



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/53-20

URBROJ: 2170-1-15-00-22-26

Rijeka, 6. 6. 2022.

Gradonačelnik je 6. lipnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. A.N. hrvatskom državljaninu s prebivalištem u Rijeci, Mihačeva Draga 23/1 A, (1 član), dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11, 54/12 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/20), zbog loših socijalnih i ekonomskih prilika.

2. A.N. stan će se dodijeliti kada Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene bude raspolagao odgovarajućim stanom.

3. S A.N. sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene.

II

1. S.B., hrvatskoj državljanki, iz Rijeke, Stube Marka Remsa 14, s obitelji (3 člana), dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11 i 54/12 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/20) zbog loših socijalnih i ekonomskih prilika.

2. S.B. stan će se dodijeliti kada Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, bude raspolagala odgovarajućim stanom.

3. S S.B. sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene.

III

1. R.G. hrvatskom državljaninu iz Rijeke, Antuna Mihića 2 A, dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 62. stavka 1. točke 7. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11 i 54/12 i "Službene novine Grada Rijeke broj 14/20) zbog loših zdravstvenih, socijalnih i ekonomskih prilika.

2. R.G. stan će se dodijeliti kada Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, bude raspolagala odgovarajućim stanom.

3. S R.G. sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene.

IV

1. F. K., s obitelji (3 člana) iz Rijeke, D. Gervaisa 37, dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 62. stavka 1. točke 7. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11, 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj [14/20](#)), zbog loših zdravstvenih prilika u obitelji.

2. F. K. stan će se dodijeliti kada Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene bude raspolagao odgovarajućim stanom.

3. S F. K. sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Dunje Kuhar
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline i Mirjane Smokrović Koludrović
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za zdravstvo i
socijalnu skrb**

KLASA: 500-02/22-02/44

URBROJ: 2170-1-05-00-22-1

Rijeka, 03.06.2022.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju stana u najam
neovisno o redoslijedu Liste prioriteta za davanje stanova u najam

Pripremila:
Dunja Kuhar

PROČELNICA
Karla Mušković



**Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju stana u najam
neovisno o redoslijedu Liste prioriteta za davanje stanova u najam**

Odlukom o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/11, 15/11, 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana, koji je u vlasništvu Grada Rijeke, u najam.

Člankom 5. naznačene Odluke određeno je da se stan daje u najam podnositelju zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom na Listi prioriteta za davanje stanova u najam (dalje: Lista prioriteta), koju utvrđuje Gradonačelnik Grada. Člankom 4.-17. Odluke propisani su uvjeti i mjerila za davanje stanova u najam. Dodjela stana u najam obavlja se prema redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta.

Postupak i tijela za davanje stanova u najam regulirani su odredbama članaka 18.-37. pri čemu su člankom 29. stavkom 5. Odluke određeni slučajevi davanja stana u najam izuzetno, neovisno o redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta. Između ostalog, određeno je da se stan ili stambeni prostor može dati u najam neovisno o redoslijedu utvrđenom Listom prioriteta, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb i Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim dati stan u najam neovisno o redoslijedu na Listi prioriteta **A.N., hrvatskom državljaninu iz Rijeke, Mihačeva Draga 23/1A.**

A.N. je kao korisniku prava za pomoć za uzdržavanje Centra za socijalnu skrb Rijeka tijekom 2012. godine temeljem Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09) dodijeljena soba u nužnom smještaju Grada Rijeke na adresi Rijeka, Mihačeva Draga 23/1A. Soba je ukupne površine 11,49 m², a A.N. za nju uredno podmiruje troškove korištenja.

Nužni smještaj Grada Rijeke je smještaj koji zadovoljava minimalne životne potrebe korisnika koje podrazumijeva korištenje jedne ili više prostorija i sanitarnog čvora te korištenje električne energije i komunalnih usluga. Dodjeljuje se socijalno ugroženim osobama koji su u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnici zajamčene minimalne naknade. Nužni smještaj je privremenog karaktera i dodjeljuje se na određeno vrijeme. Ukoliko se uredno podmiruju troškovi ugovor o korištenju nužnog smještaja se može produžiti.

Prije dodijele sobe u nužnom smještaju Grada Rijeke A.N. je bio beskućnik i korisnik Prihvatilišta za beskućnike „Ruže Sv. Franje“ u Rijeci.

A.N. je bio u dugogodišnjem tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik pomoći za uzdržavanje odnosno zajamčene minimalne naknade. Danas ostvaruje pravo na mirovinu u visini oko 2.400,00 kuna mjesečno što mu je jedini prihod. Zbog nepovoljnih socijalnih i ekonomskih prilika isti nema mogućnost samostalno se stambeno zbrinuti.

A.N. je pri Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a temeljem Odluke o socijalnoj skrbi, ostvario u razdoblju od 2012. godine s prekidima do danas, sljedeće oblike socijalnih pomoći:

- pravo na naknadu za troškove stanovanja - komunalne usluge s prekidima od 01.03. 2013. godine do 31.07.2022. godine,
- pravo na naknadu za troškove stanovanja- naknada za električnu energiju s prekidima od 01.03.2013. godine do 31. 05. 2021. godine,
- pravo na pomoć za nabavu kućanskog uređaja 2018. godine, 2019. godine i 2020. godine,
- pravo na naknadu troškova ogrijeva 2020. godine,
- pravo na pomoć za podmirenje troškova javnog prijevoza s prekidima od 01.05.2011. godine do 31.12. 2021. godine.

Na važećoj Listi prioriteta za davanje stanova u najam, A.N. uvršten je na 638. mjestu.

Slijedom navedenog, zbog nepovoljnih socijalnih i ekonomskih prilika Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim da se u ovom slučaju primjeni članak 29. stavak 5. Odluke te da Gradonačelnik donese Odluku o dodijeli stana u najam A.N..

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku sljedeći

z a k l j u č a k

1. A.N. hrvatskom državljaninu s prebivalištem u Rijeci, Mihačeva Draga 23/1 A, (1 član), dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11, 54/12 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/20), zbog loših socijalnih i ekonomskih prilika.

2. A.N. stan će se dodijeliti kada Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene bude raspolagao odgovarajućim stanom.

3. S A.N. sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za zdravstvo i
socijalnu skrb**

KLASA: 500-02/22-02/43

URBROJ: 2170-1-05-00-22-1

Rijeka, 03.06.2022.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju stana u najam
neovisno o redoslijedu Liste prioriteta za davanje stanova u najam**

Pripremila:
Dunja Kuhar

PROČELNICA
Karla Mušković



K. Mušković

Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju stana u najam neovisno o redoslijedu Liste prioriteta za davanje stanova u najam

Odlukom o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/11, 15/11 i 54/12) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana, koji je u vlasništvu Grada Rijeke, u najam.

Člankom 5. naznačene Odluke određeno je da se stan daje u najam podnositelju zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom na Listi prioriteta za davanje stanova u najam (dalje: Lista prioriteta), koju utvrđuje Gradonačelnik Grada. Člankom 4.-17. Odluke propisani su uvjeti i mjerila za davanje stanova u najam. Dodjela stana u najam obavlja se prema redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta.

Postupak i tijela za davanje stanova u najam regulirani su odredbama članaka 18.-37. pri čemu su člankom 29. stavkom 5. Odluke određeni slučajevi davanja stana u najam izuzetno, neovisno o redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta. Između ostalog, određeno je da se stan ili stambeni prostor može dati u najam neovisno o redoslijedu utvrđenom Listom prioriteta, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb i Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim dati stan u najam **S. B. iz Rijeke, Stube Marka Remsa 14**, zajedno s članovima njene obitelji.

Obitelj za koju se predlaže dodjela stana u najam, čine sljedeći članovi:

1. **S.B.**, hrvatska državljanka, s prebivalištem u Rijeci, Stube Marka Remsa 14 (majka),
2. **M.G.**, hrvatski državljanin, s prebivalištem u Rijeci, Stube Marka Remsa 14 (sin),
3. **J.G.**, hrvatska državljanka, s prebivalištem u Rijeci, Stube Marka Remsa 14 (kći).

S.B. živi u obitelji s dvoje mlt. djece. Iz prvog braka ima dvije odrasle kćerke koje su se osamostalile i imaju svoje obitelji i žive odvojeno od majke.

Iz dostavljenih socio-anamnestičkih podataka Centra za socijalnu skrb Rijeka, utvrđeno je da S.B. iz izvanbračne zajednice s G.G. ima dvoje mlt. djece. Zajednica roditelja je bila disfunkcionalna. Otac je bio alkoholičar te je u jednom periodu bio korisnik smještaja u Skloništu za beskućnike "Ruže Sv. Franje". Nakon smrti oca majka S. samostalno skrbi o djeci. Djeca ostvaruju pravo na mirovinu po pokojnom ocu u ukupnom iznosu od 800,00 kuna.

Majčin prihod je uslijed epidemije smanjen za oko 2.000,00 kuna te sada zaradi oko 4.000,00 kuna mjesečno. Kako bi dodatno doprinijela kućnom budžetu prodaje i časopis za udrugu koja pomaže beskućnicima. Djeca ostvaruju i dječji doplatak, ali navedeni prihodi nisu dostatni za troškove najma podstanarskog stana kojeg plaća 300 eura mjesečno te režijske troškove. Stan u kojem žive je adekvatne veličine, no vlažan i godinama neodržavan. Majka je vidno opterećena brigom za svakodnevno osiguravanje egzistencije u čemu nema podršku šire obitelji.

Sin M.G. je zbog složenih obiteljskih prilika i poticaja u izvršavanju školskih obveza od 2013.godine do 2019. godine bio uključen u poludnevni boravak Dječjeg doma "Tić" Rijeka. Aktualno M. unatrag godinu dana ne izlazi iz kuće, ne polazi nastavu, ne uvažava majčin autoritet, zapustio je brigu o svom zdravlju te je Centar za socijalnu skrb Rijeka od listopada 2021.godine obitelji osigurao uslugu savjetovanja i pomaganja koja se provodi putem mobilnog tima Doma za odgoj djece i mladeži Rijeka. Kćer J.G. je korisnica usluge poludnevnog boravka Doma za odgoj Rijeka pri OŠ Podmurvice. Aktualno polazi 8. razred pri OŠ Gornja Vežica i program "Moje mjesto pod suncem" Udruge za kulturu dijaloga Rijeka. Djevojčica je vrlo topla i neposredna, ima poteškoća u savladavanju školskog gradiva,

potrebna joj je pomoć i poticaj u redovitom izvršavanju školskih obveza. Kod djevojčice su prisutni blaži problemi u ponašanju.

Obzirom na utvrđene rizike te temeljem dosadašnjeg uvida u obiteljske prilike u kojima odrastaju mlt. djeca razvidno je da je obitelji potrebna pomoć u vidu osiguravanja poticajnije okoline za rast i razvoj mlt. djece, što uključuje i adekvatniji stambeni prostor.

Obitelj B. se na gradskoj Listi prioriteta za dodjelu stanova u najam, nalazi se na 86. mjestu.

Obitelj je pri Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a temeljem Odluke o socijalnoj skrbi, ostvarivala i ostvaruje sljedeće oblike pomoći iz Socijalnog programa Grada Rijeke:

- pravo na pomoć za podmirenje troškova javnog prijevoza, u razdoblju od 01.02.2012. godine do 31.12.2016. godine,
- pravo na pomoć za podmirenje troškova javnog prijevoza, za srednju školu u razdoblju od 01.09.2020. godine do 31.08.2021. godine,
- pravo na pomoć za uslugu prehrane u Pučkoj kuhinji od 01.01.2013. godine do 30.06.2017. godine,
- pravo na naknadu za troškove ogrijeva od 2012.godine, 2013.godine, 2014.godine i 2015.godine,
- pravo na pomoć za podmirenje pogrebnih troškova 2014. godine,
- pravo na pomoć za podmirenje troškova boravka djece u jaslicama i vrtićima za J.G. u razdoblju od 01.09.2009.godine do 31.08.2014.godine,
- pravo na naknadu za troškove stanovanja- slobodno ugovorene najamnine za stan u vlasništvu fizičke osobe s prekidima u razdoblju od 01.04.2010.godine do 28.02.2023.godine,
- pravo na pomoć za podmirenje troškova marende učenika osnovnih škola za J.G. u razdoblju od 01.09.2021.godine do 30.06.2022.godine,
- pravo na pomoć za podmirenje troškova marende učenika osnovnih škola za J.G. i M. G. sa prekidima u razdoblju od 01.09.2012.godine do 30.06.2020.godine i od 01.09.2019.godine do 30.06.2020.godine te od 01.09.2021.godine do 30.06.2022. godine,
- pravo na pomoć za nabavu školskih knjiga/pribora za učenike osnovne škole za J.G. i M.G. 2013.godine, 2014.godine, 2015.godine, 2016.godine, 2017.godine, 2018.godine, 2019.godine, 2020.godine i 2021.godine.

Centar za socijalnu skrb Rijeka, uputio je preporuku za dodjelu adekvatnog gradskog stana obitelji B. obzirom da se majka S.B. i njezino dvoje mlt. djece nalaze u izrazito nepovoljnim socio- ekonomskim uvjetima.

Zbog loših socijalnih i ekonomskih prilika ove obitelji, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim da se u ovom slučaju primjeni članak 29. stavak 5. Odluke te da Gradonačelnik donese Odluku o dodijeli stana u najam obitelji B..

Sljedom navedenog, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku sljedeći

z a k l j u č a k

1. S.B., hrvatskoj državljanki, iz Rijeke, Stube Marka Remsa 14, s obitelji (3 člana), dodijeliti će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11 i 54/12 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/20) zbog loših socijalnih i ekonomskih prilika.

2. S.B. stan će se dodijeliti kada Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, bude raspolagala odgovarajućim stanom.

3. S S.B. sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za zdravstvo i
socijalnu skrb**

KLASA: 500-02/22-02/42

URBROJ: 2170-1-05-00-22-1

Rijeka, 03.06.2022.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju stana u najam
izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam**

Pripremila:
Dunja Kuhar

PROČELNICA
Karla Mušković



K. Mušković

Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju stana u najam izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam

Odlukom o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/11, 15/11 i 54/12) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana, koji je u vlasništvu Grada Rijeke, u najam.

Člankom 5. naznačene Odluke određeno je da se stan daje u najam podnositelju zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom na Listi prioriteta za davanje stanova u najam (dalje: Lista prioriteta), koju utvrđuje Gradonačelnik Grada. Člankom 4.-17. Odluke propisani su uvjeti i mjerila za davanje stanova u najam. Dodjela stana u najam obavlja se prema redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta.

Člankom 62. stavkom 1. Odluke određeni su slučajevi davanja stana ili stambenog prostora u najam izuzetno, izvan Liste prioriteta. Između ostalog, u točki 7. istog stavka određeno je da se izvan Liste prioriteta može dati stan u najam osobama koje nisu uvrštene na Listu prioriteta, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim dati stan u najam **R.G., hrvatskom državljaninu iz Rijeke, Antuna Mihića 2A.**

R.G. je kao korisniku prava na zajamčenu minimalnu naknadu i doplatka za pomoć i njegu temeljem rješenja Centra za socijalnu skrb Rijeka tijekom 2016. godine sukladno Odluci o davanju nužnih smještaja na korištenje („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09) dodijeljena soba u nužnom smještaju Grada Rijeke na adresi Rijeka, Antuna Mihića 2A ukupne površine 16,00 m².

Nužni smještaj Grada Rijeke je smještaj koji zadovoljava minimalne životne potrebe korisnika koje podrazumijeva korištenje jedne ili više prostorija i sanitarnog čvora te korištenje električne energije i komunalnih usluga. Dodjeljuje se socijalno ugroženim osobama koji su u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnici zajamčene minimalne naknade. Nužni smještaj je privremenog karaktera i dodjeljuje se na određeno vrijeme. Ukoliko se uredno podmiruju troškovi ugovor o korištenju nužnog smještaja se može produžiti.

Prije dodijele sobe u nužnom smještaju Grada Rijeke R.G. bio je podstanar, a Centar za socijalnu skrb Rijeka uputio je preporuku za dodjelu nužnog smještaja s obzirom da R.G. zbog slabih materijalnih prilika nije bio u mogućnosti plaćati podstanarski smještaj.

R.G. je bio u dugogodišnjem tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik zajamčene minimalne naknade. R. je također osoba narušenog zdravlja te je kod istog utvrđeno postojanje tjelesnog oštećenja, težeg invaliditeta te potpuna nesposobnost za rad. Radi navedenog R.G. ostvaruje pravo na doplatu za pomoć i njegu pri Centru za socijalnu skrb Rijeka. Danas ostvaruje pravo na mirovinu u visini od 2.366,30 kuna mjesečno što mu je jedini prihod. Zbog nepovoljnih socijalnih, ekonomskih i zdravstvenih prilika isti nema mogućnost samostalno se stambeno zbrinuti.

R.G. je pri Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a temeljem Odluke o socijalnoj skrbi, ostvario u razdoblju od 2016. godine s prekidima do danas sljedeće oblike socijalnih pomoći:

- pravo na naknadu za troškove stanovanja - komunalne usluge s prekidima od 01.02. 2016. godine do 30.11.2022. godine,
- pravo na naknadu za troškove stanovanja- naknada za električnu energiju s prekidima od 01.02.2019. godine do 31. 01. 2020. godine,
- pravo na pomoć za nabavu kućanskog uređaja - 2019. godine,
- pravo na naknadu troškova grijanja 2019. godine,
- pravo na pomoć za podmirenje troškova javnog prijevoza s prekidima od 01.06.2015. godine do 30.04. 2019. godine.

Zbog loših zdravstvenih, socijalnih i ekonomskih prilika R.G., Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim da se u ovom slučaju primijeni članak 62. stavak 1. točka 7. Odluke i da Gradonačelnik donese Odluku o dodjeli stana u najam R.G..

Slijedom navedenog, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku sljedeći

z a k l j u č a k

1. R.G. hrvatskom državljaninu iz Rijeke, Antuna Mihića 2 A, dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 62. stavka 1. točke 7. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11 i 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke broj 14/20) zbog loših zdravstvenih, socijalnih i ekonomskih prilika.

2. R.G. stan će se dodijeliti kada Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, bude raspolagala odgovarajućim stanom.

3. S R.G. sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za zdravstvo i
socijalnu skrb**

KLASA: 500-02/22-02/41

URBROJ: 2170-1-05-00-22-1

Rijeka, 03.06.2022.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju stana u najam
izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam

PROČELNICA
Karla Mušković



Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju stana u najam izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam

Odlukom o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/11, 15/11, 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“, broj [14/20](#))) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana, koji je u vlasništvu Grada Rijeke, u najam.

Člankom 5. naznačene Odluke određeno je da se stan daje u najam podnositelju zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom na Listi prioriteta za davanje stanova u najam (dalje: Lista prioriteta), koju utvrđuje Gradonačelnik Grada. Člankom 4.-17. Odluke propisani su uvjeti i mjerila za davanje stanova u najam.

Člankom 62. stavkom 1. Odluke određeni su slučajevi davanja stana ili stambenog prostora u najam izuzetno, izvan Liste prioriteta. Između ostalog, u točki 7. istog stavka utvrđeno je da se izvan Liste prioriteta može dati stan u najam osobama koje nisu uvrštene na Listu prioriteta, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim dati stan u najam F. K. iz Rijeke, D. Gervaisa 37, zajedno s članovima njegove obitelji.

Obitelj za koju se predlaže dodjela čine sljedeći članovi:

1. F. K., iz Rijeke, D. Gervaisa 37, (otac),
2. D.K., iz Rijeke, D. Gervaisa 37, (majka),
3. Z. K., iz Rijeke, D. Gervaisa 37 (sin).

Obitelj F. K. živi u Rijeci, na adresi D. Gervaisa 37, u stanu od 48 m² u vlasništvu Hrvatskih željeznica. F. K., kao HŽ službenik, dobio je 1996. godine stan u najam. F. K. je bio cijelo vrijeme trajanja Domovinskog rata u Hrvatskoj vojsci. Nakon razvojačenja u rujnu 1995. godine, vraća se raditi u HŽ. Od tada se liječi od PTSP-a. F. K. je, zbog narušenog zdravstvenog stanja nastalog kao posljedica sudjelovanja u Domovinskom ratu, dobio status Hrvatskog ratnog invalida 40% stalno. Od 2006. godine F. K. je u mirovini koja iznosi oko 4.000,00 kuna.

D. K. radila je kao prodavačica u RIO Rijeka. Od 2012. godine liječi se od maligne bolesti te je imala nekoliko operacija, zračenja i kemoterapija. Od 2013. godine D. K. je u mirovini koja iznosi oko 2.000,00 kuna. Zbog lošeg zdravstvenog stanja ostvaruje i pravo na doplatak za tuđu pomoć i njegu pri Centru za socijalnu skrb Rijeka u iznosu od 600,00 kuna mjesečno.

Sin Z. K. po zanimanju je PTT tehničar, zaposlen je u Jadroliniji kao kormilar, nije oženjen.

Krajem 2022. godine obitelj K. mora iseliti iz stana jer Hrvatske željeznice ne žele produžiti najam niti ga dati na otkup. F. K. godinama pokušava riješiti svoj stambeni problem preko Ministarstva hrvatskih branitelja, nažalost do danas bezuspješno.

F. i D. K. imaju i kćer K., rođenu 30.05. 1989. godine, udata je, ima jedno dijete, zaposlena je, ali nije u mogućnosti pomoći roditeljima i bratu oko njihovog stambenog zbrinjavanja.

Obitelj je pri Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a temeljem Odluke o socijalnoj skrbi, ostvarivala sljedeće oblike socijalnih pomoći:

- pravo na pomoć za podmirenje troškova boravka djece u jaslicama i vrtićima – F. K. koristio je pravo za sina Z. od 01.09. 1998. do 31. 08. 2000. godine;
- pravo na pomoć za podmirenje troškova javnog gradskog prijevoza - Z. K. koristio je pravo po posebnom uvjetu – dijete HRVI-a od 01.09.2007. do 31.08.2010. godine;
- pravo na pomoć za podmirenje troškova javnog gradskog prijevoza – F. K. koristi pravo po posebnom uvjetu – HRVI, od 01.04.2005. godine do 31.12.2022. godine;
- pravo na pomoć za podmirenje troškova javnog gradskog prijevoza za D. K. po uvjetu oštećenja organizma – tjelesno oštećenje, koristi pravo od 01. 03. 2016. do 31. 12. 2022. godine.

Centar za socijalnu skrb Rijeka uputio je preporuku za dodjelu gradskog stana obitelji K., s obzirom da je obiteljska situacija otežana lošim zdravstvenim prilikama (majka boluje od zloćudne bolesti, otac od PTSP-a).

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim da se u ovom slučaju primijeni članak 62. stavak 1. točka 7. Odluke i da Gradonačelnik donese Odluku o dodjeli stana u najam obitelji K. zbog loših zdravstvenih prilika obitelji.

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku sljedeći

z a k l j u č a k

1. F. K., s obitelji (3 člana) iz Rijeke, D. Gervaisa 37, dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 62. stavka 1. točke 7. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11, 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj [14/20](#)), zbog loših zdravstvenih prilika u obitelji.

2. F. K. stan će se dodijeliti kada Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene bude raspolagao odgovarajućim stanom.

3. S F. K. sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene.