



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/53-20

URBROJ: 2170-1-15-00-22-16

Rijeka, 31. 5. 2022.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“, broj 4/14) Gradonačelnik je, 31. svibnja 2022. godine, donio sljedeću

O D L U K U

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenog 26. travnja 2022. godine:

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu:

- P.P., za zakup dio k.č. 302/1 k.o. Zamet, površine 470 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 940,00 kn godišnje.
- T.M., za zakup dio k.č. 302/1 k.o. Zamet, površine 114 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno 399,00 kn godišnje.
- V.P., za zakup dio k.č. 302/1 od 77 m², dio k.č. 1036 od 44 m² i dio k.č. 1031/1 od 35 m² sve u k.o. Zamet, ukupne površine 156 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,05 kn/m², odnosno ukupno 475,80 kn godišnje.
- F.Š., za zakup dio k.č. 1256/1 k.o. Zamet, površine 318 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,10 kn/m², odnosno ukupno 667,80 kn godišnje.
- K.Z., za zakup dio k.č. 629/2 od 105 m², cijela k.č. 2037/2 od 60 m², cijela k.č. 2036 od 66 m², sve u k.o. Plase, ukupne površine 231 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,10 kn/m², odnosno ukupno 716,10 kn godišnje.
- Z.Ž., za zakup dio k.č. 1152/4 od 120 m², dio k.č. 1151/4 od 6 m², cijela k.č. 1151/2 od 2 m², dio k.č. 1142/2 od 5 m² i dio k.č. 1144/1 od 33 m² sve u k.o. Zamet, ukupne površine 166 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m² odnosno ukupno 498,00 kn godišnje.
- S.P., za zakup dio k.č. 1997/4 k.o. Plase, površine 103 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 309,00 kn godišnje.
- S.Š., za zakup dio k.č. 117/5 od 65 m² i dio k.č. 117/27 od 3 m², obje u k.o. Plase, ukupne površine 68 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 10,29 kn/m², odnosno ukupno 699,72 kn godišnje.
- Z.J., za zakup dio k.č. 99/2 k.o. Plase, površine 287 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 574,00 kn godišnje.
- V.B., za zakup dio k.č. 388/1 k.o. Hosti, površine 136 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 408,00 kn godišnje.
- D.B., za zakup dio k.č. 388/1 k.o. Hosti, površine 181 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 543,00 kn godišnje.
- B.K., za zakup dio k.č. 2126/4 k.o. Plase, površine 98 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 4,10 kn/m², odnosno ukupno 401,80 kn godišnje.
- T.P., za zakup dio k.č. 889/1 k.o. Plase, površine 421 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,50 kn/m², odnosno ukupno 1.052,50 kn godišnje.
- N.B., za zakup dio 889/1 k.o. Plase, površine 84 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 252,00 kn godišnje.
- R.Đ., za zakup dio k.č. 1172/1 k.o. Plase, površine 221 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 442,00 kn godišnje.

- M.P., za zakup dio k.č. 1172/20 od 26 m² i dio k.č. 1802/7 od 28m² obje u k.o. Plase, ukupne površine 54m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 162,00 kn godišnje.
- J.P., za zakup dio k.č. 1692/1 k.o. Rijeka, površine 122 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 366,00 kn godišnje.
- M.L., za zakup dio k.č. 1692/1 k.o. Rijeka, površine 119 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 357,00 kn godišnje.
- D.R., za zakup dio k.č. 1692/1 k.o. Rijeka, površine 243 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 486,00 kn godišnje.
- D.M., za zakup dio k.č.1692/1 k.o. Rijeka, površine 87 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 4,00 kn/m², odnosno ukupno 348,00 kn godišnje.
- D.R., za zakup dio k.č. 1692/1 k.o. Rijeka, površine 26 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 78,00 kn godišnje.
- D.M., za zakup dio k.č. 1692/1 k.o. Rijeka, površine 146 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 438,00 kn godišnje.
- M.V., za zakup dio k.č. 1692/1 k.o. Rijeka, površine 313 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 939,00 kn godišnje.
- R.M., za zakup dio k.č. 1699/2 k.o. Plase, površine 32 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 96,00 kn godišnje.
- R.M., za zakup dio k.č. 1699/2 k.o. Plase, površine 152 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 456,00 kn godišnje.
- A.K., za zakup dio k.č. 1185 k.o. Kozala, površine 202 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,50 kn/m², odnosno ukupno 505,00 kn godišnje.
- R.P., za zakup dio k.č. 1081 od 1.270 m², dio k.č. 1082 od 386 m² i dio k.č. 1083 od 97 m², sve u k.o. Kozala, ukupne površine 1.753 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,04 kn/m², odnosno ukupno 3.576,12 kn godišnje.
- R.I., za zakup dio k.č. 176/2 od 95 m² i dio k.č.176/50 od 29m², obje u k.o. Kozala, ukupne površine 124 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno 620,00 kn godišnje.
- A.C.K., za zakup dio k.č. 315/4 od 52 m², dio k.č.325/3 od 100 m² i dio k.č. 315/1 od 58 m², sve u k.o. Kozala, ukupne površine 210 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,10 kn/m², odnosno ukupno 441,00 kn godišnje.

Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

- A1 TOWERS D.O.O., za zakup dio k.č. 5/413 od 192 m² i dio k.č. 5/4 od 28 m², obje u k.o. Srdoči, ukupne površine 220m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 9,00 kn/m², odnosno ukupno 1.980,00 kn mjesečno+ PDV.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

- VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., za zakup dio k.č. 454/1 k.o. Kozala, površine 1550 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 4650,00 kn mjesečno+PDV.
- INKAING d.o.o.- Glavna podružnica Rijeka, za zakup dio k.č. 855/2 k.o. Plase, površine 1.800 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 2,01 kn/m², odnosno ukupno 3.618,00 kn mjesečno+PDV.

3. Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

lokacija Srdoči, u k.o. Srdoči, površine 710 m² - poljoprivredna obrada:

dio k.č. 5/4 u z.k.ul. 3360

lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 95 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine 88 m²

dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine 7 m²

lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 779 m² - poljoprivredna obrada:

dio k.č. 1388/4 u z.k.ul. 3483

lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 502 m² - poljoprivredna obrada:

dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809, površine 440 m²

dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841, površine 62 m²
lokacija Škurinska Draga, u k.o. Plase, površine 94 m² - poljoprivredna obrada:
 dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035
lokacija Škurinska Draga, u k.o. Plase, površine 365 m² - poljoprivredna obrada:
 dio k.č. 1592/52 u z.k.ul. 2108 površine 211 m²
 dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035 površine 154 m²
lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 116 m² - poljoprivredna obrada:
 dio k.č. 315/4 u z.k.ul. 2261
lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 155 m² - poljoprivredna obrada:
 dio k.č. 315/1 u z.k.ul. 586
lokacija Drenova, u k.o. Drenova, površine 400 m² - poljoprivredna obrada:
 dio k.č. 4/2 u z.k.ul. 1033 , površine 39 m²
 dio k.č. 4/1 u z.k.ul. 1003, površine 361 m²
lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 225 m² - susjedno zemljište
 dio k.č. 1559/1 u z.k.ul. 2807
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 6 m² - stanovanje:
 dio k.č. 1179 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 20m²=2,5m²
 dio k.č. 1178 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 28m²=3,5m²
lokacija Škurinska Draga (II. zona), u k.o. Plase, površine 32 m² - stanovanje:
 dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, 19/24 dijela od 40m² = 32 m²
lokacija Škurinska Draga (II. zona), u k.o. Plase, površine 15 m² - stanovanje:
 dio k.č. 1548/1 u z.k.ul. 36
lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 90 m²: - stanovanje
 dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.307 m² - otvoreni skladišni prostor
 dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.620 m² - otvoreni skladišni prostor
 dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 36.269 m² - otvoreni skladišni prostor
 dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 8.180 m² - otvoreni skladišni prostor
 dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.440 m² - otvoreni skladišni prostor
 dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase , površine 2.525 m² - otvoreni skladišni prostor
 dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke, te Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 4. ove Odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/111

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 24. svibanj 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu
Grada Rijeke od 26. travnja 2022.g.**

Izradili:

Sanja Udović, dipl. iur.

Marko Brkić, i.a.

Komisija:

Jasna Klarić, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Slavica Radonjić

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 26. travnja 2022

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika javni natječaj za privremeni zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 26. travnja 2022. godine u dnevniku "Novi list" i na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda za 51 lokaciju bio je 16. svibanj 2022. g. do 11.00 sati, a javno otvaranje ponuda obavila je Komisija istog dana u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

S obzirom da se određene lokacije za koje nije bilo ponuda koriste, pregled se daje po kategorijama kako slijedi:

1. ZAPRIMLJENE PONUDE - za 34 lokacije. Izvještajem se daje analiza ponuda po lokacijama te prijedlog za sklapanje ugovora i ponavljanje natječaja.

2. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI - za 20 lokacija

Ova kategorija se odnosi na slijedeće lokacije:

2.1. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje

2.2. Lokacije za koje nije bilo ponuda, nisu slobodne i utvrđeno je da se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne su za korištenje.

2.3. Lokacije za koje je bilo ponuda ali su nevažeće, nisu slobodne te se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne su za korištenje:

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO KATEGORIJAMA I LOKACIJAMA:

1. ZAPRIMLJENE PONUDE

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m²;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

2. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 470 m²:

dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896

Ponuditelj je: P.P., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 940,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

3. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 114 m²:

dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896

Ponuditelj je: T.M., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno: 399,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

4. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 156 m²:

dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine 77 m²

dio k.č. 1036 u z.k.ul. 1320 površine 44 m²

dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine 35 m²

Ponuditelj je: V.P., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,05 kn/m², odnosno ukupno: 475,80 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

7. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 318 m²:

dio k.č. 1256/1 u z.k.ul. 1597

Ponuditelj je: F.Š., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,10 kn/m², odnosno ukupno: 667,80 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

8. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 231 m²:

dio k.č. 629/2 u z.k.ul. 1369, površine 105 m²

cijela k.č. 2037/2 u z.k.ul. 1369, površine 60 m²

cijela k.č. 2036 u z.k.ul. 1369, površine 66 m²

Ponuditelj je: K.Z., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,10 kn/m², odnosno ukupno: 716,10 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

<u>9. lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine</u>	<u>166 m²:</u>
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine	120 m ²
dio k.č. 1151/4 u z.k.ul. 5951, površine	6 m ²
cijela k.č. 1151/2 u z.k.ul. 810, površine	2 m ²
dio k.č. 1142/2 u z.k.ul. 5958, površine	5 m ²
dio k.č. 1144/1 u z.k.ul. 5951, površine	33 m ²

Ponuditelj je: Z.Ž., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 498,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

<u>10. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine</u>	<u>103 m²:</u>
dio k.č. 1997/4 u z.k.ul. 62	

Ponuditelj je: S.P., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 309,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

<u>11. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine</u>	<u>68 m²:</u>
dio k.č. 117/5 u z.k.ul. 3495 površine	65 m ²
dio k.č. 117/27 u z.k.ul. 3495 površine	3 m ²

Za ovu lokaciju zaprimljene su dvije ponude: R.G., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 204,00 kn godišnje, te S.Š. s ponuđenom godišnjom zakupninom od 10,29 kn/m², odnosno ukupno: 699,72 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Obje ponude su potpune i valjane. Primjenom točke 7. natječajne dokumentacije - mjerila za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, prema kojoj će se ugovor o zakupu zemljišta sklopiti s ponuditeljem koji ponudi najviši ukupni iznos zakupnine uz uvjet da je ponuda u skladu s općim i posebnim uvjetima natječaja, Komisija predlaže da se prihvati ponuda ponuditeljice S.Š.

<u>12. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine</u>	<u>287 m²:</u>
dio k.č. 99/2 u z.k.ul. 237	

Ponuditelj je: Z.J., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 574,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

<u>13. lokacija Androv Breg, u k.o. Hosti, površine</u>	<u>136 m²:</u>
dio k.č. 388/1 u z.k.ul. 2281	

Ponuditelj je: V.B., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 408,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

<u>14. lokacija Androv Breg, u k.o. Hosti, površine</u>	<u>181 m²:</u>
dio k.č. 388/1 u z.k.ul. 2281	

Ponuditelj je: D.B., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 543,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

<u>15. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine</u>	<u>98 m²:</u>
dio k.č. 2126/4 u z.k.ul. 1033	

Ponuditelj je: B.K., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 4,10 kn/m², odnosno ukupno: 401,80 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

<u>16. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine</u>	<u>421 m²:</u>
dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970	

Ponuditelj je: T.P., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,50 kn/m², odnosno ukupno: 1.052,50 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

<u>17. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine</u>	<u>84 m²:</u>
dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970	

Ponuditelj je: N.B., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 252,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

<u>18. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine</u>	<u>502 m²:</u>
dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809, površine	440 m ²
dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841, površine	62 m ²

Ponuditelj je: V.J.

PRIJEDLOG: Budući da je zaprimljena ponuda predana izvan roka (rok za predaju ponuda bio je 16.05.2022. do 11 sati, a ponuditeljica je svoju ponudu predala 16.05.2022. u 12:15 sati), zaprimljena ponuda se nije razmatrala. Komisija predlaže da se natječaj za ovu lokaciju ponovi.

19. lokacija Smučeni Breg, u k.o. Plase, površine 221 m²:

dio k.č. 1172/1 u z.k.ul. 3315

Ponuditeljica je: R.Đ., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 442,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

20. lokacija Smučeni Breg, u k.o. Plase, površine 54 m²:

dio k.č. 1172/20 u z.k.ul. 4191, površine 26 m²

dio k.č. 1802/7 u z.k.ul. 5143, površine 28 m²

Ponuditelj je: M.P., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 162,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

21. lokacija Podmurvice, u k.o. Rijeka, površine 122 m²:

dio k.č. 1692/1 u z.k.ul. 1808

Ponuditeljica je: J.P., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 366,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

22. lokacija Podmurvice, u k.o. Rijeka, površine 119 m²:

dio k.č. 1692/1 u z.k.ul. 1808

Ponuditeljica je: M.L., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 357,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

23. lokacija Podmurvice, u k.o. Rijeka, površine 243 m²:

dio k.č. 1692/1 u z.k.ul. 1808

Ponuditelj je: D.R., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 486,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

24. lokacija Podmurvice, u k.o. Rijeka, površine 87 m²:

dio k.č. 1692/1 u z.k.ul. 1808

Ponuditeljica je: D.M., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 4,00 kn/m², odnosno ukupno: 348,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

25. lokacija Podmurvice, u k.o. Rijeka, površine 26 m²:

dio k.č. 1692/1 u z.k.ul. 1808

Ponuditelj je: D.R., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 78,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

26. lokacija Podmurvice, u k.o. Rijeka, površine 146 m²:

dio k.č. 1692/1 u z.k.ul. 1808

Ponuditeljica je: D.M., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 438,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

27. lokacija Podmurvice, u k.o. Rijeka, površine 313 m²:

dio k.č. 1692/1 u z.k.ul. 1808

Za ovu lokaciju zaprimljene su dvije ponude: D.M., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,20 kn/m², odnosno ukupno: 688,60 kn godišnje, te M.V. s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 939,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljene ponude su potpune i valjane. Primjenom točke 7. natječajne dokumentacije - mjerila za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, prema kojoj će se ugovor o zakupu zemljišta sklopiti s ponuditeljem koji ponudi najviši ukupni iznos zakupnine uz uvjet da je ponuda u skladu s općim i posebnim uvjetima natječaja, Komisija predlaže da se prihvati ponuda ponuditeljice M.V.

28. lokacija Škurinjska Draga , u k.o. Plase, površine 32 m²:

dio k.č. 1699/2 u z.k.ul. (upisana u imovinu Grada Rijeke - invent. br. 503746)

Ponuditelj je: R.M., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 96,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

29. lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Kozala, površine 152 m²:

dio k.č. 1699/2 u z.k.ul. 897

Ponuditeljica je: R.M., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 456,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

32. lokacija Braščine, u k.o. Kozala, površine 202 m²:

dio k.č. 1185 u z.k.ul. 341

Za ovu lokaciju zaprimljene su dvije ponude: A.K., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,50 kn/m², odnosno ukupno: 505,00 kn godišnje, te J.M. Budući da je J.M. svoju ponudu predala 16.05.2022. u 11:20 sati, odnosno izvan roka za dostavu ponuda, ista se nije razmatrala.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda ponuditelja A.K. je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

33. lokacija Lukovići, u k.o. Kozala, površine 1.753 m²:

dio k.č. 1081 u z.k.ul. 1634 površine 1.270 m²

dio k.č. 1082 u z.k.ul. 163 površine 386 m²

dio k.č. 1083 u z.k.ul. 1634 površine 97 m²

Ponuditelj je: R.P., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,04 kn/m², odnosno ukupno: 3.576,12 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

34. lokacija Belveder, u k.o. Kozala, površine 124 m²:

dio k.č. 176/2 u z.k.ul. 832, površine 95 m²

dio k.č. 176/50 u z.k.ul. 832, površine 29 m²

Ponuditelj je: R.I., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 620,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

36. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 210 m²:

dio k.č. 315/4 u z.k.ul. 2261 površine 52 m²

dio k.č. 325/3 u z.k.ul. 3197 površine 100 m²

dio k.č. 315/1 u z.k.ul. 586 površine 58 m²

Ponuditeljica je: A.C.K., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,10 kn/m², odnosno ukupno: 441,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina: 5,00 kn/m² u III zoni;

4. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 90 m²:

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

Ponuditelj je: T.N.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda nije potpuna i valjana, budući da u istoj nije istaknut jedinični, ni ukupni iznos godišnje zakupnine. Stoga Komisija predlaže da se ponuda odbije kao nevaljana, te predlaže ponovni raspis natječaja za ovu lokaciju.

D. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Mjesečna zakupnina: 9,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 100m² u III. zoni

1. lokacija Grbci (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 220 m²:

dio k.č. 5/413 u z.k.ul. 4657, površine 192 m²

dio k.č. 5/4 u z.k.ul. 3360, površine 28 m²

Ponuditelj je: A1 TOWERS D.O.O., s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 9,00 kn/m², odnosno ukupno: 1980,00 kn mjesečno+PDV.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

Mjesečna zakupnina: 5,50 kn/m² za površinu zemljišta do 200m² u II. zoni;
3,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 1000 m² u II. zoni;
4,00 kn/m² za površinu zemljišta do 200 m² u III. zoni;
3,00 kn/m² za površinu zemljišta od 200-1000 m² u III. zoni;
2,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 1000 m² u III. zoni;

1. lokacija Kozala (II. zona), u k.o. Kozala, površine 1.550 m²:

dio k.č. 454/1 u z.k.ul. 2530

Ponuditelj je: VETERINARSKA STANICA RIJEKA d.o.o., s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 4650,00 kn mjesečno+PDV.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

4. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 38.069 m²

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

Ponuditelj je: INKAING d.o.o.- Glavna podružnica Rijeka, za dio zemljišta od 1.800m² s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 2,01 kn/m², odnosno ukupno: 3.618,00 kn mjesečno+PDV.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati, dok se za preostali dio površine od 36.269 m² predlaže raspis natječaja.

2. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI

2.1. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje.

5. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 95 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine 88 m²

dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine 7 m²

2. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.307 m² - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

3. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.620 m² - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

4. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 36.269 m² - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

5. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 8.180 m² - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

6. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.440 m² - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

7. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 2.525 m² - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791

2.2. Lokacije za koje nije bilo ponuda, nisu slobodne te se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne su za korištenje:

1. lokacija Srdoči, u k.o. Srdoči, površine 710 m² - poljoprivredna obrada:

dio k.č. 5/4 u z.k.ul. 3360

6. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 779 m² - poljoprivredna obrada:

dio k.č. 1388/4 u z.k.ul. 3483

30. lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine 94 m² - poljoprivredna obrada:

dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035

31. lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine 365 m² - poljoprivredna obrada:

dio k.č. 1592/52 u z.k.ul. 2108 površine 211 m²

dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035 površine 154 m²

35. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 116 m² - poljoprivredna obrada:

dio k.č. 315/4 u z.k.ul. 2261

37. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 155 m² - poljoprivredna obrada:

dio k.č. 315/1 u z.k.ul. 586

38. lokacija Drenova, u k.o. Drenova, površine 400 m² - poljoprivredna obrada:

dio k.č. 4/2 u z.k.ul. 1033, površine 39 m²

dio k.č. 4/1 u z.k.ul. 1003, površine 361 m²

1. lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 225 m² - susjedno zemljište
dio k.č. 1559/1 u z.k.ul. 2807

1. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 6 m² - stanovanje:

dio k.č. 1179 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 20m²=2,5m²

dio k.č. 1178 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 28m²=3,5m²

2. lokacija Škurinjska Draga (II. zona), u k.o. Plase, površine 32 m² - stanovanje:

dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, 19/24 dijela od 40m² = 32 m²

3. lokacija Škurinjska Draga (II. zona), u k.o. Plase, površine 15 m² - stanovanje:

dio k.č. 1548/1 u z.k.ul. 36

2.3. Lokacije za koje su zaprimljene nevaljane ponude, nisu slobodne te se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne su za korištenje:

18. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 502 m² - poljoprivredna obrada:

dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809, površine 440 m²

dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841, površine 62 m²

4. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 90 m² - stanovanje

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

Slijedom navedenog Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenog 26. travnja 2022. godine:

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu:

- P.P., za zakup dio k.č. 302/1 k.o. Zameť, površine 470 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 940,00 kn godišnje.
- T.M., za zakup dio k.č. 302/1 k.o. Zameť, površine 114 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno 399,00 kn godišnje.
- V.P., za zakup dio k.č. 302/1 od 77 m², dio k.č. 1036 od 44 m² i dio k.č. 1031/1 od 35 m² sve u k.o. Zameť, ukupne površine 156 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,05 kn/m², odnosno ukupno 475,80 kn godišnje.
- F.Š., za zakup dio k.č. 1256/1 k.o. Zameť, površine 318 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,10 kn/m², odnosno ukupno 667,80 kn godišnje.
- K.Z., za zakup dio k.č. 629/2 od 105 m², cijela k.č. 2037/2 od 60 m², cijela k.č. 2036 od 66 m², sve u k.o. Plase, ukupne površine 231 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,10 kn/m², odnosno ukupno 716,10 kn godišnje.
- Z.Ž., za zakup dio k.č. 1152/4 od 120 m², dio k.č. 1151/4 od 6 m², cijela k.č. 1151/2 od 2 m², dio k.č. 1142/2 od 5 m² i dio k.č. 1144/1 od 33 m² sve u k.o. Zameť, ukupne površine 166 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m² odnosno ukupno 498,00 kn godišnje.
- S.P., za zakup dio k.č. 1997/4 k.o. Plase, površine 103 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 309,00 kn godišnje.
- S.Š., za zakup dio k.č. 117/5 od 65 m² i dio k.č. 117/27 od 3 m², obje u k.o. Plase, ukupne površine 68 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 10,29 kn/m², odnosno ukupno 699,72 kn godišnje.
- Z.J., za zakup dio k.č. 99/2 k.o. Plase, površine 287 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 574,00 kn godišnje.
- V.B., za zakup dio k.č. 388/1 k.o. Hosti, površine 136 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 408,00 kn godišnje.
- D.B., za zakup dio k.č. 388/1 k.o. Hosti, površine 181 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 543,00 kn godišnje.
- B.K., za zakup dio k.č. 2126/4 k.o. Plase, površine 98 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 4,10 kn/m², odnosno ukupno 401,80 kn godišnje.

- T.P., za zakup dio k.č. 889/1 k.o. Plase, površine 421 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,50 kn/m², odnosno ukupno 1.052,50 kn godišnje.
- N.B., za zakup dio 889/1 k.o. Plase, površine 84 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 252,00 kn godišnje.
- R.Đ., za zakup dio k.č. 1172/1 k.o. Plase, površine 221 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 442,00 kn godišnje.
- M.P., za zakup dio k.č. 1172/20 od 26 m² i dio k.č. 1802/7 od 28m² obje u k.o. Plase, ukupne površine 54m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 162,00 kn godišnje.
- J.P., za zakup dio k.č. 1692/1 k.o. Rijeka, površine 122 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 366,00 kn godišnje.
- M.L., za zakup dio k.č. 1692/1 k.o. Rijeka, površine 119 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 357,00 kn godišnje.
- D.R., za zakup dio k.č. 1692/1 k.o. Rijeka, površine 243 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 486,00 kn godišnje.
- D.M., za zakup dio k.č.1692/1 k.o. Rijeka, površine 87 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 4,00 kn/m², odnosno ukupno 348,00 kn godišnje.
- D.R., za zakup dio k.č. 1692/1 k.o. Rijeka, površine 26 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 78,00 kn godišnje.
- D.M., za zakup dio k.č. 1692/1 k.o. Rijeka, površine 146 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 438,00 kn godišnje.
- M.V., za zakup dio k.č. 1692/1 k.o. Rijeka, površine 313 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 939,00 kn godišnje.
- R.M., za zakup dio k.č. 1699/2 k.o. Plase, površine 32 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 96,00 kn godišnje.
- R.M., za zakup dio k.č. 1699/2 k.o. Plase, površine 152 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 456,00 kn godišnje.
- A.K., za zakup dio k.č. 1185 k.o. Kozala, površine 202 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,50 kn/m², odnosno ukupno 505,00 kn godišnje.
- R.P., za zakup dio k.č. 1081 od 1.270 m², dio k.č. 1082 od 386 m² i dio k.č. 1083 od 97 m², sve u k.o. Kozala, ukupne površine 1.753 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,04 kn/m², odnosno ukupno 3.576,12 kn godišnje.
- R.I., za zakup dio k.č. 176/2 od 95 m² i dio k.č.176/50 od 29m², obje u k.o. Kozala, ukupne površine 124 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno 620,00 kn godišnje.
- A.C.K., za zakup dio k.č. 315/4 od 52 m², dio k.č.325/3 od 100 m² i dio k.č. 315/1 od 58 m², sve u k.o. Kozala, ukupne površine 210 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,10 kn/m², odnosno ukupno 441,00 kn godišnje.

Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

- A1 TOWERS D.O.O., za zakup dio k.č. 5/413 od 192 m² i dio k.č. 5/4 od 28 m², obje u k.o. Srdoči, ukupne površine 220m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 9,00 kn/m², odnosno ukupno 1.980,00 kn mjesečno+ PDV.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

- VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., za zakup dio k.č. 454/1 k.o. Kozala, površine 1550 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 4650,00 kn mjesečno+PDV.
- INKAING d.o.o.- Glavna podružnica Rijeka, za zakup dio k.č. 855/2 k.o. Plase, površine 1.800 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 2,01 kn/m², odnosno ukupno 3.618,00 kn mjesečno+PDV.

3.Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

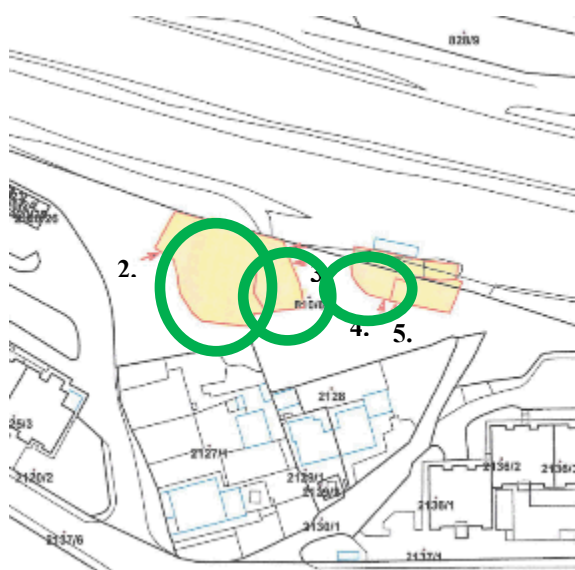
<u>lokacija Srdoči, u k.o. Srdoči, površine</u>	<u>710 m² - poljoprivredna obrada:</u>
dio k.č. 5/4 u z.k.ul. 3360	
<u>lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine</u>	<u>95 m² - poljoprivredna obrada</u>
dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine	88 m ²
dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine	7 m ²
<u>lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine</u>	<u>779 m² - poljoprivredna obrada:</u>
dio k.č. 1388/4 u z.k.ul. 3483	
<u>lokacija Rujeвица, u k.o. Plase, površine</u>	<u>502 m² - poljoprivredna obrada:</u>
dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809, površine	440 m ²
dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841, površine	62 m ²
<u>lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine</u>	<u>94 m² - poljoprivredna obrada:</u>
dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035	
<u>lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine</u>	<u>365 m² - poljoprivredna obrada:</u>
dio k.č. 1592/52 u z.k.ul. 2108 površine	211 m ²
dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035 površine	154 m ²
<u>lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine</u>	<u>116 m² - poljoprivredna obrada:</u>
dio k.č. 315/4 u z.k.ul. 2261	
<u>lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine</u>	<u>155 m² - poljoprivredna obrada:</u>
dio k.č. 315/1 u z.k.ul. 586	
<u>lokacija Drenova, u k.o. Drenova, površine</u>	<u>400 m² - poljoprivredna obrada:</u>
dio k.č. 4/2 u z.k.ul. 1033 , površine	39 m ²
dio k.č. 4/1 u z.k.ul. 1003, površine	361 m ²
<u>lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine</u>	<u>225 m² - susjedno zemljište</u>
dio k.č. 1559/1 u z.k.ul. 2807	
<u>lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine</u>	<u>6 m² - stanovanje:</u>
dio k.č. 1179 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 20m ² =2,5m ²	
dio k.č. 1178 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 28m ² =3,5m ²	
<u>lokacija Škurinjska Draga (II. zona), u k.o. Plase, površine</u>	<u>32 m² - stanovanje:</u>
dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, 19/24 dijela od 40m ² = 32 m ²	
<u>lokacija Škurinjska Draga (II. zona), u k.o. Plase, površine</u>	<u>15 m² - stanovanje:</u>
dio k.č. 1548/1 u z.k.ul. 36	
<u>lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine</u>	<u>90 m²: - stanovanje</u>
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796	
<u>lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine</u>	<u>4.307 m² - otvoreni skladišni prostor</u>
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791	
<u>lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine</u>	<u>4.620 m² - otvoreni skladišni prostor</u>
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791	
<u>lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine</u>	<u>36.269 m² - otvoreni skladišni prostor</u>
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791	
<u>lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine</u>	<u>8.180 m² - otvoreni skladišni prostor</u>
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791	
<u>lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine</u>	<u>1.440 m² - otvoreni skladišni prostor</u>
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791	
<u>lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase , površine</u>	<u>2.525 m² - otvoreni skladišni prostor</u>
dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791	

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke, te Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 4. ove Odluke.

Grafički prikaz lokacija iz natječaja za koje su dostavljene ponude

A. Namjena zemljišta: poljoprivredna obrada

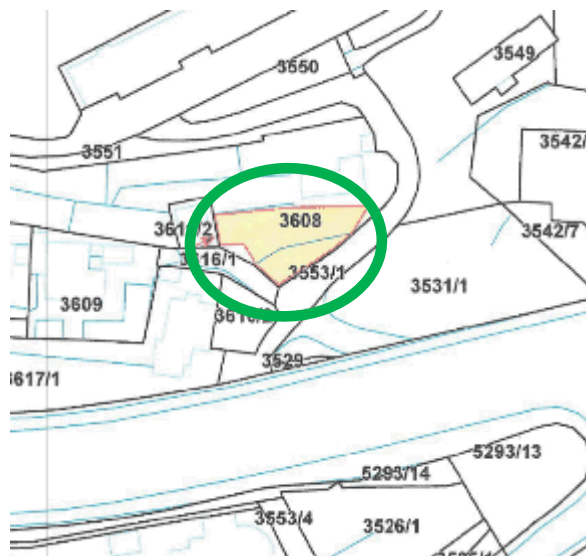
2.- 5. lokacije Zamet



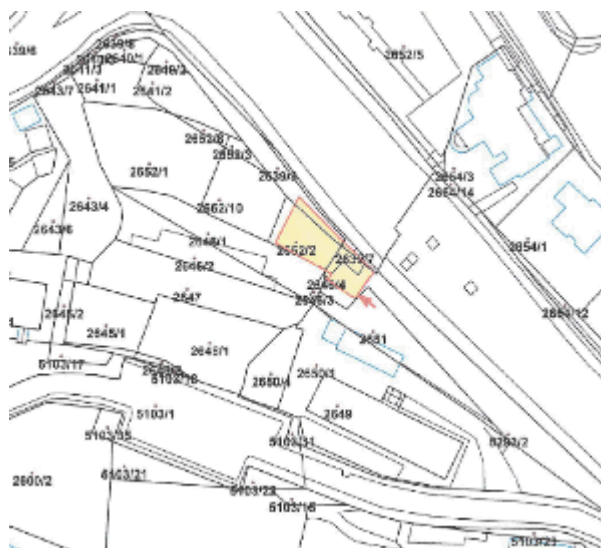
7. lokacija Zamet



8. lokacija Krnjevo



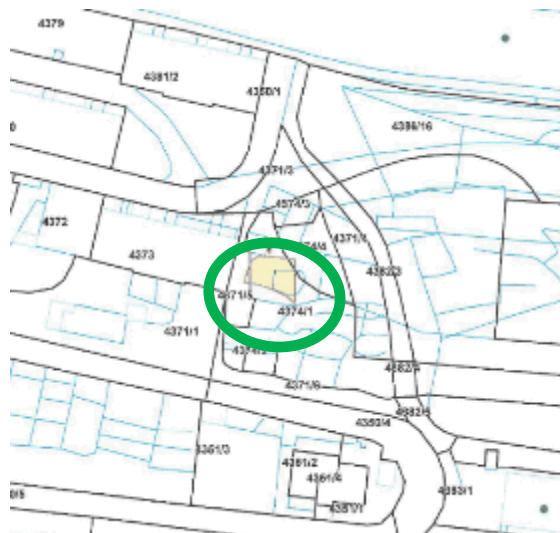
9. lokacija Krnjevo



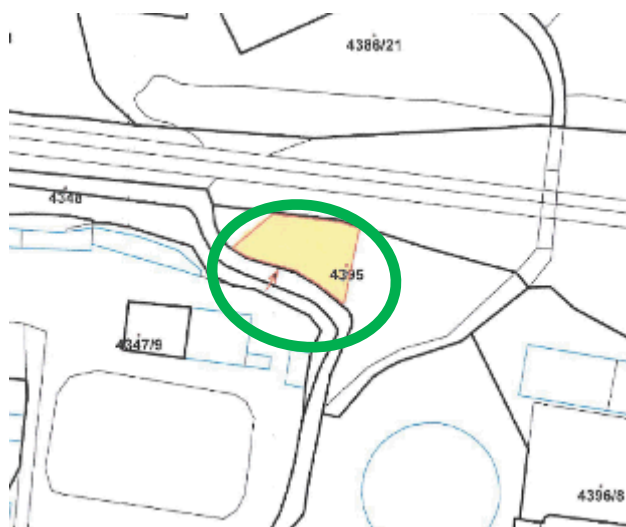
10. lokacija Krnjevo



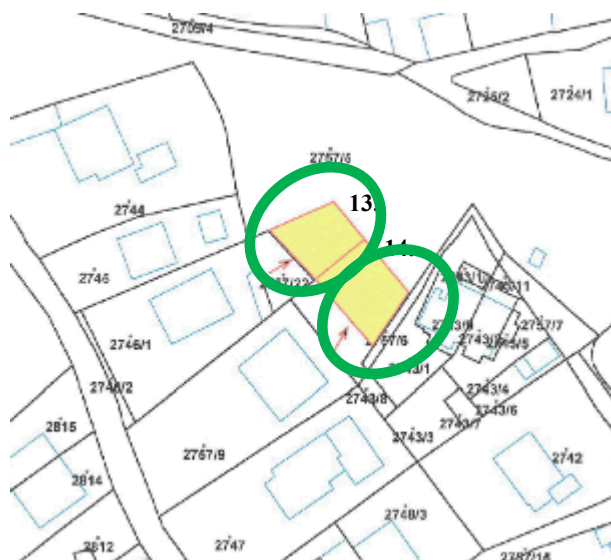
11. lokacija Krnjevo



12. lokacija Krnjevo



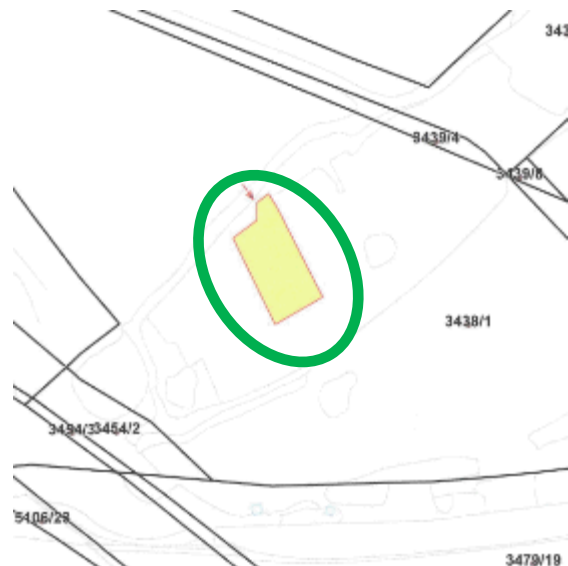
13. i 14. lokacije Androv Breg



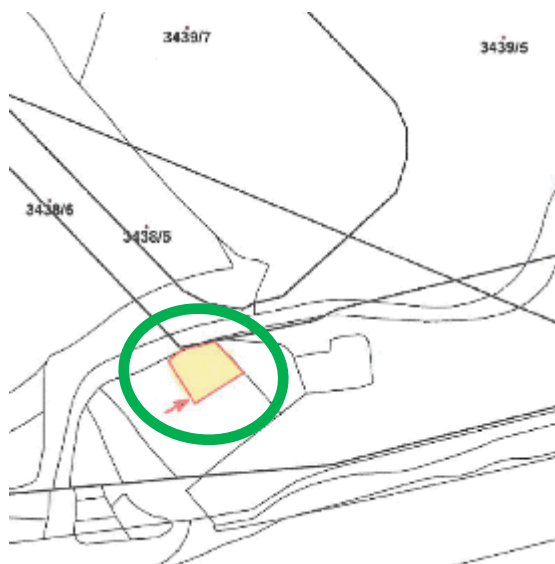
15. lokacija Turnić



16. lokacija Rujevica



17. lokacija Rujevica



19. i 20. lokacije Smučeni Breg



An aerial map of a residential area. A green circle highlights a yellow building, which is a two-story structure with a flat roof. The building is situated on a lot that is part of a larger parcel. Surrounding the highlighted area are various other lots, some of which are numbered. The map shows a network of streets and a grid-like layout of the neighborhood.

**E. Namjena zemljišta: za prodajnu namjenu, otvoreni
skladišni prostor i slične namjene**

1. lokacija Kozala



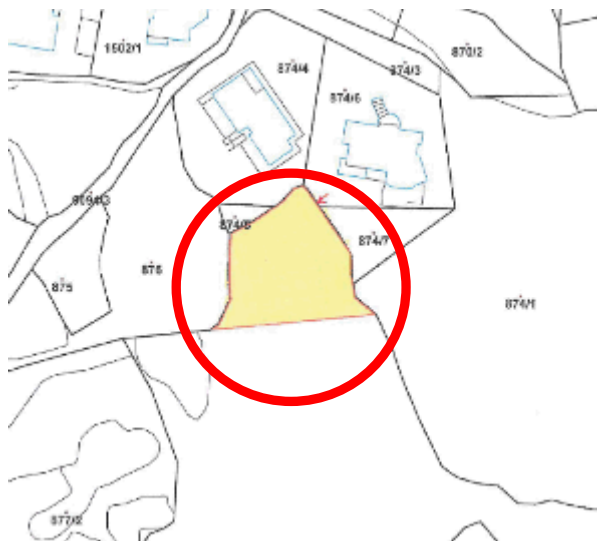
2.- 4. lokacije Pehlin



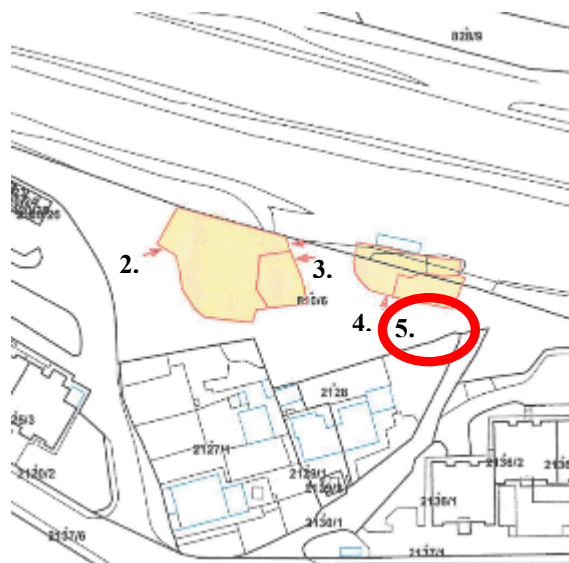
Grafički prikaz lokacija iz natječaja koje idu ponovo u natječaj

A. Namjena zemljišta: poljoprivredna obrada

1. lokacija Srdoči



2.- 5. lokacije Zamet



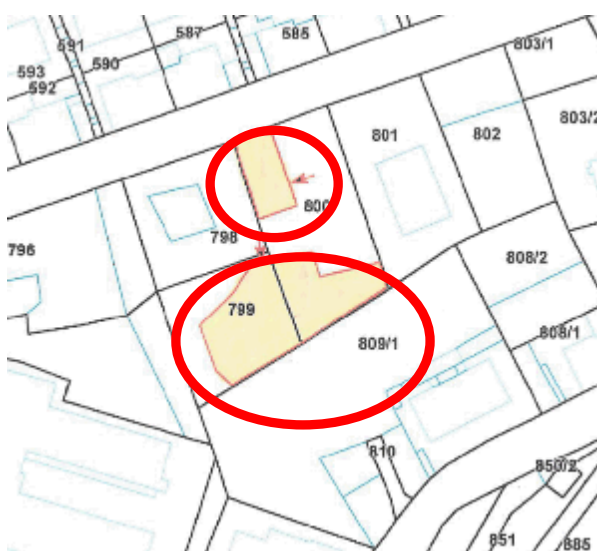
6. lokacija Zamet



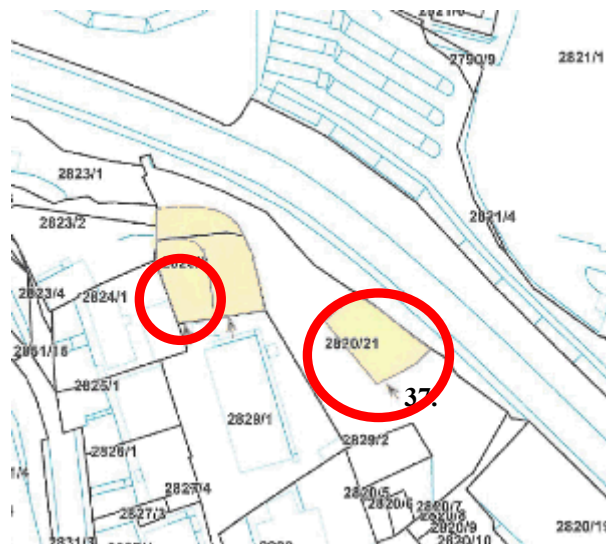
18. lokacija Rujevica



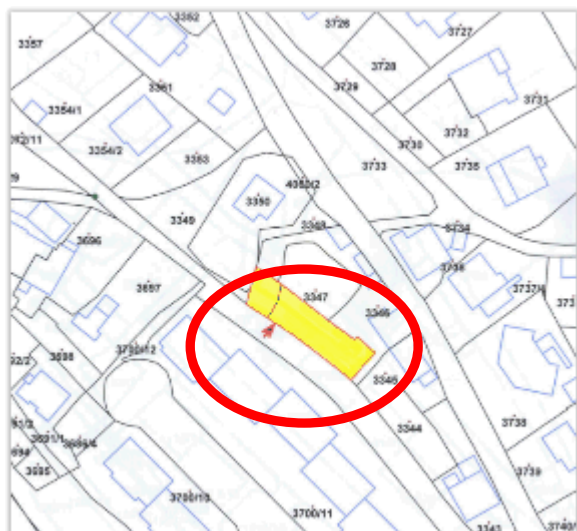
30.i 31. lokacije Škurinjska Draga



35. - 37. lokacije Kozala



38. lokacija Drenova

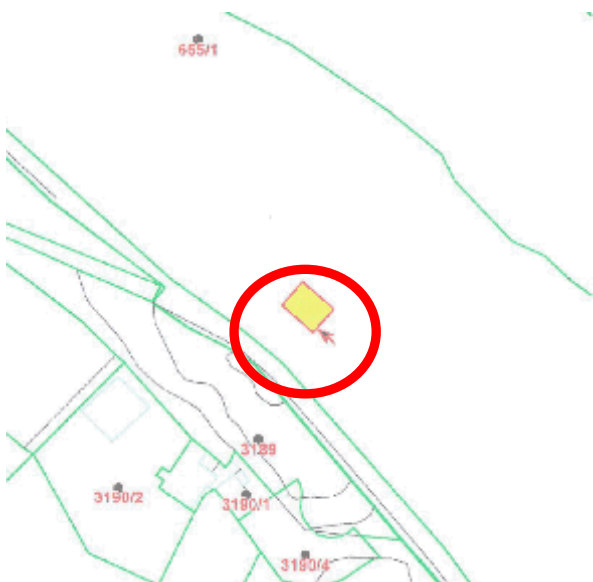


B. Namjena zemljišta: susjedno zemljište

1. lokacija Drenova



2. lokacija Škurinjska Draga

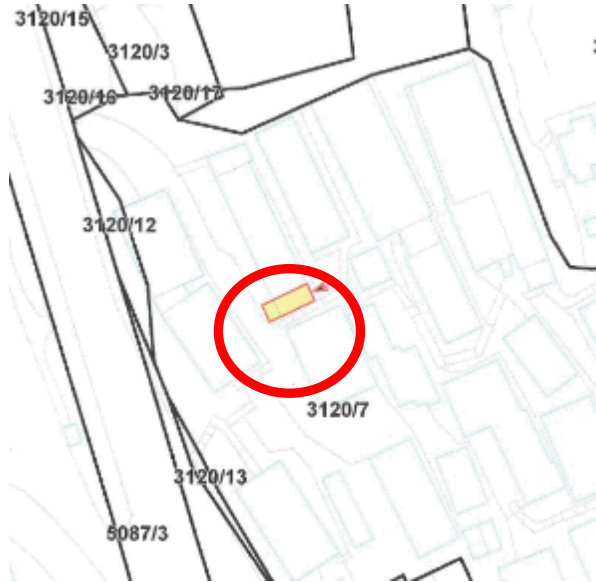


C. Namjena: korištenje u svrhu stanovanja

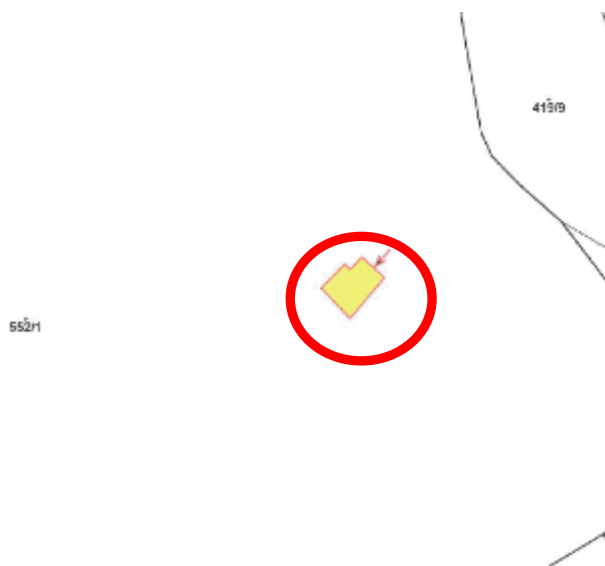
1. lokacija Pehlin



3. lokacija Škurinjska Draga



4. lokacija Mihačeva Draga



E. Namjena zemljišta: za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene

2.- 4. lokacije Pehlin



5.-7. lokacije Pehlin

