontaktirao.

Slijedom navedenog, temeljem članka 31. stavka 3. Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ 14/20) predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K :

1. ODBIJA se prigovor K. T. izjavljen protiv rješenja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene, KLASA: 371-02/17-07/618, URBROJ: 2170-1-17-30-22-5/IK od 27.04.2022. godine

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog Zaključka.