

ZAPISNIK

18. Gradonačelnikovog kolegija
održanog 5. svibnja 2022. godine

Kolegij u 9,00 sati otvara i vodi Gradonačelnik Marko FILIPOVIĆ i utvrđuje da Kolegiju prisustvuju: Sandra KRPAN, dr.sc. Srđan ŠKUNCA, Ljiljana BULJAN, Maja MALNAR, Denis ŠULINA, Jana SERTIĆ, Sanda SUŠANJ, Ivan ŠARAR, Željko JURIĆ.

Opravdano odsutni: Goran PALČEVSKI, zamjenik Gradonačelnika, Karla MUŠKOVIĆ, pročelnica Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, Zdravko IVANKOVIĆ, pročelnik Odjela gradske uprave za sport i tehničku kulturu, mr.sc. Mladen VUKELIĆ, pročelnik Odjela za gradsku samoupravu i upravu, Ante MAĐERIĆ, pročelnik Odjela gradske uprave za financije, Verena LELAS TURAK, pročelnica Ureda Grada, Snježana SKOČILIĆ, voditeljica Ureda za unutarnju reviziju Grada Rijeke i Nada GUNJAČA, pročelnica Odjela gradske uprave za javnu nabavu.

Sjednici također prisustvuju:

1. Hrvoje ŠČULAC, ravnatelj Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke
2. Hinko MANCE, zapovjednik Javne vatrogasne postrojbe Grada Rijeke
3. Jasna KALANJ, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb
4. Renato KOSTOVIĆ, Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu
5. Dženet BRKARIĆ, Odjel gradske uprave za financije
6. Doris ŠAJN, Vesna LABUDOVIĆ-MARŽIĆ, Aleksandar MERLE, Smiljana RADOVIĆ LAGATOR Ured Grada

DNEVNI RED

1. Informacija o zaključcima donesenim u razdoblju od 27. travnja do 4. svibnja 2022. godine
2. Prijedlog odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnina u k.o. Rijeka radi izgradnje višenamjenske građevine „Kompleks Žabica“
3. Godišnji izvještaj o poslovanju Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2021. godinu
4. Godišnji izvještaj o poslovanju Javne vatrogasne postrojbe Grada Rijeke za 2021. godinu
5. Prijedlog zaključka o pokroviteljstvu nad proslavom 35. obljetnice osnutka navijačke skupine Armada
6. Prijedlog zaključka o davanju na privremeno korištenje površine javne namjene za postavu infopulta SmartRI d.o.o.

Točka 1.

Pod ovom točkom dnevnog reda Gradonačelnik je izložio Informaciju o zaključcima donesenim u razdoblju od od 27. travnja do 4. svibnja 2022. godine.

Točka 2.

Prijedlog odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnina u k.o. Rijeka radi izgradnje višenamjenske građevine „Kompleks Žabica“, obrazložili su Marko FILIPOVIĆ i dr.sc. Srđan ŠKUNCA.

Na temelju članka 16. stavka 1 Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 5. svibnja 2022. godine, donio slijedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u k.o. Rijeka radi izgradnje višenamjenske građevine „Kompleks Žabica“ (u daljnjem tekstu: Kompleks Žabica), prikazanih u tablici:

oznaka građ. čest.	Katastarska općina: Stari grad Posjedovni list broj 3265			Gruntovna općina: Rijeka z.k.uložak broj 5749			
	k.č.	m ²	posjednik	gr.č.	oznaka zemljišta	m ²	vlasnici
AK-1	3302/2	99	Grad Rijeka	1228/4	Transformator	8	Grad Rijeka u 27/50
	3303/1	2.333		1228/5	Magazin br 32	2.257	
	3304/1	10		1228/31	Željezničko tijelo	6.119	RIJEKA plus d.o.o. u 23/50
	3307/2	6.425		1228/40	Magazin br 31	6.381	
	3321/15	4.881		1228/42	Stambena zgrada	45	
	3321/23	1.062					
		14.810				14.810	

Ukupna površina nekretnina iznosi 14.810 m², u vlasništvu Grada Rijeke u 27/50 dijela i TD RIJEKA plus d.o.o. u 23/50 dijela.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina.

2. Početna jedinična kupoprodajna cijena nekretnina : 4.465,90 HRK/m²

Plaćanje kupoprodajne cijene (razmjerno suvlasničkim omjerima Grada Rijeke i Rijeka plusa d.o.o.):

- 70 % kupoprodajne cijene - u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina i
- 30 % kupoprodajne cijene - u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti građevinske dozvole za izgradnju Komplexa Žabica.

3. Osim kupoprodajne cijene, kupac je u obvezi platiti Gradu Rijeci stvarne troškove pripreme u iznosu od 9.272.354,16 HRK (trošak parcelacije i idejnog, glavnog i izvedbenog projekta te ishođenje dozvola). U slučaju izmjene navedene dokumentacije, uz suglasnost Grada Rijeke, kupac plaća 50 % iznosa troškova pripreme.

4. Obveze kupca/investitora u izgradnji

4.1. O svom trošku i uz obaveznu suglasnost GRADA RIJEKE izraditi eventualne izmjene važeće projektne i druge dokumentacije, ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu i započeti s izgradnjom Komplexa Žabica - u roku od 14 mjeseci od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Izmjenu projektne dokumentacije Kupac/suinvestitor obavezan je povjeriti STUDIU 3 LHD d.o.o. kao autoru prvonagrađenog rada na provedenom javnom natječaju za izradu Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja područja autobusnog terminala Zapadna Žabica u Rijeci.

4.2. O svom trošku izvesti radove prelaganja postojećih objekata/uređaja/instalacija komunalne infrastrukture na građevnoj čestici Komplexa Žabica.

4.3. Financirati izgradnju nove trafostanice (predviđena projektnom dokumentacijom u sklopu Komplexa Žabica) o čemu će zaključiti poseban ugovor o međusobnim pravima i obvezama s HŽ Infrastrukturuom d.o.o. i HEP d.d.

Razriješiti pitanje auto-vlaka iz točke 1.1.2. ovog natječaja.

4.4. O svom trošku ishoditi potrebnu dokumentaciju i izvesti rušenje postojećih građevina koje u cijelosti ili dijelom ulaze u građevnu česticu Komplexa Žabica kao i sve druge potrebne radove u sklopu pripreme za izgradnju (odvoz materijala i slično).

4.5. Izvesti priključke na komunalnu infrastrukturu građevine koju će izgraditi te prilagodbu postojeće infrastrukture (u i izvan granica zahvata) potrebama novoplanirane građevine, što podrazumijeva financiranje i ishođenje potrebne dokumentacije, izvođenje radova te reguliranje imovinsko-pravnih odnosa vezane uz priključke s nadležnim tijelima.

4.6. Izgraditi Komplex Žabica i ishoditi uporabnu dozvolu - u roku od 2 godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole.

4.7. Za vrijeme trajanja ugovora odnosno do ishođenja uporabne dozvole za izgrađeni kompleks, kupac/investitor se obavezuje da nekretnine koje su predmet kupoprodaje neće otuđiti, opteretiti niti na bilo koji način prenijeti na drugu osobu, bez suglasnosti GRADA RIJEKE i RIJEKA plus d.o.o.

4.8. Kupac/investitor je dužan organizirati građenje i održavati gradilište tako da se osigura nesmetano i sigurno odvijanje prometa vozila i pješaka okolnim prometnicama i javnim površinama.

4.9. Građevinski i drugi otpad s gradilišta zbrinjavati u skladu s zakonskim propisima.

Kupac/Investitor preuzima obvezu izgradnje dvotračne prometnice (produžetak ulice Riva) u dužini od cca 300 m i prometno-građevinsku rekonstrukciju postojećeg Trga Žabica sve s pripadajućom komunalnom infrastrukturom, sukladno važećim propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, te općim i pojedinačnim aktima Grada Rijeke kojima se uređuje komunalni doprinos te problematika u svezi imovinsko-pravnih odnosa, financiranja gradnje i primopredaje komunalne infrastrukture.

Detalnije prava i obveze u svezi prethodno navedenog uredit će se međusobnim ugovorom Grada Rijeke i kupca/investitora.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina kupac je obvezan sklopiti u roku od 60 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

5. Obveze GRADA RIJEKE i TD RIJEKA plus d.o.o.:

5.1. Suradivati i pružati svu stručnu pomoć u postupku eventualne izmjene projektne dokumentacije i izdavanja građevinske dozvole za izgradnju Komplexa Žabica,

5.2. GRAD RIJEKA i RIJEKA plus d.o.o. se obvezuju nekretnine koje su predmet prodaje predati kupcu/investitoru u posjed slobodne od osoba i stvari – u roku od 13 mjeseci od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

5.3. GRAD RIJEKA i RIJEKA plus d.o.o. poduzeti će sve mjere i radnje iz svoje nadležnosti da bi se prostor Putničke obale, južno od Ulice Riva, prestao koristiti kao parkirališni prostor na dan završetka izgradnje Komplexa Žabica.

6. Sredstva osiguranja, uknjižba prava vlasništva u zemljišne knjige, stupanje u posjed, objektivne okolnosti i raskidne klauzule utvrđuju se kao u tekstu prijedloga ove Odluke.

7. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj provede sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da izvrši analizu i ocjenu pristiglih ponuda.

U radu Komisije sudjeluje predstavnik RIJEKA plusa d.o.o. kojeg odredi zakonski zastupnik TD RIJEKA plusa d.o.o.

8. Za realizaciju ove Odluke zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
- Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
- Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom i
- TD RIJEKA plus d.o.o. Rijeka.

Točka 3.

Godišnji izvještaj o poslovanju Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2021. godinu, obrazložio je Hrvoje ŠCULAC, ravnatelj Agencije.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Godišnji izvještaj o poslovanju Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2021. godinu.

Točka 4.

Godišnji izvještaj o poslovanju Javne vatrogasne postrojbe Grada Rijeke za 2021. godinu, obrazložio je Hinko MANCE, zapovjednik JVP Rijeka.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Godišnji izvještaj o poslovanju Javne vatrogasne postrojbe Grada Rijeke za 2021. godinu.

Točka 5.

Prijedlog zaključka o pokroviteljstvu nad proslavom 35. obljetnice osnutka navijačke skupine Armada, obrazložio je Marko FILIPOVIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se pokroviteljstvo nad proslavom 35. obljetnice osnutka navijačke skupine Armada.
2. Za realizaciju pojedinih potreba odobrava se i zadužuje kako slijedi:
 - 2.1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav zadužuje se za:
 - 2.1.1. osiguravanje i postavljanje elektroenergetskog priključka na Gatu Karoline Riječke snage 1 x 32 A za pozornicu i 2x 32 A za štandove te potrošnju el.energije uz dežurstvo električara tijekom koncerta
 - 2.1.2. korištenje 40 zaštitnih ogradica na Gatu Karoline Riječke 7. svibnja - dostavu izvršiti 7. svibnja u jutarnjim satima. Povrat u ponedjeljak, 9. svibnja u jutarnjim satima
 - 2.2. Ured Grada zadužuje se za:
 - 2.2.1. narudžbu i podmirenje troškova 6 prijenosnih sanitarnih čvorova
 - 2.2.2 podmirenje dijela troškova za vatromet u iznosu od 10.000,00 kn
 - 2.3. Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu zadužuje se za:
 - 2.3.1. podmirenje troškova krova dimenzija 8x6 m
 - 2.4. Preporučuje se Rijeka plusu d.o.o. da bez naknade izvrši:
 - 2.4.1. Oslobođanje od parkiranih automobila dio Putničke obale - prolaz na Gat Karoline Riječke - od subote, 7.svibnja od 13 sati do nedjelje, 8. svibnja do 8.00 sati
 - 2.5. Preporučuje se KD Čistoća da:
 - 2.5.1. provede čišćenje Gata u noći sa 7. na 8 svibnja, nakon 02.00 sata
 - 2.5.2. dostavi na Gat 8 kom. 200 L kanti za otpad u subotu, 7. svibnja u jutarnjim satima

Točka 6.

Prijedlog zaključka o davanju na privremeno korištenje površine javne namjene za postavu infopulta SmartRI d.o.o., obrazložio je Marko FILIPOVIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se trgovačkom društvu Smart RI d.o.o. Rijeka, Trg Sv. Barbare 2, privremeno korištenje površine javne namjene za postavu multifunkcionalnog uređaja (infopulta) sa javnom telefonskom govornicom na nogostup istočno od stanice javnog gradskog prijevoza „Riječki neboder“ u Trpimirovoj ulici, za period od postave do 01. ožujka 2023. godine, te se sukladno članku 30. Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19), ne plaća naknada.
2. Zaduguje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.

Time je iscrpljen dnevni red te je Kolegij zaključen u 9,40 sati.

PROČELNICA UREDA GRADA

Verena LELAS-TURAK

GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