



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/53-20

URBROJ: 2170-1-15-00-22-17

Rijeka, 31. 5. 2022.

Na temelju članka 16. stavka 1 Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 31. svibnja 2022. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, označenog kao k.č. 1694/15 od 200 m² k.o. Srdoči.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 830,00 kn/m², što za 200 m² zemljišta iznosi ukupno 166.000,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabriele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/112

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 24. svibanj 2022.

**M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za
prodaju zemljišta u k.o. Srdoči**

IZRADILA:

Meri Pavešić dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva DOM -ING d.o.o. iz Kastva, Frlani 32, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem je dana 1. lipnja 2020. izdao Suglasnost KLASA: 350-02/20-01/205, URBROJ: 2170/01-01-10-20-4/SB za formiranje građevne čestice za izgradnju višeobiteljske građevine na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke.

Na temelju naprijed navedene Suglasnosti, izrađen je elaborat parcelacije, koji je proveden u katastru i zemljišnoj knjizi, prema kojem građevnu česticu novoplanirane građevine, čine nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao:

- k.č. 1693/22 od 1003 m² upisana kao vlasništvo DOM-ING d.o.o. Kastav, koja odgovara katastarskoj k.č. 1807/19 k.o. Zamet
- k.č. 1694/15 od 200 m², upisana u z.k.ul. 594 k.o. Srdoči, vlasništvo Grada Rijeke (koja odgovara dijelu katastarske k.č. 1807/1 k.o. Zamet). Ukupna površina predmetne građevne čestice iznosi 1203 m², od čega je u vlasništvu Grada Rijeke 17 % površine.

Sukladno navedenom, predlaže se da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13 i Službene novine Grada Rijeke broj 4/14)) i Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 18/10 i Službene novine Grada Rijeke broj 13/14 i 3/15) koji je sastavni dio Odluke, donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 1694/15 od 200 m², k.o. Srdoči
- zona i namjena zemljišta: II zona, namjena - višeobiteljska
- početna kupoprodajna cijena zemljišta sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10) i („Službene novine Grada Rijeke“br. 13/14, 3/15 i 16/21) iznosi: 830,00 kn/m², odnosno za ukupno 200 m² zemljišta: iznosi ukupno 166.000,00 kuna. Nudi se sklapanje ugovora o prodaji zemljišta.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za kupnju zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priložen ovjereni preslik izvatka iz sudskog registra.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

*Grad Rijeka,
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
Rijeka, Titov trg 3, prizemlje*

s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj) – ne otvarati".

Na omoćnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja na koje se ponuda odnosi. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemlje, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- dokaz o vlasništvu k.č.1693/22 k.o. Srdoči, vlasnički list ne stariji od 30 dana
- preuzimanje obveze kupca da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

4. PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

1. Pisanu ponudu s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke,
 - s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu:
 - za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB
 - za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB
3. Dokaz o zadovoljavanju općih i posebnih uvjeta natječaja
4. Potpisane uvjete natječaja

5. MJERILA ZA ODABIR NAJPVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke.

Ukoliko se utvrdi da izabrani ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima, Grad Rijeka zadržava pravo ne sklopiti ugovor s izabranim ponuditeljem do podmirenja svih dospjelih obveza.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, označenog kao k.č. 1694/15 od 200 m² k.o. Srdoči

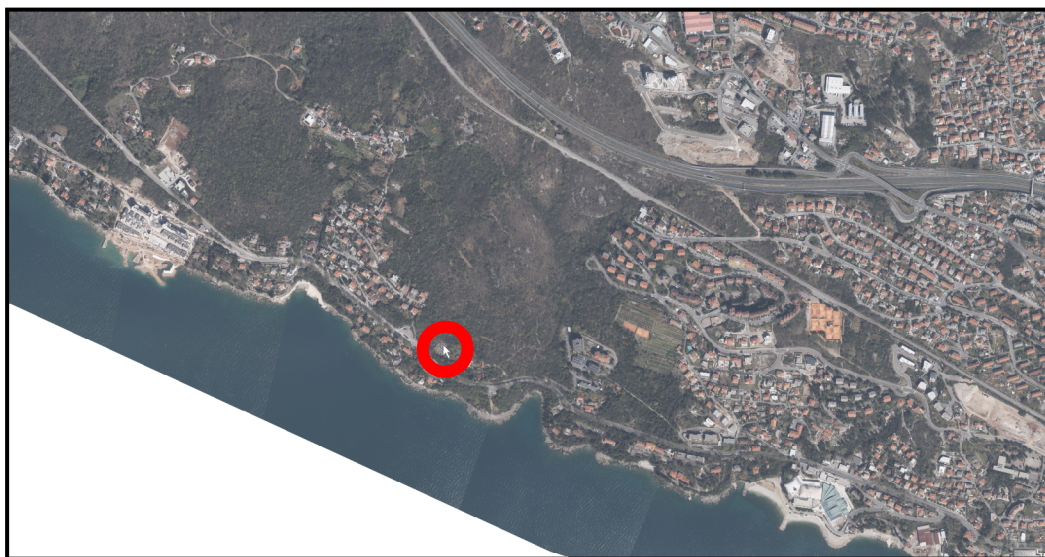
Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 830,00 kn/m², što za 200 m² zemljišta iznosi ukupno 166.000,00 kuna

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

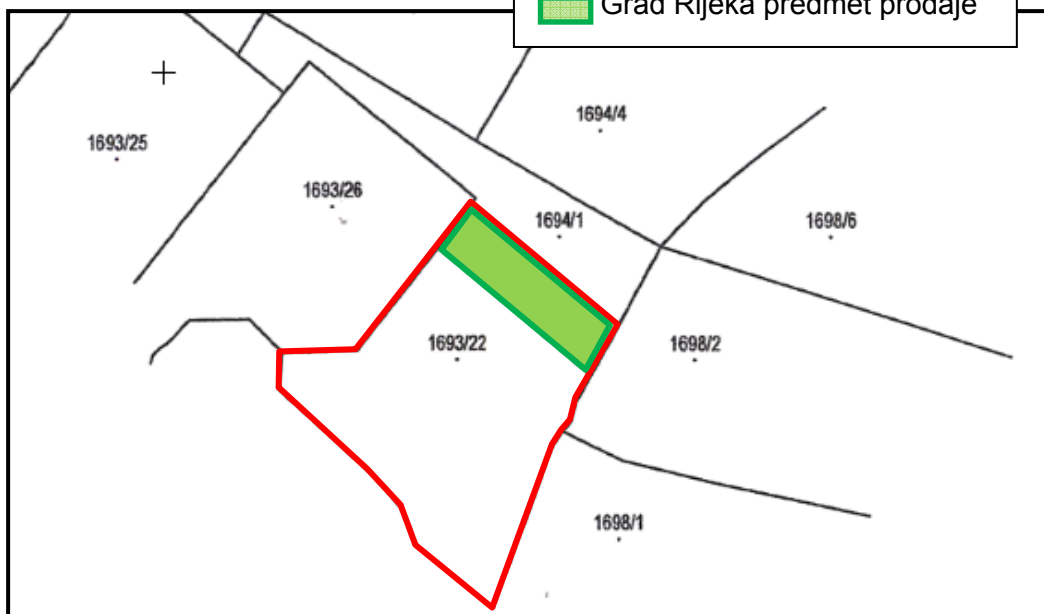
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevna čestica
-  Grad Rijeka predmet prodaje