



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/49-19

URBROJ: 2170-1-15-00-22-29

Rijeka, 23. 5. 2022.

Gradonačelnik je 23. svibnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku SPORT FIT CENTAR J.D.O.O. iz Viškova, Mladenići, Brtuni 5 (OIB: 92397012329) umanjenje zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Milutina Barača 22/A, ukupne površine 94 m², za razdoblje od 11. do 31. svibnja 2022. godine u ukupnom iznosu od 1.444,59 kn te obustava ispostavljanja računa zakupnine u razdoblju od 01. lipnja 2022. godine do okončanja radova na sanaciji temeljne kanalizacije zgrade i predmetnog prostora zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je došlo do izlivanja fekalne odvodnje zgrade te oštećenja na podovima (podizanje laminata) i zidovima predmetnog poslovnog prostora.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjenje po računu zakupnine broj A05PD-2022-6357 za razdoblje od 11. do 31. svibnja 2022. godine u ukupnom iznosu od 1.444,59 kn te obustavi ispostavljanje računa zakupnine od 01. lipnja do okončanja radova na sanaciji temeljne kanalizacije zgrade i predmetnog prostora.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/103

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 20.5.2022.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za
razdoblje od 11. svibnja 2022. godine do okončanja
radova na sanaciji temeljne kanalizacije zgrade i sanaciji
poslovnog prostora na adresi Milutina Barača 22/A

- **SPORT FIT CENTAR J.D.O.O.**

MATERIJAL IZRADILA:

Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Trgovačko društvo SPORT FIT CENTAR J.D.O.O. iz Viškova, Mladeniči, Brtuni 5 (OIB: 92397012329) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Milutina Barača 22/A površine 94 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti za njegu i održavanje tijela, temeljem Ugovora o zakupu broj 8872 od 18. studenog 2016. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 28. studenog 2016. godine do 22. studenog 2026. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 2,40 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 94 m² iznosi ukupno 225,60 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa. Zakupnik nije podmirio zakupninu poslovnog prostora za svibanj 2022. godine.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjene računa zakupnine od dana 11. svibnja 2022. godine do sanacije predmetnog prostora budući je u istome došlo do izlivanja fekalne odvodnje zgrade te u predmetnom poslovnom prostoru nije moguće obavljati ugovornu djelatnost.

Sukladno očitovanju stručne službe zakupnik nije u mogućnosti u prostoru obavljati ugovorenu djelatnost i to u razdoblju od 11. svibnja 2022. godine do sanacije temeljne kanalizacije zgrade i predmetnog prostora obzirom je u predmetnom poslovnom prostoru došlo do izlivanja fekalne odvodnje zgrade te oštećenja na podovima (podizanje laminata) i zidovima. Budući se radi o dugotrajnom i većem problemu temeljne kanalizacije koja prolazi kroz predmetni prostor pretpostavlja se da isti neće biti u funkciji dogledno vrijeme odnosno dok se preko upravitelja zgrade ne sanira temeljna kanalizacija.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku SPORT FIT CENTAR J.D.O.O. iz Viškova, Mladeniči, Brtuni 5, umanje računi za zakupninu predmetnog poslovnog prostora u razdoblju od 11. svibnja 2022. godine do sanacije temeljne kanalizacije zgrade i predmetnog prostora. Ukupno umanjeno od 11. do 31. svibnja 2022. godine bi iznosilo 1.444,59 kn, dok bi se umanjeno računa zakupnine od 01. lipnja 2022. godine do okončanja radova na sanaciji temeljne kanalizacije i sanaciji predmetnog prostora vršilo na način da se računi zakupnine ne ispostavljaju.

Potrebno je izvršiti umanjeno ispostavljenog računa od 11. do 31. svibnja 2022. godine na ime zakupnine navedenog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 1.444,59 kn te obustaviti ispostavljanje računa zakupnine od 01. lipnja 2022. godine do okončanja radova na sanaciji temeljne kanalizacije i sanaciji predmetnog prostora.

U nastavku je tabelarni pregled umanjeno već ispostavljenog računa zakupnine predmetnog poslovnog prostora.

| Razdoblje | Iznos zakupnine u kunama | Razdoblje za koje se predlaže umanjeno | Ukupan iznos umanjeno u kunama | Obrazloženje umanjeno |
|-----------|--------------------------|--|--------------------------------|--|
| 5/2022 | 2.132,63 | 11.-31.05.2022. godine (21 dan) | 1.444,59 | 2.132,63/31 dan=68,79kn*21 dan = 1.444,59 kn |
| Sveukupno | | 21 dan | 1.444,59 | |

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku SPORT FIT CENTAR J.D.O.O. iz Viškova, Mladenići, Brtuni 5 (OIB: 92397012329) umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Milutina Barača 22/A, ukupne površine 94 m², za razdoblje od 11. do 31. svibnja 2022. godine u ukupnom iznosu od 1.444,59 kn te obustava ispostavljanja računa zakupnine u razdoblju od 01. lipnja 2022. godine do okončanja radova na sanaciji temeljne kanalizacije zgrade i predmetnog prostora zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je došlo do izlivanja fekalne odvodnje zgrade te oštećenja na podovima (podizanje laminata) i zidovima predmetnog poslovnog prostora.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računu zakupnine broj A05PD-2022-6357 za razdoblje od 11. do 31. svibnja 2022. godine u ukupnom iznosu od 1.444,59 kn te obustavi ispostavljanje računa zakupnine od 01. lipnja do okončanja radova na sanaciji temeljne kanalizacije zgrade i predmetnog prostora.