



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/53-20

URBROJ: 2170-1-15-00-22-13

Rijeka, 31. 5. 2022.

Gradonačelnik je 31. svibnja 2022. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Donosi se Odluka o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, u predloženom tekstu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provođenje postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke.

3. Zadužuje se Ured Grada da Odluku iz točke 1. ovog Zaključka objavi u „Službenim novinama Grada Rijeke“.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,

n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore,

Srđana Kosovca, Tanje Saulig Brajdić

2. Ured Grada, n/r Verene Lelas Turak

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavaka 1. i 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradonačelnik Grada Rijeke, 31. svibnja 2022. godine, donio je

## **O D L U K U**

### **o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke**

#### **I. Pravna osnova**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom pokreće se postupak Ocjene o potrebi strateške procjene (u daljnjem tekstu: Ocjena) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21 i 7/22) - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

Postupak Ocjene prema ovoj Odluci provodi Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odjel).

#### **II. Razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 2.**

Izmjene i dopune Plana se donose radi:

- promjene namjene izdvojenog građevinskog područja Gospodarske, proizvodne - pretežito industrijske namjene oznake I1-1,
- izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji,
- izmjene oblika i površine građevinskih naselja,
- prilagodbe prometne mreže planiranim razvojnim projektima,
- definiranja nove namjene i uvjeta gradnje za područje sekundarnog gradskog središta Rujevica,
- usklađenja područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,
- ukidanja izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24,
- izmjene oblika i površine luka posebne namjene,
- razmatranja tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

#### **III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 3.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

#### **IV. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 4.**

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- izvršiti promjenu namjene koja će omogućiti provedbu planiranih zahvata,
- utvrditi odgovarajuće uvjete gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji,
- izmijeniti oblike i površine građevinskih područja,
- revidirati prometnu mrežu i uvrstiti nove prometnice,
- definirati odgovarajuće uvjete za gradnju stambenih i mješovitih građevina na području sekundarnog gradskog središta Rujevica,
- utvrditi mjere provedbe sukladno Konzervatorskoj podlozi grada Rijeke,
- utvrditi oblik i površinu luka posebne namjene u skladu s propisima iz područja koncesioniranja luka posebne namjene,
- novelirati uvjete gradnje pojedinih vrsta građevina i urbana pravila.

## **V. Redoslijed radnji u postupku Ocjene**

### **Članak 5.**

U postupku Ocjene Izmjena i dopuna Plana Odjel će provesti radnje redoslijedom provedbe kako slijedi:

- pribaviti mišljenje od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša da li je za Izmjene i dopune Plana potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19),
- pribaviti mišljenja od tijela i/ili osoba iz članka 6. ove Odluke o potrebi provedbe strateške procjene za Izmjene i dopune Plana,
- razmotriti pristigla mišljenja tijela i/ili osoba kojima je upućen zahtjev za mišljenje,
- utvrditi treba li provesti postupak strateške procjene,
- pribaviti mišljenje nadležnog ureda za poslove zaštite okoliša iz Primorsko-goranske županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, te
- izraditi izvješće o provedenom postupku i o tome informirati javnost.

## **VI. Popis tijela i osoba koji sudjeluju u postupku Ocjene**

### **Članak 6.**

U postupku Ocjene Izmjena i dopuna Plana sudjelovat će tijela i osobe kako slijedi:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo kulture i medija, Runjaninova 2, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka (mail: [rijeka112@mup.hr](mailto:rijeka112@mup.hr)),
5. Primorsko-granska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka,
6. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2/III, 51000 Rijeka,
7. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, Adamićeva 10/VI, 51000 Rijeka,
8. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za zdravstvo, Slogin kula 2/I, 51000 Rijeka,
9. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Slogin kula 2/II, 51000 Rijeka,
10. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
11. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
13. Hrvatske ceste, PJ Rijeka, N. Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
14. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb,
15. HŽ Infrastruktura d.o.o., Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb,
16. Lučka uprava Rijeka, Riva 1, 51 000 Rijeka,
17. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice,
18. Javna ustanova Priroda, Grivica 4/1, 51 000 Rijeka.

### **Članak 7.**

Odjel će sukladno odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) informirati javnost o ovoj Odluci.

### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

KLASA: 024-02/22-01/54-20  
URBROJ: 2170-1-15-00-22-1  
Rijeka, 31. svibnja 2022.



