



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/53-20

URBROJ: 2170-1-15-00-22-23

Rijeka, 31. 5. 2022.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 13/14 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 31. svibnja 2022. godine, donio sljedeću

ODLUKU

**o izmjeni Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke
(KLASA: 024-02/22-01/36-16, URBROJ: 2170-1-15-00-22-14)**

1. Točka 1. Odluke mijenja se i sada glasi:

Grad Rijeka će TD EOWYN j.d.o.o. Rijeka, Diračje 143 prodati građevinsko zemljište, prema elaboratu parcelacije označeno kao k.č.br. 5/1445 površine 137 m², k.č.br. k.č.br. 5/978 površine 6 m² i k.č.br. 5/977 površine 157 m² k.o. Srdoči,, koje čine dio građevne čestice zgrade stambene namjene ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/2965 od 11. travnja 2018. godine.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m² zemljišta, što za ukupnu površinu od 300 m² iznosi sveukupno 196.500,00 kuna.

2. Zaključak (KLASA: 024-02/22-01/36-16, URBROJ: 2170-1-15-00-22-14) od 21. travnja 2022. godine, ostaje neizmijenjen.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim po prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/118

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 27. svibanj 2022.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke
KLASA: 024-02/22-01/36-16, URBROJ: 2170-1-15-00-22-14 od 21. travnja 2022.
godine

Izradila:
Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Gradonačelnik Grada Rijeke dana 21. travnja 2022. godine donio je Odluku KLASA: 024-02/22-01/36-16, URBROJ: 2170-1-15-00-22-14, da će Grad Rijeka sa TD EOWYN d.o.o. Rijeka sklopiti predugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta označenog kao k.č.br. 5/1254 procijenjene površine 152 m², k.č.br. 5/978 površine 6 m² i k.č.br. 5/977 procijenjene površine 143 m² koje čine dio građevne čestice ozakonjene zgrade stambene namjene na adresi Diračje 143.

Nakon donošenja Odluke, ovaj Odjel je zaprimio Geodetski elaborat izrađen od Geolaser d.o.o. Rijeka, prema kojem dio predmetne građevne čestice čini zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, prema elaboratu parcelacije označeno kao k.č.br. 5/1445 površine 137 m², k.č.br. 5/978 površine 6 m² i k.č.br. 5/977 površine 157 m², odnosno sveukupno 300 m² zemljišta, što po kupoprodajnoj cijeni od 655,00 kn/m² iznosi ukupno 196.500,00 kuna.

Kupoprodajnu cijenu zemljišta kupac će po sklopljenom Kupoprodajnom ugovoru platiti u 60 mjesečnih obroka sukladno članku 12. stavak 2. Odluke o građevniskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14). Ukoliko nakon provedbe elaborata parcelacije dođe do promjene podbroja ili površine čestice sklopiti će se dodatak kupoprodajnom ugovoru.

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

ODLUKU

**o izmjeni Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke od 21. 04.2022. godine
(024-02/22-01/36-16, URBROJ: 2170-1-15-00-22-14)**

1.Točka 1. Odluke mijenja se i sada glasi:

Grad Rijeka će TD EOWYN j.d.o.o. Rijeka, Diračje 143 prodati građevinsko zemljište, prema elaboratu parcelacije označeno kao k.č.br. 5/1445 površine 137 m², k.č.br. k.č.br. 5/978 površine 6 m² i k.č.br. 5/977 površine 157 m² k.o. Srdoči,, koje čine dio građevne čestice zgrade stambene namjene ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/2965 od 11. travnja 2018. godine.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m² zemljišta, što za ukupnu površinu od 300 m² iznosi sveukupno 196.500,00 kuna.

2. Zaključak KLASA: 024-02/22-01/36-16, URBROJ: 2170-1-15-00-22-14 od 21. travnja 2022. godine, ostaje neizmjenjen.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim po prijedlogu ove Odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/36-16
URBROJ: 2170-1-15-00-22-14
Rijeka, 21. 4. 2022.

Gradonačelnik je 21. travnja 2022. godine donio sljedeći

I

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- dio k.č.br. 5/1254 upisana u z.k.ul. 3360 k.o. Srdoči što odgovara k.č.963/1 k.o. Zamet
 - k.č.br. 5/977 upisana u z.k.ul. 4659 k.o. Srdoči što odgovara k.č.963/2 k.o. Zamet
 - k.č.br. 5/978 upisana u z.k.ul. 4659 k.o. Srdoči što odgovara k.č.963/2 k.o. Zamet
- suglasan je s formiranom građevnom česticom stambene građevine na k.č. 963/1, 963/2, 963/3 i 965/2 k.o. Zamet na adresi Diračje 143, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

II

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 13/14 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 21. travnja 2022. godine, donio sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će TD EOWYN J.d.o.o. Rijeka, Diračje 143 prodati građevinsko zemljište označeno kao dio k.č.br. 5/1254 procijenjene površine 152 m², k.č.br. k.č.br. 5/978 površine 6 m² i k.č.br. 5/977 procijenjene površine 143 m² k.o. Srdoči, koje čine dio građevne čestice zgrade stambene namjene ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/2965) od 11. travnja 2018. godine.

Predlaže se sklapanje predugovora o kupoprodaji sukladno prijedlogu ove odluke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu iste.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sonje Oštarić, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan