



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/53-20

URBROJ: 2170-1-15-00-22-18

Rijeka, 31. 5. 2022.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 31. svibnja 2022. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s Hrvatskom Elektroprivredom d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljišta u zemljišnim knjigama upisanom kao opće dobro označenom kao:

Redni broj	Gruntovna čestica	Gruntovna općina	Površina služnosti u m ²
1.	4632/2	Sušak nova	65

sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelskog voda TS 10(20)/0,4 Sablićevo.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/114

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 24. svibanj 2022.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: HEP d.d, Zagreb - Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u k.o. Sušak Nova radi izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelskog voda TS 10(20)/0,4 Sablićevo

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag .iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d. i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, zastupan po dr. sc. Vitomiru Komenu, direktoru distribucijskog područja Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Sušak Nova radi izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kablenskog voda TS 10(20)/0,4 Sabličevo.

Zahtjevu prileži Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja za upis prava služnosti broj 08/22 od travnja 2022. godine temeljem kojeg je utvrđeno da trasa infrastrukturne građevine prolazi preko zemljišta u zemljišnim knjigama upisanog kao opće dobro označenog kao:

Redni broj	Gruntovna čestica	Gruntovna općina	Površina služnosti u m ²
1	4632/2	Sušak nova	65

Trasa služnosti prolazi zemljištem koje se sukladno Detaljnom planu uređenja gradskog područja Pećine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 13/2009) nalazi u zoni pješačke površine (PP).

Predmetno zemljište je u zemljišnim knjigama upisano kao opće dobro, međutim, isto u naravi predstavlja javno stepenište između stambenih zgrada, odnosno javnu površinu na upravljanju Grada Rijeke. Korisnik izvlaštenja obavezan je, po završetku radova na stepeništu, isto vratiti u prvobitno stanje.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP d.d. predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom prethodno navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s Hrvatskom Elektroprivredom d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljišta u zemljišnim knjigama upisanom kao opće dobro označenom kao:

Redni broj	Gruntovna čestica	Gruntovna općina	Površina služnosti u m ²
1	4632/2	Sušak nova	65

sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelskog voda TS 10(20)/0,4 Sablićevo.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa služnosti (podaci iz geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja)

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (k.o. Sušak nova)



— Trasa služnosti

— Vlasništvo Grada Rijeke

IZVOD IZ DETALJNOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA PEĆINE

