



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/58-21

URBROJ: 2170-1-15-00-22-8

Rijeka, 14. 6. 2022.

Na temelju članka 15. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 14. lipnja 2022. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s Hrvatskom Elektroprivredom d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao:

Redni broj	Gruntovna čestica	Gruntovna općina	Površina služnosti u m ²
1.	379/1	Kozala	19

sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine 10 kV kablskog voda TS Kozala 3 - TS V. Nazora – TS Kalvarija - TS Puškinova – Kozala 2.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/58-20

URBROJ: 2170-1-15-00-22-9

Rijeka, 14. 6. 2022.

Na temelju članka 15. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 14. lipnja 2022. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s Hrvatskom Elektroprivredom d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljišta u zemljišnim knjigama označenom kao:

Redni broj	Gruntovna čestica	Gruntovna općina	Zemljišnoknjižni uložak	Površina služnosti u m ²
1.	2514	Sušak nova	2453	55

sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kablskog voda TS 10(20)/0,4 Ivana Gorana Kovačića.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/125

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 08. lipanj 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: HEP d.d, Zagreb - Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u k.o. Kozala radi izgradnje infrastrukturne građevine 10 kV kabelskog voda TS Kozala 3 - TS V. Nazora – TS Kalvarija - TS Puškinova – Kozala 2

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag .iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d. i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, zastupan po dr. sc. Vitomiru Komenu, direktoru distribucijskog područja Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Plase radi izgradnje infrastrukturne građevine 10 kV kablenskog voda TS Kozala 3 - TS V. Nazora – TS Kalvarija - TS Puškinova – Kozala 2.

Zahtjevu prileži Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja za upis prava služnosti broj 24/21 od prosinca 2021. godine temeljem kojeg je utvrđeno da trasa infrastrukturne građevine ukupne prolazi preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao:

Redni broj	Gruntovna čestica	Gruntovna općina	Površina služnosti u m ²
1	379/1	Kozala	19

Predmetni dio trase služnosti prolazi zemljištem koje se sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 -ispr.) nalazi u zoni stambene namjene (S), a u naravi predstavlja okoliš stambenih zgrada. Ovlaštenik prava služnosti se obvezuje, po završetku radova, predmetno zemljište o svom trošku vratiti u prvobitno stanje.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP d.d. predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom prethodno navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s Hrvatskom Elektroprivredom d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao:

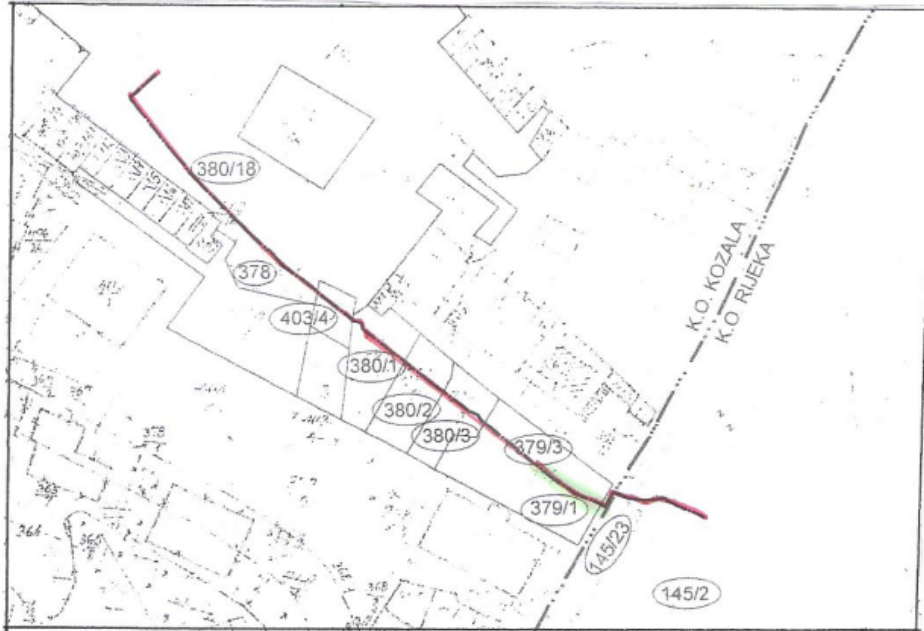
Redni broj	Gruntovna čestica	Gruntovna općina	Površina služnosti u m ²
1	379/1	Kozala	19

sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine 10 kV kablenskog voda TS Kozala 3 - TS V. Nazora – TS Kalvarija - TS Puškinova – Kozala 2.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

