



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/53-20

URBROJ: 2170-1-15-00-22-12

Rijeka, 31. 5. 2022.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/14) Gradonačelnik je, 31. svibnja 2022. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s društvom HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb putem HEP – ODS d.o.o. Zagreb, Grada Vukovara 37, sklopiti Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i to na:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntozna općina	Gruntozna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	SUŠAK N.I.	6280/1	SUŠAK N.I.	6280/1	6612	156
2	SUŠAK N.I.	6280/2	SUŠAK N.I.	6280/2	6613	22

u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine 10 (20) kV KABELSKOG PRIKLJUČKA TS 10(20)/0,4 kV GIMNAZIJA, sukladno prijedlogu ugovora u predloženom tekstu.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije,
Tomislava Pađena
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti**

KLASA: 363-01/22-04/34

URBROJ: 2170-1-02-20-22-1

Rijeka, 25.05.2022.g.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
- za donošenje -**

PREDMET: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb

- **Prijedlog odluke o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama (izgradnja infrastrukturne građevine 10 (20) kV KABELSKOG PRIKLJUČKA TS 10(20)/0,4 kV GIMNAZIJA**

MATERIJAL IZRADILI
Branislava Dželajlija
Tomislav Pađen

Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas



Pročelnica:

Maja Malnar

Zakonom o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste te je člankom 101. stavak 2. Zakona utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12) koja je donesena temeljem Zakona o cestama i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Trgovačko društvo HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb je putem HEP – ODS d.o.o. Zagreb podnijelo je zahtjev, kao investitor izgradnje infrastrukturne građevine **10 (20) kV KABELSKOG PRIKLJUČKA TS 10(20)/0,4 kV GIMNAZIJA**, za osnivanje prava služnosti na nekretninama na području grada Rijeke koje u naravi predstavljaju nerazvrstane ceste. Investicija da se planira realizirati u periodu siječnja do ožujka 2023. godine, a procijenjena vrijednost iznosi 180.000,00 kn.

Uz zahtjev je priložena kopija katastarskih planova na kojima je ucrтана trasa izgradnje infrastrukturne građevine, te posjedovni i vlasnički listovi za infrastrukturnu građevinu **10 (20) kV KABELSKOG PRIKLJUČKA TS 10(20)/0,4 kV GIMNAZIJA**.

U konkretnome se radi o slijedećim nekretninama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	SUŠAK N.I.	6280/1	SUŠAK N.I.	6280/1	6612	156
2	SUŠAK N.I.	6280/2	SUŠAK N.I.	6280/2	6613	22

Uz zahtjevu nije dostavljena preslika pravomoćne lokacijske dozvole, obzirom, sukladno Zakonu o gradnji navedeni zahvat ne spada u zahvate za koje se izdaje lokacijska dozvola, već je za zakonito izvođenje građenja HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, kao investitor dužan ishoditi građevinsku dozvolu. Za ishodovanje građevinske dozvole sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji prethodno je potrebno uređenje imovinsko pravnih odnosa kao dokaz pravnog interesa preduvjet za izdavanje građevinske dozvole.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je trasa infrastrukturne građevine **10 (20) kV KABELSKOG PRIKLJUČKA TS 10(20)/0,4 kV GIMNAZIJA** na nekretninama upisanim kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

Sukladno navedenom, predmet ovog materijala je osnivanje prava stvarne služnosti u svrhu izgradnje trasa infrastrukturne građevine **10 (20) kV KABELSKOG PRIKLJUČKA TS 10(20)/0,4 kV GIMNAZIJA** na prije navedenom zemljištu, a koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro u općoj uporabi – u vlasništvu Grada Rijeke, i u naravi predstavljaju nerazvrstane ceste.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne

(regionalne) samouprave, te se isti propis primjenjuje i na komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11 i 144/21) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s društvom **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb putem HEP – ODS d.o.o. Zagreb, Grada Vukovara 37**, sklopiti Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i to na:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	SUŠAK N.I.	6280/1	SUŠAK N.I.	6280/1	6612	156
2	SUŠAK N.I.	6280/2	SUŠAK N.I.	6280/2	6613	22

u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine **10 (20) kV KABELSKOG PRIKLJUČKA TS 10(20)/0,4 kV GIMNAZIJA**, sukladno prijedlogu ugovora u predloženom tekstu.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11 i 144/21).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove Odluke.

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku Marku Filipoviću (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Grada Vukovara 37, (OIB:28921978587), zastupana po dr.sc. Vitomiru Komenu dipl.ing.el. direktoru distribucijskog područja Elektroprimorje Rijeka u okviru HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. temeljem punomoći predsjednika Uprave od 12. rujna 2021. godine, kao ovlaštenik prava služnosti (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane, sklopili su, slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11 i 144/21), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za izgradnju infrastrukturne građevine **10 (20) kV KABELSKOG PRIKLJUČKA TS 10(20)/0,4 kV GIMNAZIJA** sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji nije izdana lokacijska dozvola, odnosno za navedeni zahvat će biti izdana građevinska dozvola, a kojoj prethodi uređenje imovinsko pravnih odnosa kao dokaz pravnog interesa.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja energetskih objekata infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o energiji (Narodne novine br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18).

PREDMET UGOVORA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi izgradnje infrastrukturne građevine **10 (20) kV KABELSKOG PRIKLJUČKA TS 10(20)/0,4 kV GIMNAZIJA**, u korist društva **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb**, na nerazvrstanoj cesti označenoj kao:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntozna općina	Gruntozna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	SUŠAK N.I.	6280/1	SUŠAK N.I.	6280/1	6612	156
2	SUŠAK N.I.	6280/2	SUŠAK N.I.	6280/2	6613	22

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovlaštenik prava služnosti dostavio kopije katastarskih planova sa ucrtanom trasom izgradnje infrastrukturne građevine **10 (20) kV KABELSKOG PRIKLJUČKA TS 10(20)/0,4 kV GIMNAZIJA** te posjedovne i vlasničke listove.

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema dokumentaciji koja je dostavljena u prethodnom stavku.

NAKNADA

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11 i 144/21) za osnovano pravo služnosti koje je predmet ovog Ugovora ne plaća naknada.

VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI

Članak 6.

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

PRAVA I OBEVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE

Članak 7.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije infrastrukturne građevine **10 (20) kV KABELSKOG PRIKLJUČKA TS 10(20)/0,4 kV GIMNAZIJA**, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb**, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

Članak 8.

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja istima, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite infrastrukturne građevine **10 (20) kV KABELSKOG PRIKLJUČKA TS 10(20)/0,4 kV GIMNAZIJA** izgrađenih na čestici navedenoj u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

Članak 9.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim vodovima na nekretninama iz članka 4. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

Članak 10.

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

Članak 11.

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretnini iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora, a u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine **10 (20) kV KABELSKOG PRIKLJUČKA TS 10(20)/0,4 kV**

GIMNAZIJA, te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb** započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Članak 12.

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja infrastrukturne građevine **10 (20) kV KABELSKOG PRIKLJUČKA TS 10(20)/0,4 kV GIMNAZIJA**.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 13.

Grad Rijeka, kao vlasnik poslužnog dobra dozvoljava ovlašteniku prava služnosti da na temelju ovog ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja vlasnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci izvrši upis prava služnosti na nekretninama iz članka 4. ovog ugovora u svoju korist.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

Članak 15.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 16.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeke, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 18.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, _____.
KLASA: 363-01/22-06/16
URBROJ: 2170-01-02-20-22-3

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik:

**Za HEP d.d. Zagreb
po punomoći**

**Direktor distribucijskog područja
Elektroprimorja Rijeka:**

Marko Filipović

Vitomir Komen, dipl.ing.el.