**GRADONAČELNIK**

  
**Iarke FILIPOVIĆ**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/43

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, svibanj 2022.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Prijedlog odluke o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške  
procjene Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke**

**I z r a d i l i:**

**Srđan Kosovac, dipl. iur.**

**Tanja Saulig Brajdić, mag. mol. bio.**

**R a v n a t e l j i c a:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

### I. Pravna osnova

Gradsko vijeće Grada Rijeke 31. ožujka 2021. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke” broj 7/21). U periodu nakon donošenja prethodno navedene odluke, Odjel gradske uprave uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zaprimio je zahtjeve građana za dodatne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan) kojima bi se riješili problemi nastali u dosadašnjoj provedbi. Sukladno navedenom, Gradsko vijeće Grada Rijeke 4. svibnja 2022. godine donijelo je Odluku o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana („Službene novine Grada Rijeke” broj 7/22).

Sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te članku 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune planova obvezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene – Ocjena o potrebi strateške procjene. Odluka se temelji na pojedinačnim kriterijima uključujući mišljenja drugih nadležnih tijela.

Pripremi ove Odluke prethodilo je ishođenje mišljenja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-01/21-04/23, URBROJ: 2170/1-03-08/3-20-5) vezano uz pokretanje postupka ocjene o potrebi strateške procjene za Izmjene i dopune Plana koji je ovaj Odjel zatražio sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša. Obzirom da je nakon ishođenja navedenog mišljenja donesena Odluka o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana, bilo je potrebno ponovno zatražiti mišljenje Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-01/22-04/29, URBROJ: 2170-03-08/2-22-4). Oba mišljenja upućuju Grad Rijeku kao nadležno tijelo za provođenje postupka da samostalno provjeri je li potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene odnosno strateške procjene sukladno članku 63. Zakona o zaštiti okoliša i Prilozima I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14 i 3/17).

Obzirom na naprijed navedeno za Izmjene i dopune Plana je potrebno provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene sukladno odredbi članka 64. Zakona o zaštiti okoliša kojim je propisano da se za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene.

Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđen je Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (u daljnjem tekstu Uredba).

Sukladno članku 5. Uredbe Gradonačelnik donosi odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi procjene plana koji se donosi na lokalnoj razini.

Člankom 29. stavkom 2. Uredbe propisano je da se na „započinjanje postupka ocjene o potrebi strateške procjene primjenjuju odredbe članka 5. Uredbe o donošenju odluke o započinjanju postupka strateške procjene“, a člankom 5. stavkom 5. Uredbe propisano je da se odlukom o pokretanju postupka ocjene o potrebi procjene određuje načelni tijeka postupka te da odluka mora sadržavati:

- naziv tijela koje je nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene,
- naziv plana, razloge za donošenje, ciljeve i programska polazišta te obuhvat plana,
- naznaku redoslijeda radnji koje se imaju provesti u postupku strateške procjene.

U skladu s naprijed navedenim, Prijedlog odluke o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene za Izmjene i dopune Plana (u daljnjem tekstu: Odluka) sadrži sve navedeno.

Pri utvrđivanju vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena i dopuna Plana, Grad Rijeka kao nadležno tijelo, dužno je pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima ovisno o obuhvatu i drugim značajkama predmetnog plana.

U svrhu pribavljanja gore navedenih mišljenja, nakon donošenja Odluke, tijelima se dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene.

Mišljenje da li je za plan potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), obvezno se traži od Primorsko-goranske županije, Odjela za prostorno uređenje, graditeljstva i zaštitu okoliša.

Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene sadrži Odluku o izradi Izmjena i dopuna Plana, programska polazišta i ciljeve te uputu na službeno glasilo u kojem je Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana objavljena.

## **II. Prijedlog zaključka**

Temeljem naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

### **ZAKLJUČKA**

- 1. Donosi se Odluka o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, u predloženom tekstu.**
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provođenje postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke.**
- 3. Zadužuje se Ured Grada da Odluku iz točke 1. ovog Zaključka objavi u „Službenim novinama Grada Rijeke“.**

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavaka 1. i 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradonačelnik Grada Rijeke, \_\_\_\_\_ 2022. godine, donio je

## **O D L U K U**

### **o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke**

#### **I. Pravna osnova**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom pokreće se postupak Ocjene o potrebi strateške procjene (u daljnjem tekstu: Ocjena) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21 i 7/22) - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

Postupak Ocjene prema ovoj Odluci provodi Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odjel).

