



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/45-18

URBROJ: 2170-1-15-00-22-20

Rijeka, 9. 5. 2022.

Gradonačelnik je 9. svibnja 2022. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 18. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 03. svibnja 2022. godine utvrđuje se kako slijedi:

**A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U LIPNJU I SRPNJU 2022. GODINE**

**1. Poslovni prostor: 202007 – BOŽE MILANOVIĆA 1/B, površina 97 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: CVJEČARSTVO-KRIZANTEMA d.o.o. iz Rijeke, Volčičev trg 1**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	SAMO ZA: 52.10 – Skladištenje robe

**2. Poslovni prostor: 207269 – RUŽIĆEVA 18/A/I. kat, površina 122 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: CENTAR ZAŠTITE NA RADU I ZAŠTITE OD POŽARA d.o.o. iz Rijeke, Ružičeva 18/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	SAMO ZA: 72.19 – Ostalo istraživanja i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim znanostima

**3. Poslovni prostor: 201639 – VODOVODNA 20/6, površina 25 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: ANTIĆ ZORAN iz Rijeke, Laginjina 14**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
GARAŽA	GARAŽA ZA SMJEŠTAJ VOZILA

**4. Poslovni prostor: 200131 – KREŠIMIROVA 16/A, površina 237 m<sup>2</sup>, II. zona**

**Zakupnik: ERIPIO d.o.o. iz Rijeke, Krešimirova 16/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: pivnica

**5. Poslovni prostor: 207053 – STANKA FRANKOVIĆA 9/I. kat., površina 5 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje, aktivnost: bankomat

**6. Poslovni prostor: 200002 – SVETI KUZAM 19, površina 46 m<sup>2</sup>, III. zona****Zakupnik: M.G. UGOSTITELJSTVO d.o.o. iz Rijeke, Sveti Kuzam 19**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 - Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar

**7. Poslovni prostor: 201527 – TRG REPUBLIKE HRVATSKE 2/II. Kat., površina 84 m<sup>2</sup>, 0. zona****Zakupnik: GYRUS PODUKE d.o.o. iz Rijeke, Trg Republike Hrvatske 2**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. – aktivnost: organiziranje poduka i tečajeva

**8. Poslovni prostor: 201600 – VERE BRATONJE 28, površina 31 m<sup>2</sup>, III. zona****Zakupnik: ROBERT BARBALIĆ iz Rijeke, Vere Bratonje 28**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 - Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar

**9. Poslovni prostor: 200650 – IVANA LUPISA 11/C, površina 21 m<sup>2</sup>, III. zona****Zakupnik: LP d.o.o. iz Rijeke, Ivana Lupisa 9/451**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	SAMO ZA: 69.20 – Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti, porezno savjetovanje

**10. Poslovni prostor: 200235 – RUŽIČEVA 14/A, površina 238 m<sup>2</sup>, III. zona****Zakupnik: BALLO d.o.o. iz Rijeke, Ružičeva 14**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda

**11. Poslovni prostor: 201500 – TRG IVANA KOBLERA 4, površina 92 m<sup>2</sup>, I. zona****Zakupnik: ORBICO d.o.o. iz Zagreba, Koturaška Cesta 69**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama

**12. Poslovni prostor: 200505 – FRANJE ČANDEKA 32/D, površina 26 m<sup>2</sup>, III. zona****Zakupnik: STUDIO IVANA d.o.o. iz Rijeke, Mihačeva Draga 9**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

**GRADONAČELNIK****Marko FILIPOVIĆ****Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marine Superine



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/98

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 06.05.2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovor o zakupu ističe u lipnju i srpnju 2022. godine**

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovne prostore je na 18. sastanku održanom dana 03. svibnja 2022. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u lipnju i srpnju 2022. godine, čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će se u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 06. svibnja 2022. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 18. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 03. svibnja 2022. godine:

### A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U LIPNJU I SRPNJU 2022. GODINE

#### 1. Poslovni prostor: 202007 – BOŽE MILANOVIĆA 1/B, površina 97 m<sup>2</sup>, III. zona

Zakupnik: CVJEČARSTVO-KRIZANTEMA d.o.o. iz Rijeke, Volčičev trg 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	SAMO ZA: 52.10 – Skladištenje robe

#### 2. Poslovni prostor: 207269 – RUŽIĆEVA 18/A/I. kat, površina 122 m<sup>2</sup>, III. zona

Zakupnik: CENTAR ZAŠTITE NA RADU I ZAŠTITE OD POŽARA d.o.o. iz Rijeke, Ružićeva 18/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	SAMO ZA: 72.19 – Ostalo istraživanja i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim znanostima

**3. Poslovni prostor: 201639 – VODOVODNA 20/6, površina 25 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: ANTIĆ ZORAN iz Rijeke, Laginjina 14**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
GARAŽA	GARAŽA ZA SMJEŠTAJ VOZILA

**4. Poslovni prostor: 200131 – KREŠIMIROVA 16/A, površina 237 m<sup>2</sup>, II. zona**

**Zakupnik: ERIPIO d.o.o. iz Rijeke, Krešimirova 16/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: pivnica

**5. Poslovni prostor: 207053 – STANKA FRANKOVIĆA 9/I. kat., površina 5 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje, aktivnost: bankomat

**6. Poslovni prostor: 200002 – SVETI KUZAM 19, površina 46 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: M.G. UGOSTITELJSTVO d.o.o. iz Rijeke, Sveti Kuzam 19**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 - Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar

**7. Poslovni prostor: 201527 – TRG REPUBLIKE HRVATSKE 2/II. Kat., površina 84 m<sup>2</sup>, 0. zona**

**Zakupnik: GYRUS PODUKE d.o.o. iz Rijeke, Trg Republike Hrvatske 2**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. – aktivnost: organiziranje poduka i tečajeva

**8. Poslovni prostor: 201600 – VERE BRATONJE 28, površina 31 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: ROBERT BARBALIĆ iz Rijeke, Vere Bratonje 28**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 - Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar

**9. Poslovni prostor: 200650 – IVANA LUPISA 11/C, površina 21 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: LP d.o.o. iz Rijeke, Ivana Lupisa 9/451**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	SAMO ZA: 69.20 – Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti, porezno savjetovanje

**10. Poslovni prostor: 200235 – RUŽIČEVA 14/A, površina 238 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: BALLO d.o.o. iz Rijeke, Ružičeva 14**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda

**11. Poslovni prostor: 201500 – TRG IVANA KOBLERA 4, površina 92 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: ORBICO d.o.o. iz Zagreba, Koturaška Cesta 69**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama

**12. Poslovni prostor: 200505 – FRANJE ČANDEKA 32/D, površina 26 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: STUDIO IVANA d.o.o. iz Rijeke, Mihačeva Draga 9**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje