



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/58-21

URBROJ: 2170-1-15-00-22-20

Rijeka, 14. 6. 2022.

Gradonačelnik je 14. lipnja 2022. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

A) Odobrava se uknjiženje stanova i idealnih dijelova stanova te povećanje vrijednosti imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu – nabavna vrijednost u iznosu od **2.096.563,05 kn**, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi:

**1. stan broj 8**, inventurnog broja 150300133099 na adresi **Prvog maja 58**, u Rijeci, ukupne površine **33,24 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 78/2, k.o. Kozala nabavna vrijednost u iznosu od **350.041,47 kn** uknjiženje s datumom 02.01.2022.

**2. stan broj 1**, inventurnog broja 150300011877 na adresi **Silvija Bačića 23**, u Rijeci, ukupne površine **48,56 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 327/1, k.o. Kozala nabavna vrijednost u iznosu od **511.372,25 kn** uknjiženje s datumom 02.01.2022.

**3. stan broj 2**, inventurnog broja 150300011878 na adresi **Silvija Bačića 23**, u Rijeci, ukupne površine **48,56 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 327/1, k.o. Kozala nabavna vrijednost u iznosu od **511.372,25 kn** uknjiženje s datumom 02.01.2022.

**4. stan broj 5**, inventurnog broja 150300047919 na adresi **Vladivoja i Milivoja Lenca 19**, u Rijeci, ukupne površine **52,34 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 979/4, k.o. Zamet nabavna vrijednost u iznosu od **551.178,41 kn** uknjiženje s datumom 02.01.2022.

**5. stan broj 2**, inventurnog broja 150300029921 na adresi **Vukovarska 75**, u Rijeci, ukupne površine **45,92 m<sup>2</sup>**, u 12/48 idealna dijela stana odnosno površinu od **11,48 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 950, k.o. Plase nabavna vrijednost u iznosu od **120.892,78 kn** uknjiženje s datumom 01.04.2022.

**6. stan broj 25**, inventurnog broja 150300140109 na adresi **Žrtava fašizma 2**, u Rijeci, ukupne površine **19,62 m<sup>2</sup>**, za 120/1000 idealna dijela stana odnosno površinu od **2,35 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 649/2, k.o. Rijeka nabavna vrijednost u iznosu od **24.747,22 kn** uknjiženje s datumom 02.01.2022.

**7. stan broj 27**, inventurnog broja 150300140111 na adresi **Žrtava fašizma 2**, u Rijeci, ukupne površine **21,35 m<sup>2</sup>**, za 120/1000 idealna dijela stana odnosno površinu od **2,56 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 649/2, k.o. Rijeka nabavna vrijednost u iznosu od **26.958,67 kn** uknjiženje s datumom 02.01.2022.

B) Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje/povećanje nefinancijske imovine.

C) Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*Marko Filipović*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović i Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima  
stambene namjene

KLASA: 370-01/22-03/21

URBROJ: 2170-1-17-30-22-1

Rijeka, 10. 06. 2022. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odobrenju uknjiženja stanova i idealnih dijelova stanova s knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnoj knjizi Grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:

Slavica Hrvaćanin

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



## UVODNO OBRAZLOŽENJE

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradonačelnik Grada Rijeke upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Rijeke te odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada Rijeke čija pojedinačna vrijednost ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn. Sukladno navedenoj statutarnoj odredbi Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, izvješćuje o povećanju nefinancijske imovine odnosno stanovima koje je Grad Rijeka stekao u vlasništvo. Za stan br. 5 na adresi Vladivoja i Milivoja Lenca 19 te idealne dijelove stanova br. 25 i 27 na adresi Žrtava fašizma 2 utvrđeno je vlasništvo kroz postupke povezivanja zemljišnih knjiga i knjiga položenih ugovora. Stan br. 8 na adresi Prvog maja 58 uknjižit će se temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. br. Z-35643/2021. Stanovi br. 1 i 2 na adresi Silvija Bačića 23 predstavljaju naknadno pronađenu imovinu, odnosno nekretnine koje su bile konfiscirane te su prešle u vlasništvo Grada Rijeke dok se za idealni dio stana br. 2 na adresi Vukovarska 75 vlasništvo upisuje temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Z-5609/2022. Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina utvrđena je temeljem interne procjene koja se bazira na prosječnoj kupoprodajnoj cijeni stanova iz Izvješća o tržištu nekretnina za 2021. godinu za područje grada Rijeke i relevantna je isključivo radi uknjiženja imovine odnosno u svrhu iskazivanja u bilanci. Ukoliko se za navedene nekretnine izvrši procjena po ovlaštenom procjenitelju, dostaviti će se nalog za usklađenje vrijednosti sukladno procjembenom elaboratu. Shodno svemu navedenom predlaže se uknjiženje u poslovnim knjigama Grada Rijeke niže navedenih stanova i idealnih dijelova stanova i to kako slijedi :

1. **stan broj 8**, inventurnog broja **150300133099** na adresi **Prvog maja 58**, u Rijeci, ukupne površine **33,24 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 78/2, k.o. Kozala
  - nabavna vrijednost u iznosu od **350.041,47 kn**
  - uknjiženje s datumom 02.01.2022.
2. **stan broj 1**, inventurnog broja **150300011877** na adresi **Silvija Bačića 23**, u Rijeci, ukupne površine **48,56 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 327/1, k.o. Kozala
  - nabavna vrijednost u iznosu od **511.372,25 kn**
  - uknjiženje s datumom 02.01.2022.
3. **stan broj 2**, inventurnog broja **150300011878** na adresi **Silvija Bačića 23**, u Rijeci, ukupne površine **48,56 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 327/1, k.o. Kozala
  - nabavna vrijednost u iznosu od **511.372,25 kn**
  - uknjiženje s datumom 02.01.2022.
4. **stan broj 5**, inventurnog broja **150300047919** na adresi **Vladivoja i Milivoja Lenca 19**, u Rijeci, ukupne površine **52,34 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 979/4, k.o. Zamet
  - nabavna vrijednost u iznosu od **551.178,41 kn**
  - uknjiženje s datumom 02.01.2022.
5. **stan broj 2**, inventurnog broja **150300029921** na adresi **Vukovarska 75**, u Rijeci, ukupne površine **45,92 m<sup>2</sup>**, u 12/48 idealna dijela stana odnosno

površinu od **11,48 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 950, k.o. Plase

- nabavna vrijednost u iznosu od **120.892,78 kn**
- uknjiženje s datumom 01.04.2022.

6. **stan broj 25**, inventurnog broja 150300140109 na adresi **Žrtava fašizma 2**, u Rijeci, ukupne površine **19,62 m<sup>2</sup>**, za 120/1000 idealna dijela stana odnosno površinu od **2,35 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 649/2, k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od **24.747,22 kn**
- uknjiženje s datumom 02.01.2022.

7. **stan broj 27**, inventurnog broja 150300140111 na adresi **Žrtava fašizma 2**, u Rijeci, ukupne površine **21,35 m<sup>2</sup>**, za 120/1000 idealna dijela stana odnosno površinu od **2,56 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 649/2, k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od **26.958,67 kn**
- uknjiženje s datumom 02.01.2022.

Predlaže se da se ukupna površina naprijed navedenih stanova i idealnih dijelova stanova koja iznosi **199,09 m<sup>2</sup>**, uknjiži u poslovnu knjigu Grada Rijeke s ukupnom procijenjenom vrijednosti od **2.096.563,05 kn**.

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže donošenje slijedećeg

## ZAKLJUČKA

A) Odobrava se uknjiženje stanova i idealnih dijelova stanova te povećanje vrijednosti imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu – nabavna vrijednost u iznosu od **2.096.563,05 kn**, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi:

1. **stan broj 8**, inventurnog broja 150300133099 na adresi **Prvog maja 58**, u Rijeci, ukupne površine **33,24 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 78/2, k.o. Kozala

- nabavna vrijednost u iznosu od **350.041,47 kn**
- uknjiženje s datumom 02.01.2022.

2. **stan broj 1**, inventurnog broja 150300011877 na adresi **Silvija Bačića 23**, u Rijeci, ukupne površine **48,56 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 327/1, k.o. Kozala

- nabavna vrijednost u iznosu od **511.372,25 kn**
- uknjiženje s datumom 02.01.2022.

3. **stan broj 2**, inventurnog broja 150300011878 na adresi **Silvija Bačića 23**, u Rijeci, ukupne površine **48,56 m<sup>2</sup>**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 327/1, k.o. Kozala

- nabavna vrijednost u iznosu od **511.372,25 kn**

- uknjiženje s datumom 02.01.2022.
4. **stan broj 5**, inventurnog broja 1503000**47919** na adresi **Vladivoja i Milivoja Lenca 19**, u Rijeci, ukupne površine **52,34 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 979/4, k.o. Zamet
    - nabavna vrijednost u iznosu od **551.178,41 kn**
    - uknjiženje s datumom 02.01.2022.
  5. **stan broj 2**, inventurnog broja 1503000**29921** na adresi **Vukovarska 75**, u Rijeci, ukupne površine **45,92 m2**, u 12/48 idealna dijela stana odnosno površinu od **11,48 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 950, k.o. Plase
    - nabavna vrijednost u iznosu od **120.892,78 kn**
    - uknjiženje s datumom 01.04.2022.
  6. **stan broj 25**, inventurnog broja 150300**140109** na adresi **Žrtava fašizma 2**, u Rijeci, ukupne površine **19,62 m2**, za 120/1000 idealna dijela stana odnosno površinu od **2,35 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 649/2, k.o. Rijeka
    - nabavna vrijednost u iznosu od **24.747,22 kn**
    - uknjiženje s datumom 02.01.2022.
  7. **stan broj 27**, inventurnog broja 150300**140111** na adresi **Žrtava fašizma 2**, u Rijeci, ukupne površine **21,35 m2**, za 120/1000 idealna dijela stana odnosno površinu od **2,56 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 649/2, k.o. Rijeka
    - nabavna vrijednost u iznosu od **26.958,67 kn**
    - uknjiženje s datumom 02.01.2022.

B) Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje/povećanje nefinancijske imovine.

C) Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.