#### **II. Razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 2.**

Izmjene i dopune Plana se donose radi:

- promjene namjene izdvojenog građevinskog područja Gospodarske, proizvodne - pretežito industrijske namjene oznake I1-1,
- izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji,
- izmjene oblika i površine građevinskih naselja,
- prilagodbe prometne mreže planiranim razvojnim projektima,
- definiranja nove namjene i uvjeta gradnje za područje sekundarnog gradskog središta Rujevica,
- usklađenja područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,
- ukidanja izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24,
- izmjene oblika i površine luka posebne namjene,
- razmatranja tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

#### **III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 3.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

#### **IV. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 4.**

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- izvršiti promjenu namjene koja će omogućiti provedbu planiranih zahvata,
- utvrditi odgovarajuće uvjete gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji,
- izmijeniti oblike i površine građevinskih područja,

- revidirati prometnu mrežu i uvrstiti nove prometnice,
- definirati odgovarajuće uvjete za gradnju stambenih i mješovitih građevina na području sekundarnog gradskog središta Rujevica,
- utvrditi mjere provedbe sukladno Konzervatorskoj podlozi grada Rijeke,
- utvrditi oblik i površinu luka posebne namjene u skladu s propisima iz područja koncesioniranja luka posebne namjene,
- novelirati uvjete gradnje pojedinih vrsta građevina i urbana pravila.

## **V. Redosljed radnji u postupku Ocjene**

### **Članak 5.**

U postupku Ocjene Izmjena i dopuna Plana Odjel će provesti radnje redosljedom provedbe kako slijedi:

- pribaviti mišljenje od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša da li je za Izmjene i dopune Plana potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19),
- pribaviti mišljenja od tijela i/ili osoba iz članka 6. ove Odluke o potrebi provedbe strateške procjene za Izmjene i dopune Plana,
- razmotriti pristigla mišljenja tijela i/ili osoba kojima je upućen zahtjev za mišljenje,
- utvrditi treba li provesti postupak strateške procjene,
- pribaviti mišljenje nadležnog ureda za poslove zaštite okoliša iz Primorsko-goranske županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, te
- izraditi izvješće o provedenom postupku i o tome informirati javnost.

## **VI. Popis tijela i osoba koji sudjeluju u postupku Ocjene**

### **Članak 6.**

U postupku Ocjene Izmjena i dopuna Plana sudjelovat će tijela i osobe kako slijedi:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo kulture i medija, Runjaninova 2, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka (mail: [rijeka112@mup.hr](mailto:rijeka112@mup.hr)),
5. Primorsko-granska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka,
6. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2/III, 51000 Rijeka,
7. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, Adamićeva 10/VI, 51000 Rijeka,
8. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za zdravstvo, Slogin kula 2/I, 51000 Rijeka,
9. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Slogin kula 2/II, 51000 Rijeka,
10. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
11. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
13. Hrvatske ceste, PJ Rijeka, N. Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
14. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb,
15. HŽ Infrastruktura d.o.o., Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb,
16. Lučka uprava Rijeka, Riva 1, 51 000 Rijeka,
17. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice,
18. Javna ustanova Priroda, Grivica 4/1, 51 000 Rijeka.

#### **Članak 7.**

Odjel će sukladno odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" broj 64/08) informirati javnost o ovoj Odluci.

#### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Privitak 1.

## 1. Mišljenje Primorsko-goranske županije

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b><br><b>PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA</b><br><b>UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO</b><br><b>UREĐENJE, GRADITELJSTVO</b><br><b>I ZAŠTITU OKOLIŠA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA</b><br><b>GRAD RIJEKA</b><br>Primijeno: <b>24-03-2021</b><br>Klasifikacijska oznaka: <b>350-03/21-01/7</b> Upr. jed.: <b>01-10</b><br>Uredbeni broj: <b>217/01-03-08-21-2</b> Vrij.: |
| KLASA: 351-01/21-04/23<br>URBROJ: 2170/1-03-08/3-20-5<br>Rijeka, 22. ožujka 2021.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), povodom zahtjeva Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, daje</p> <p style="text-align: center;"><b>MIŠLJENJE</b></p> <p>za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke bilo bi potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.</p> <p style="text-align: center;"><b>Obrazloženje</b></p> <p>Grad Rijeka, Titov trg 3, Rijeka, zatražio je 18. ožujka 2021. mišljenje ovog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan), sve sukladno odredbi članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).</p> <p>Podnositelj je uz zahtjev priložio Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke.</p> <p>Iz prijedloga Odluke proizlazi da su razlozi donošenja Plana sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- izmjene građevinskog područja Gospodarske, proizvodne - pretežito industrijske namjene, planske oznake I1-1,</li><li>- izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji,</li><li>- izmjene oblika i površine građevinskih naselja i</li><li>- ispravak očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.</li></ul> <p>U članku 3. prijedloga Odluke, naziva Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana navodi se da trgovačka društva PIK d.d. i Plodine d.o.o. planiraju međusobnu zamjenu i kupoprodaju nekretnina na način da se na lokaciji sadašnje pekare PIK d.d. na Podvežici omogući izgradnja objekta trgovačke namjene. Kako bi se navedeno moglo ostvariti predlaže se izmjena namjene I1-1 iz Gospodarske, proizvodne - pretežito industrijske namjene u Gospodarsku – pretežito trgovačku namjenu.</p> |                                                                                                                                                                                                                     |

Opredjeljenje Grada Rijeke u pogledu korištenja sportske infrastrukture je u postupku korištenja infrastrukture u što većoj mjeri, neovisno o tome za koga je pojedini sadržaj izvorno građen ili opreman. Kroz razmatranja i postupke iznalaženja lokacije za pojedine sportske sadržaje na području grada utvrđeno je da je, uzimajući u obzir visok stupanj izgrađenosti, potrebno razmotriti uvjete gradnje na područjima namijenjenom rekreaciji, naročito u kopnenom dijelu grada.

U postupku ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada, kao i prijedloga formiranja pojedinih građevnih čestica, utvrđena je potreba manje korekcije građevinskih područja naselja ili izdvojenih građevinskih područja.

Ciljevi i programska polazišta Plana su sljedeći:

- izvršiti promjenu namjene koja će omogućiti provedbu planiranih zahvata;
- utvrditi odgovarajuće uvjete gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji;
- korigirati oblike i površine građevinskih područja.

Pored toga, Grad Rijeka je 18. i 19. ožujka 2021. u spis predmeta dostavio dodatno obrazloženje i kartografski prikaz iz kojega je razvidno da se utvrđivanje odgovarajućih uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji odnosi na potrebu utvrđivanja lokacije za gimnastičku dvoranu tlocrtna površine do 2000 m<sup>2</sup> i uređenje okolnih prihvatnih prostora i parkirališta, koji bi u tom slučaju bili zajednički za sve korisnike zone. Gimnastička dvorana, prihvatni centar i parkiralište bili bi smješteni na području potencijalno predloženog Rekreacijskog područja Skudarevo, planske oznake R2-12, površine oko 10 ha. Navedeno područje je trenutno neizgrađeno jer je tamo bio planiran koridor obilazne pruge.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19) obuhvat Plana nije u obuhvatu ekološke mreže Natura 2000, a što je utvrđeno uvidom u Bioportal o čemu u spisu kao dokaz prileži službena bilješka s kartografskim prikazom.

Člankom 64. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, dok je stavkom 2. istoga članka propisano da se postupak ocjene provodi za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Slijedom navedenoga, a temeljem dostavljene dokumentacije iz koje je razvidno da se u konkretnom slučaju radi o Planu kojim se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini i koje daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, obzirom da je područje obuhvata Plana većim dijelom neizgrađeno, ovo upravno tijelo je mišljenja da bi za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke bilo potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Procelnica  
izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl. ing. građ.



Privitak 2.

## 2. Mišljenje Primorsko-goranske županije

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b><br><b>PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA</b><br><b>UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO</b><br><b>UREĐENJE, GRADITELJSTVO</b><br><b>I ZAŠTITU OKOLIŠA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA</b><br><b>GRAD RIJEKA</b><br>Primljeno: 26.05.2022.<br>Klasifikacijska oznaka: 350-03/21-01/7<br>Redni broj pismena: 24<br>Ustr. jed.: 0110<br>Priloga: 1 |
| <p>KLASA: 351-01/22-04/29<br/>URBROJ: 2170-03-08/2-22-4<br/>Rijeka, 16. svibnja 2022.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |
| <p>Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), povodom zahtjeva Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, daje</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                          |
| <b>MIŠLJENJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                          |
| <p>za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke bilo bi potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                          |
| <b>Obrazloženje</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |
| <p>Grad Rijeka, Titov trg 3, Rijeka, zatražio je 20. travnja 2022. mišljenje ovog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan), sve sukladno odredbi članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18). Odluka o izradi Plana donesena je 31. ožujka 2021. („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21). Prije donošenja zatraženo je i dobiveno mišljenje ovog Upravnog odjela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno, strateške procjene (KLASA: 351-01/21-04/23, URBROJ: 2170/1-03-08/3-20-5) iz kojeg proizlazi kako bi bilo potrebno provesti predmetni postupak. Obzirom da se nakon donošenja Odluke o izradi Plana pojavila potreba za izmjenom i dopunama iste Grad Rijeka je ponovno zatražio mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Rijeke.</p> |                                                                                                                                                                                          |
| <p>Podnositelj je uz zahtjev priložio Prijedlog Odluke o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                          |
| <p>Iz prijedloga Odluke proizlazi da se u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) u članku 2., naziva Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana, iza podstavka 3. dodaju novi podstavci 4., 5., 6., 7., 8. i 9. koji glase:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |
| <p>-prilagodbe prometne mreže planiranim razvojnim projektima,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |

- definiranja nove namjene i uvjeta gradnje za područje sekundarnog gradskog središta Rujevica,
- usklađenja područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,
- ukidanja izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24,
- izmjene oblika i površine luka posebne namjene,
- razmatranja tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica,".

Dosadašnji podstavak 4. postaje podstavak 10.

U članku 4., naziva Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, stavak 3. mijenja se i glasi:

„Na temelju zahtjeva fizičkih i pravnih osoba te provedenih postupaka ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada i prijedloga formiranja pojedinih građevnih čestica, utvrđena je opravdanost korekcije građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja.“

Iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5., 6., i 7. koji glase:

- konzervatorska podloga grada Rijeke, usvojena u prethodnom razdoblju, važan je dokument čije mjere provedbe treba pretočiti u prostorno-plansku dokumentaciju kako bi se na provedbenoj razini definirali uvjeti za zaštitu graditeljskog nasljeđa, sklopova i ambijenata.

- područje Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24, koje je primarno formirano kao bi se omogućilo preseljenje Auto-kluba Rijeka s područja Prieluka i tako omogućila realizacija planske namjene na platou Prieluka, nije više predmet interesa Autokluba Rijeka te se isto planira vratiti u namjenu „Zaštitna šuma“ (Š2).

- granice lučkog područja za luke posebne namjene: sportsku luku Grčevo, brodogradilište/marinu Kantrida i sportsku luku Brgudi potrebno je analizirati i potencijalno predložiti odgovarajuće izmjene kako bi se omogućio daljnji postupak izdavanja koncesija za spomenute luke posebne namjene.

- tijekom provedbe Plana, a nastavno na procese u gradnji, novija podzakonska rješenja i postupanje nadležnih tijela, dolazi do potrebe određenih prilagodbi, te će se analizirati utvrđeni uvjeti gradnje pojedinih građevina, naročito u pogledu tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada kao i odnos prema zelenilu unutar okućnica.“

U članku 5., naziva Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana, podstavku 3. umjesto točke stavlja se zarez i dodaju podstavci 4., 5., 6., 7. i 8. koji glase:

- revidirati prometnu mrežu i uvrstiti nove prometnice,
- definirati odgovarajuće uvjete za gradnju stambenih i mješovitih građevina na području sekundarnog gradskog središta Rujevica,
- utvrditi mjere provedbe sukladno Konzervatorskoj podlozi grada Rijeke,
- utvrditi oblik i površinu luka posebne namjene u skladu s propisima iz područja koncesioniranja luka posebne namjene,
- novelirati uvjete gradnje pojedinih vrsta građevina i urbana pravila.“

Pored toga, Grad Rijeka je 10. svibnja 2022. u spis predmeta dostavio materijal s obrazloženjima razloga pristupanju izmjena i dopuna Plana iz kojeg je razvidno da je u periodu nakon donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21) i Odluke o izradi

Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zaprimio tridesetijedan (31) zahtjev fizičkih (u pretežitom broju) i pravnih osoba za dodatne izmjene i dopune PP-a i GUP-a. Analizom istih utvrđen je predmet eventualnih izmjena, razina njihove prihvatljivosti, planskoga dokumenta koji je potrebno izmijeniti kao i oblika provedbe, tj. da li je riječ o izmjeni tekstualnog i/ili grafičkoga dijela dokumenta prostornoga uređenja.

Glavni prihvatljivosti traženih promjena, Odjel je ocijenio opravdanost 19 zahtjeva. Od preostalih, jedan zahtjev odnosio se na lokaciju smještenu izvan granica Grada Rijeke, dva zahtjeva tražila su neposrednu provedbu na području za koje je pripremljena izrada urbanističkoga plana uređenja, rješenje dvaju zahtjeva nametalo je uspostavu malih i izoliranih otoka građevinskih područja naselja, četiri zahtjeva odnosila su se na prenamjenu javnih zelenih površina u građevinsku namjenu, dok dio zahtjeva nije artikulirao dovoljno jasne razloge za intervenciju u planskim dokumentima.

Glede razina planskoga dokumenta koji je potrebno mijenjati, najveći dio opravdanih zahtjeva rješava se izmjenom PP-a, tj. izmjenom granice građevinskoga područja naselja kako bi u ista bile uključene stambene građevine, odnosno promjenu građevinskoga područja za izdvojene namjene. Dio opravdanoga povećanja građevinskoga područja predstavlja odraz stvarnoga korištenja prostora, kao u primjeru Parka Katinke Mitel, kao javne zelene površine u funkciji potreba stanovnika stambenoga područja Škurinjska draga.

Glede oblika provedbe, najveći dio traženih izmjena zahtijeva promjenu grafičkih priloga planskih dokumenata, a mali dio nameće potrebu dorada odredaba za provođenje.

Izmjene izdvojenih građevinskih područja primarno predstavljaju odraz praćenja provedbe PP-a i GUP-a. U tom smislu, jedan dio izmjena povezan je sa zahtjevom Primorsko-goranske županije koja se obratila Gradu Rijeci sa zahtjevom da se u prostorno-planskoj dokumentaciji, usklade granice lučkog područja za luke posebne namjene: sportsku luku Grčevo, brodogradilište/marinu Kantrida i sportsku luku Brgudi sa stanjem na terenu. U tom smislu, potrebno je izvršiti analizu te potencijalno predložiti odgovarajuće izmjene, ukoliko iste ne priječe provedbu prostorno-planske dokumentacije, a naročito vođenje obalnog puta duž većeg dijela obale grada.

Drugi dio izmjena povezan je s mogućnostima realizacije različitih gradskih razvojnih projekata. U tom smislu, kao prioritet nameće se potreba dorade namjene i uvjeta gradnje područja Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica, kako bi se na istom mogao realizirati i program gradnje građevina stambene, javne i drugih pratećih namjena.

Nasuprot navedenom, područje Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24, koje je primarno formirano kao bi se omogućilo preseljenje Auto-kluba Rijeka s područja Preluka i tako omogućila realizacija turističkih sadržaja, nije više predmet interesa, te se područje IS-24 predlaže vratiti u namjenu „Zaštitna šuma“ (Š2), čime se svakako potiče kompaktnost zelenoga ambijenta između građevinskih područja Turanj i Pavlovac.

Konzervatorska podloga grada Rijeke, usvojena u prethodnom razdoblju, važan je dokument čije mjere provedbe treba pretočiti u prostorno-plansku dokumentaciju, kako bi se na provedbenoj razini definirali uvjeti za zaštitu graditeljskog nasljeđa, sklopova i ambijenata.

Tijekom provedbe PP-a i GUP-a, a nastavno na procese u gradnji, novija podzakonska rješenja i postupanje nadležnih tijela, dolazi do potrebe određenih prilagodbi, te će se sukladno navedenom analizirati utvrđeni uvjeti gradnje pojedinih građevina, kao i

urbanih pravila, naročito u pogledu tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada kao i odnos prema zelenilu unutar kućnica.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19) obuhvat Plana nije u obuhvatu ekološke mreže Natura 2000, a što je utvrđeno uvidom u Bioportal o čemu u spisu kao dokaz prileži službena bilješka s kartografskim prikazom.

Člankom 64. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, dok je stavkom 2. istoga članka propisano da se postupak ocjene provodi za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Slijedom navedenoga, a temeljem dostavljene dokumentacije iz koje je razvidno da se u konkretnom slučaju radi o Planu kojim se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini i koje daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, obzirom da je područje obuhvata Plana većim dijelom neizgrađeno, ovo upravno tijelo je mišljenja da bi za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke bilo potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

  
Pročelnica  
**Izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl. ing. građ.**

DOSTAVITI:

- 1) Grad Rijeka, Titov trg 3, Rijeka, n/p pročelnika dr. sc. Srđana Škunce, d. i. a. i g.
- 2) U spis