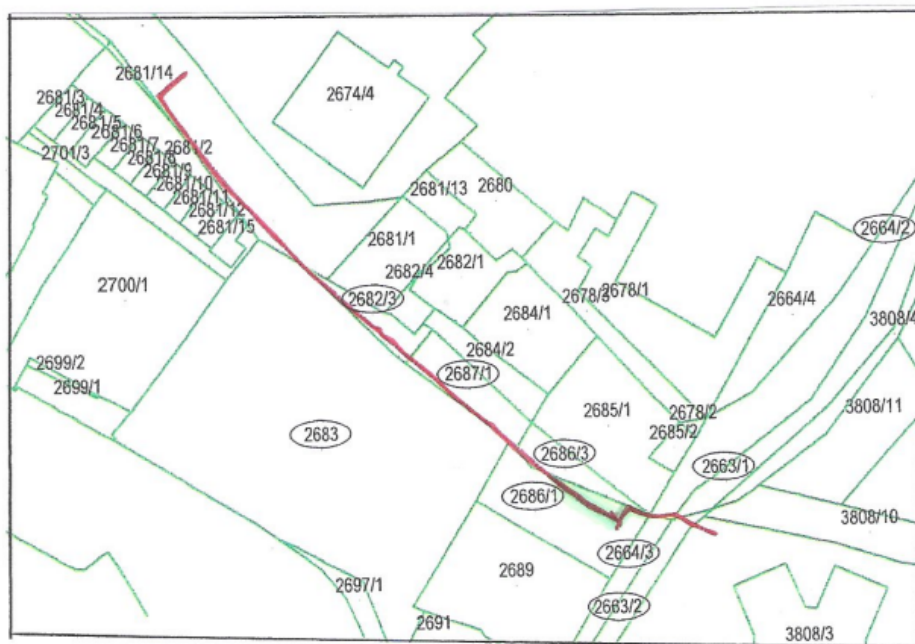
Trasa služnosti u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine 10 kV kablenskog voda TS Kozala 3 - TS V. Nazora – TS Kalvarija - TS Puškinova – Kozala 2 (podaci iz geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja)

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA



- Trasa služnosti
- Trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/124

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 07. lipanj 2022.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: HEP d.d, Zagreb - Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u k.o. Sušak Nova radi izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelski priključak TS 10(20)/0,4 Ivana Gorana Kovačića

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag .iur

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d. i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, zastupan po dr. sc. Vitomiru Komenu, direktoru distribucijskog područja Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Sušak Nova radi izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelski priključak TS 10(20)/0,4 Ivana Gorana Kovačića.

Zahtjevu prileži Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja za upis prava služnosti broj 10/2022 od svibnja 2022. godine temeljem kojeg je utvrđeno da trasa infrastrukturne građevine prolazi preko zemljišta u zemljišnim knjigama upisanog kao opće dobro označenog kao:

Redni broj	Gruntovna čestica	Gruntovna općina	Zemljišnonjižni uložak	Površina služnosti u m ²
1	2514	Sušak nova	2453	55

Trasa služnosti prolazi zemljištem koje se sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 -ispr.) nalazi u zoni javnih zelenih površina – javni park (Z1)

Predmetno zemljište u naravi predstavlja park Ive Lole Ribara, te je korisnik izvlaštenja obvezan, po završetku radova, isto vratiti u prvobitno stanje.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP d.d. predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom prethodno navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s Hrvatskom Elektroprivredom d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljišta u zemljišnim knjigama označenom kao:

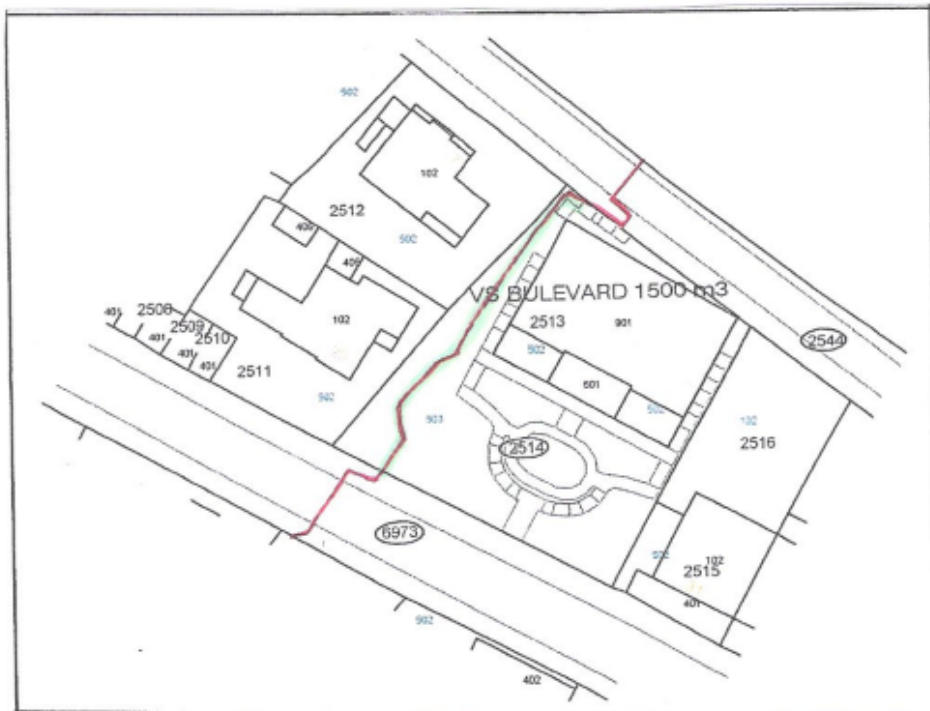
Redni broj	Gruntovna čestica	Gruntovna općina	Zemljišnonjižni uložak	Površina služnosti u m ²
1	2514	Sušak nova	2453	55

sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelskog voda TS 10(20)/0,4 Ivana Gorana Kovačića.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa služnosti (podaci iz geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja)

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA



— Trasa služnosti

Trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke