



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/58-21

URBROJ: 2170-1-15-00-22-7

Rijeka, 14. 6. 2022.

Gradonačelnik je 14. lipnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 2/4 upisana u z.k.ul. 1796 k.o. Kozala - što odgovara k.č. broj 3615/6 i na dijelu k.č. broj 3616/1 k.o. Drenova

na zahtjev ARKADA NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Krešimirova 16, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice - proširenje građevne čestice za koju je izdana građevna dozvola za građenje obiteljske stambene građevine G 6-3 (KLASA: UP/I-361-03/19-01/138/MŽ od 15. ožujka 2021.) na k.č. 3629/8, 3615/1, 3615/8, 3616/6, 3615/6 i na dijelu k.č. 3616/1 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.

II

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 101/2 upisana u z.k.ul. 1814 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2188 k.o. Stari Grad

na zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE GRAĐEVINE na adresi Ulica Prvog maja 3 iz Rijeke zastupani po GEOPROJEKT d.d. Opatija, Nova cesta 224/II, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 2188 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.

III

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- k.č. broj 3452/2 upisana u z.k.ul. 3796 k.o. Sušak (n.i.)

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za Vičević Gretu iz Rijeke, Martina Kontuša 31/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice jednostavne zgrade stambene namjene ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/1384 od 27. ožujka 2015. na dijelu k.č. broj 3452/2 k.o. Sušak (n.i.), sukladno grafičkom prilogu.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- k.č. broj 3452/2 upisana u z.k.ul. 3796 k.o. Sušak (n.i.)

- k.č. broj 3453 upisana u z.k.ul. 3453 k.o. Sušak (n.i.)

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za Vičević Gretu iz Rijeke, Martina Kontuša 31/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine na k.č. broj 3452/1 te na dijelovima k.č. broj 3452/2 i 3453 k.o. Sušak (n.i.), sukladno grafičkom prilogu.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/48

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, lipanj 2022.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.1. ARKADA NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Krešimirova 16 pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice - proširenjem građevne čestice za koju je izdana građevna dozvola za građenje obiteljske stambene građevine G 6-3 na k.č. 3629/8 k.o. Drenova (nastala od k.č. 3615/1, 3615/2, 3616/1 i 3629/7 k.o. Drenova) KLASA: UP/I-361-03/19-01/138/MŽ od 15. ožujka 2021. Predložena građevna čestica bila bi formirana na k.č. 3629/8, 3615/1, 3615/8, 3616/6, 3615/6 i na dijelu k.č. 3616/1 k.o. Drenova, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/22-01/175.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.), te očevid na terenu.

Slijedom svega navedenog utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

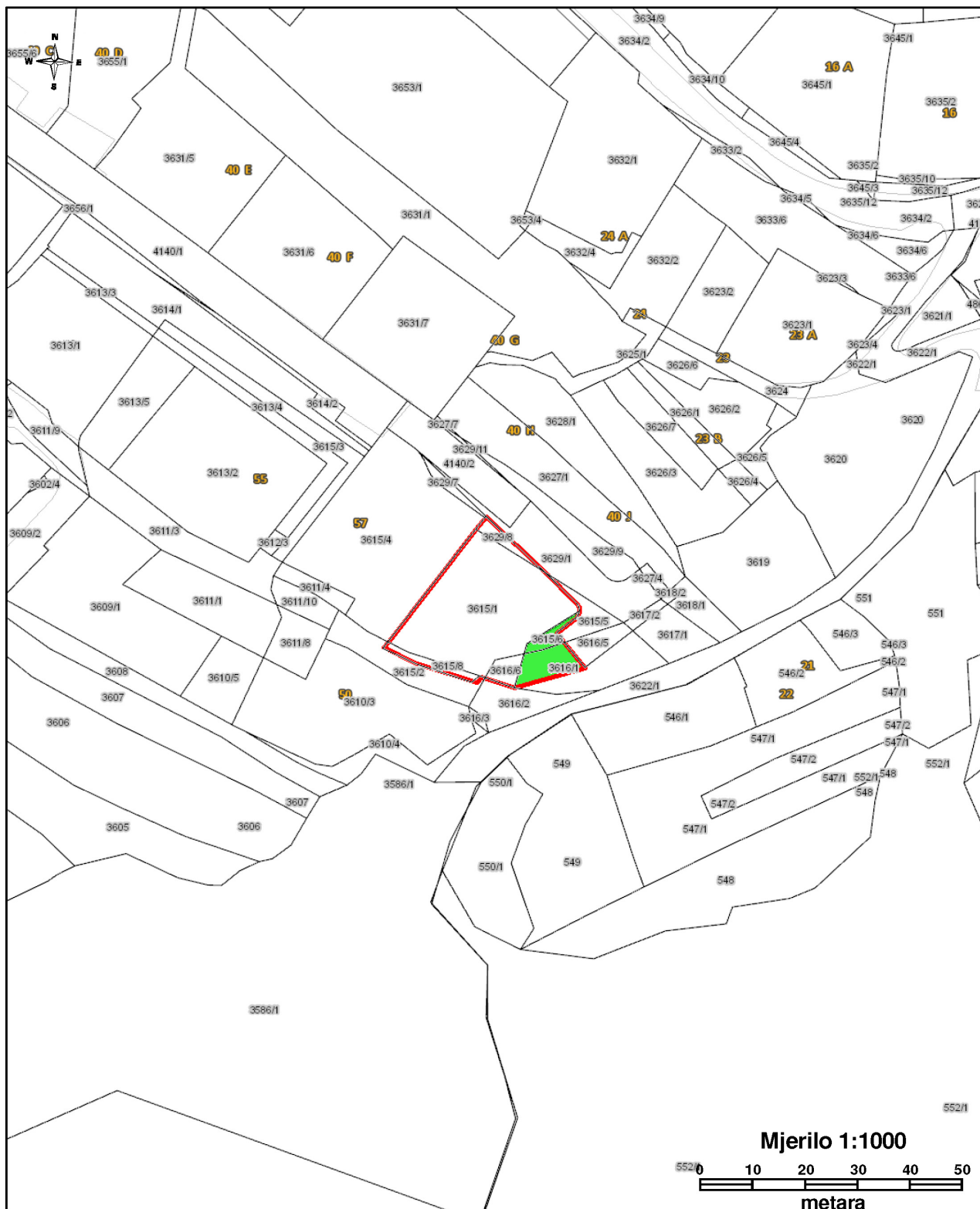
- gr.č. broj 2/4 upisanu u z.k.ul. 1796 k.o. Kozala - što odgovara k.č. broj 3615/6 i na dijelu k.č. broj 3616/1 k.o. Drenova

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na formiranja građevne čestice - proširenje građevne čestice za koju je izdana građevna dozvola za građenje obiteljske stambene građevine G 6-3 (KLASA: UP/I-361-03/19-01/138/MŽ od 15. ožujka 2021.) na k.č. 3629/8, 3615/1, 3615/8, 3616/6, 3615/6 i na dijelu k.č. 3616/1 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
- gr.č. broj 2/4 upisana u z.k.ul. 1796 k.o. Kozala - što odgovara k.č. broj 3615/6 i na dijelu k.č. broj 3616/1 k.o. Drenova
na zahtjev ARKADA NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Krešimirova 16, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice - proširenje građevne čestice za koju je izdana građevna dozvola za građenje obiteljske stambene građevine G 6-3 (KLASA: UP/I-361-03/19-01/138/MŽ od 15. ožujka 2021.) na k.č. 3629/8, 3615/1, 3615/8, 3616/6, 3615/6 i na dijelu k.č. 3616/1 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu.
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**



GRAĐEVNA ČESTICA



VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/49

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, lipanj 2022.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i.g.



1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.1. SUVLASNICI STAMBENE GRAĐEVINE na adresi Ulica Prvog maja 3 iz Rijeke zastupani po GEOPROJEKT d.d. Opatija, Nova cesta 224/II pokrenuli su postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2188 k.o. Stari Grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/22-01/137.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.) i Detaljni plan uređenja područja Potok (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 6/00 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18).

Slijedom svega navedenog utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

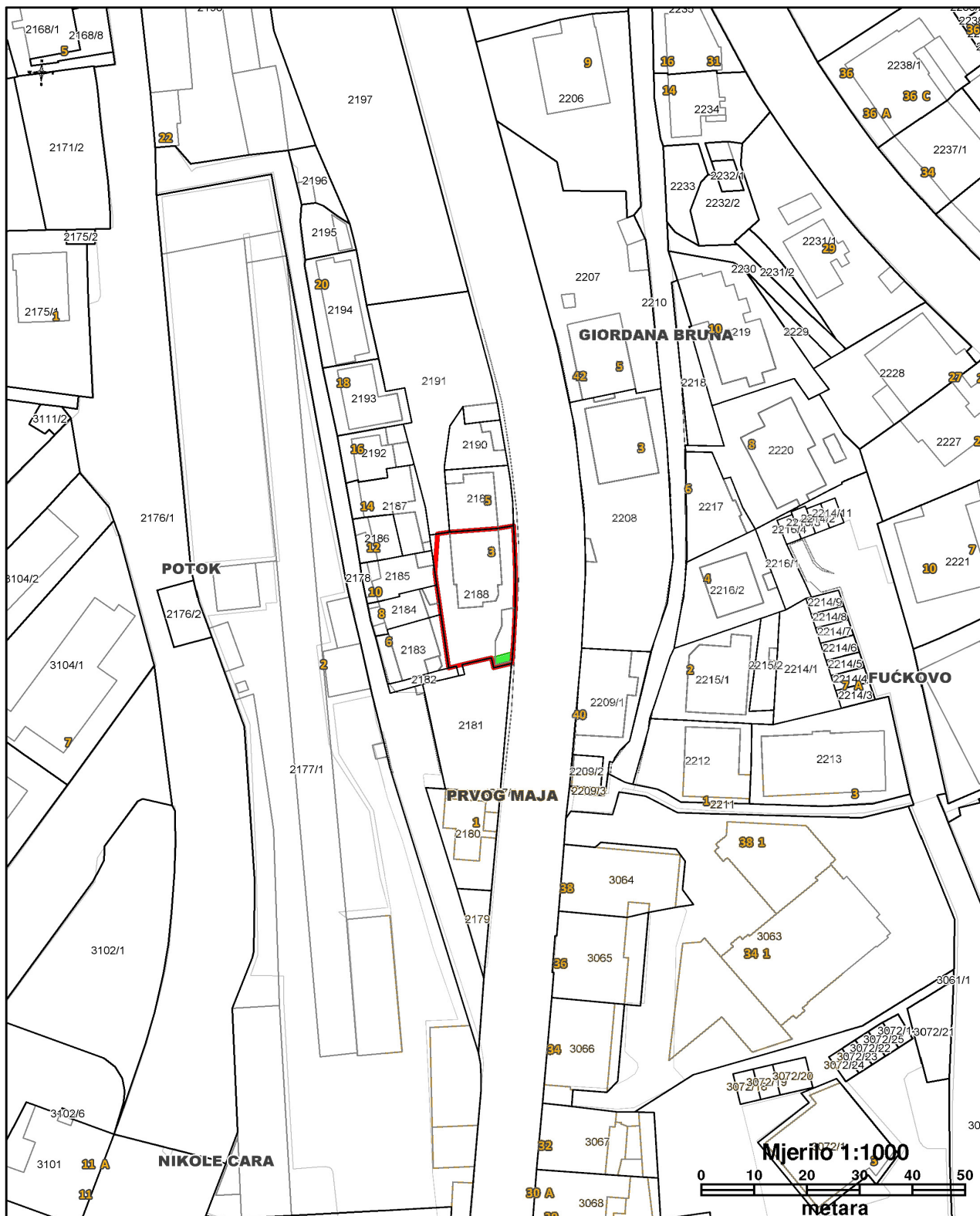
- gr.č. broj 101/2 upisanu u z.k.ul. 1814 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2188 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na korigirani prijedlog formiranja građevne postojeće građevine na dijelu k.č. broj 2188 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

- 1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
- gr.č. broj 101/2 upisana u z.k.ul. 1814 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2188 k.o. Stari Grad
na zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE GRAĐEVINE na adresi Ulica Prvog maja 3 iz Rijeke zastupani po GEOPROJEKT d.d. Opatija, Nova cesta 224/II, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 2188 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTU GRADA RIJEKE



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/51

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, lipanj 2022.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za Vičević Gretu iz Rijeke, Martina Kontuša 31/, pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3452/1, 3452/2 i 3453 k.o. Sušak, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/286.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.), uvid u orto-foto snimak, očevid na terenu, stanja na terenu u široj mikrolokaciji, te morfologiji izgradnje.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne česticu:

- k.č. broj 3452/2 upisanu u z.k.ul. 3796 k.o. Sušak (n.i.)

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja građevne čestice jednostavne zgrade stambene namjene ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/1384 od 27. ožujka 2015. na dijelu k.č. broj 3452/2 k.o. Sušak (n.i.), sukladno grafičkom prilogu, te

- k.č. broj 3452/2 upisanu u z.k.ul. 3796 k.o. Sušak (n.i.)

- k.č. broj 3453 upisanu u z.k.ul. 3453 k.o. Sušak (n.i.)

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine na k.č. broj 3452/1 te na dijelovima k.č. broj 3452/2 i 3453 k.o. Sušak (n.i.), sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- k.č. broj 3452/2 upisana u z.k.ul. 3796 k.o. Sušak (n.i.)

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za Vičević Gretu iz Rijeke, Martina Kontuša 31/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice jednostavne zgrade stambene namjene ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/1384 od 27. ožujka 2015. na dijelu k.č. broj 3452/2 k.o. Sušak (n.i.), sukladno grafičkom prilogu.

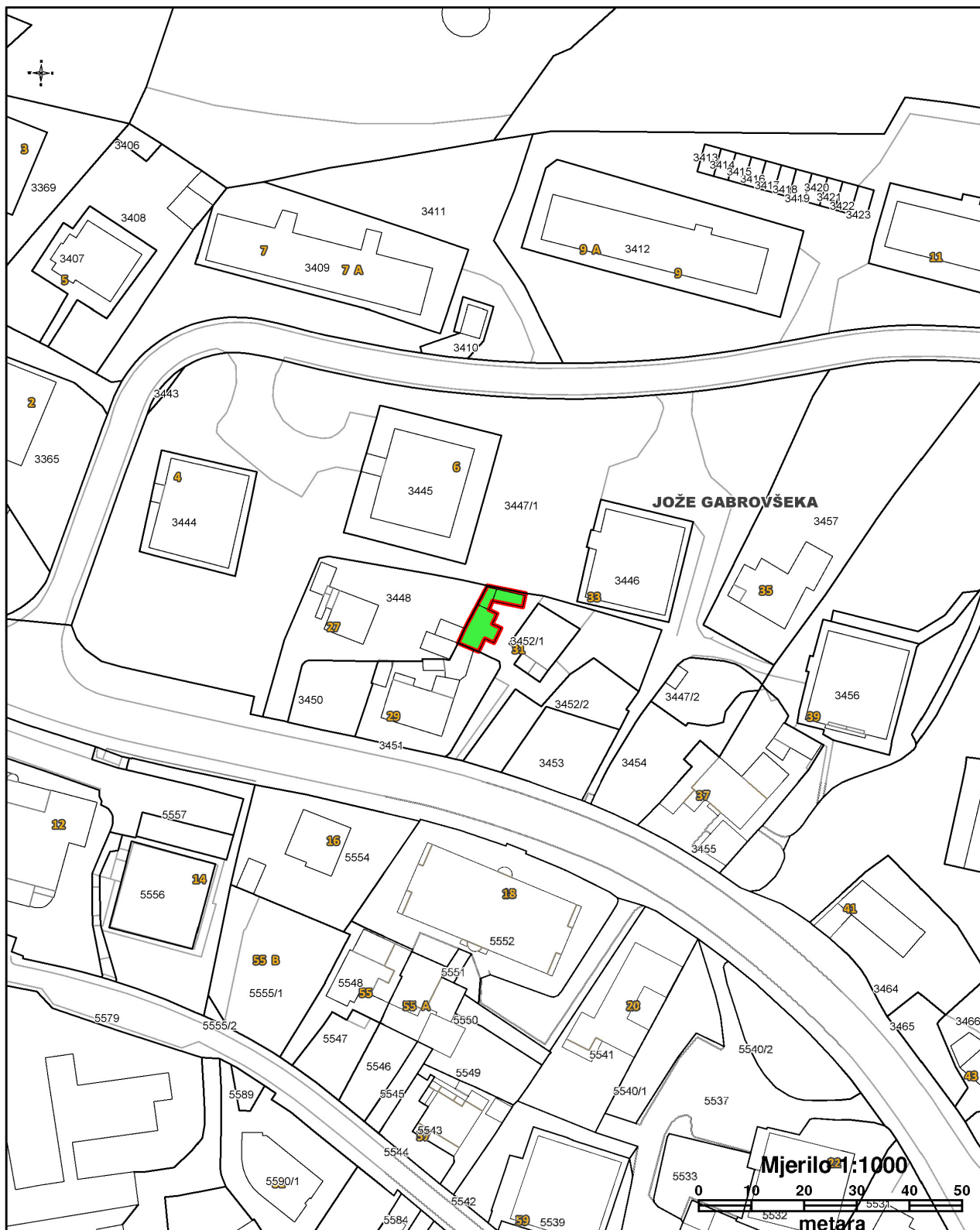
2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- k.č. broj 3452/2 upisana u z.k.ul. 3796 k.o. Sušak (n.i.)

- k.č. broj 3453 upisana u z.k.ul. 3453 k.o. Sušak (n.i.)

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za Vičević Gretu iz Rijeke, Martina Kontuša 31/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine na k.č. broj 3452/1 te na dijelovima k.č. broj 3452/2 i 3453 k.o. Sušak (n.i.), sukladno grafičkom prilogu.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTU GRADA RIJEKE

