



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/58-21

URBROJ: 2170-1-15-00-22-28

Rijeka, 20. 6. 2022.

Gradonačelnik je 20. lipnja 2022. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr .č. broj 1599/9 upisana u z. k. ul. 1724 k.o. Jurčiči – što odgovara dijelovima k. č. broj 1656/1, 1656/4 i 1678/2 k.o. Zamet na zahtjev BOGOSAVLJEV NENADA i ZUBOVIĆ BOGOSAVLJEV ANAMARIE iz Rijeke, Istarska 88, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k. č. broj 1656/1, 1656/2, 1656/3, 1656/4 i 1678/2 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore i Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/58-21

URBROJ: 2170-1-15-00-22-29

Rijeka, 20. 6. 2022.

Gradonačelnik je 20. lipnja 2022. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

#### 1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr. č. broj 64/109 upisanu u z.k.2165 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 505244) – što odgovara k. č. broj 3078 k.o. Zamet suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k. č. broj 3078 k.o. Zamet na adresi Hosti 70, sukladno grafičkom prilogu.

#### 2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- dio gr. č. broj 372/1 upisane u z.k.3861 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 504910) – što odgovara k. č. broj 2797/4 k.o. Zamet

- dio gr. č. broj 373/1 upisane u z.k.651 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 503364) – što odgovara k. č. broj 2797/4 k.o. Zamet

- gr. č. broj 398/4 upisane u z. k. 2663 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 504914) – što odgovara k. č. broj 2797/4 k.o. Zamet

- gr. č. broj 399/6 upisane u z.k.114 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 503111) – što odgovara k. č. broj 2797/4 k.o. Zamet

suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine-okućnice na k. č. broj 2797/4 k.o. Zamet na adresi Zametska 53, sukladno grafičkom prilogu.

#### 3. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka),

- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



**GRADONAČELNIK**

*Marko Filipović*  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore i Sonje Oštarić

2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/53

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, lipanj 2022.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

**I z r a d i l a:**

**Sandra Batistić i.g.**

**R a v n a t e l j i c a:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i.g.**



**1.1. BOGOSAVLJEV NENAD i ZUBOVIĆ BOGOSAVLJEV ANAMARIA iz Rijeke, Istarska 88** pokrenuli su postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1656/1, 1656/2, 1656/3, 1656/4 i 1678/2 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/22-01/136.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.) te očevid na terenu.

Slijedom svega navedenog utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

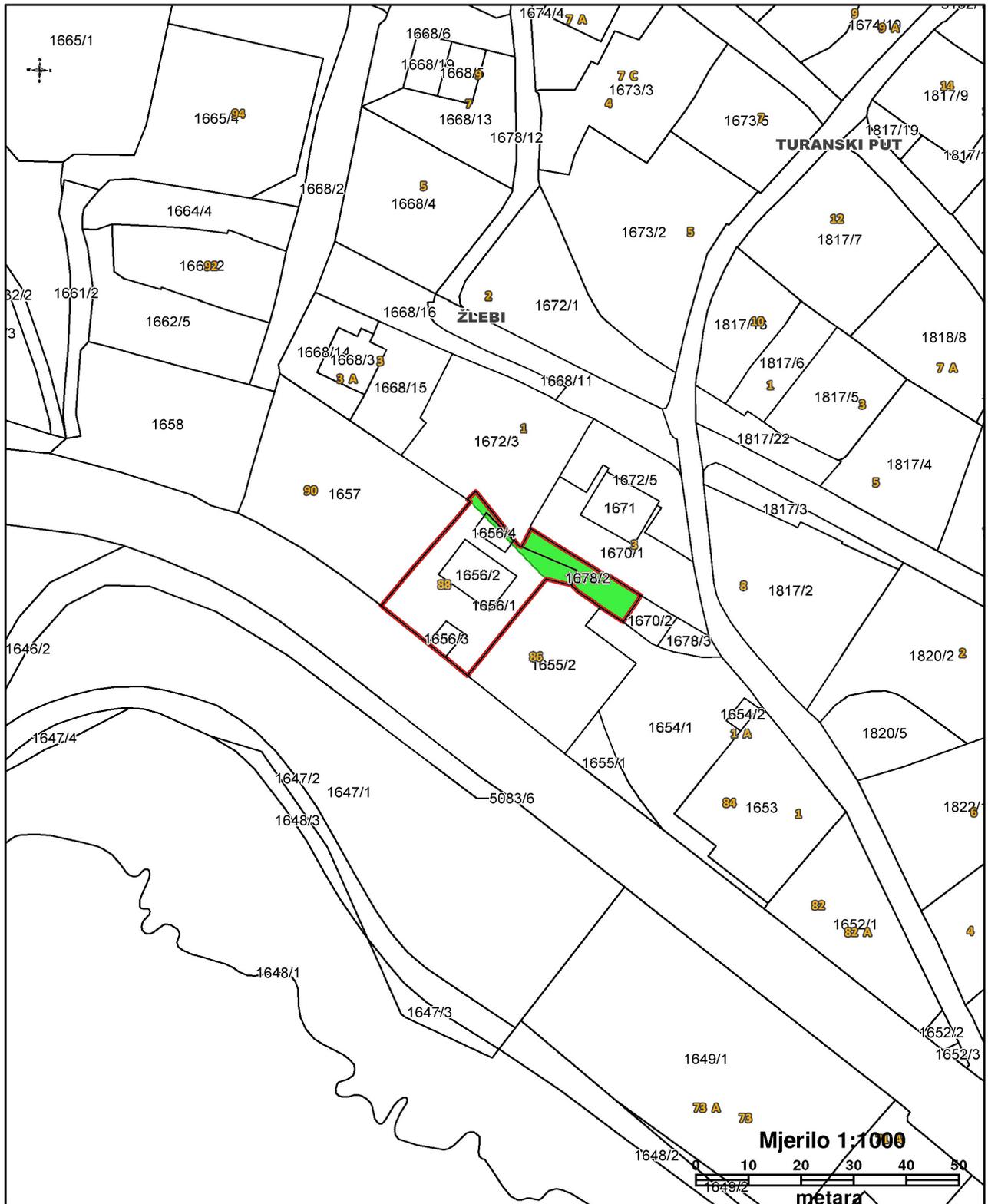
- gr.č. broj 1599/9 upisanu u z.k.ul. 1724 k.o. Jurčiči – što odgovara dijelovima k.č. broj 1656/1, 1656/4 i 1678/2 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja građevne postojeće građevine na k.č. broj 1656/1, 1656/2, 1656/3, 1656/4 i 1678/2 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

## **Z A K L J U Č K A**

- 1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**  
- gr.č. broj 1599/9 upisana u z.k.ul. 1724 k.o. Jurčiči – što odgovara dijelovima k.č. broj 1656/1, 1656/4 i 1678/2 k.o. Zamet  
na zahtjev **BOGOSAVLJEV NENADA i ZUBOVIĆ BOGOSAVLJEV ANAMARIE** iz Rijeke, Istarska 88, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1656/1, 1656/2, 1656/3, 1656/4 i 1678/2 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/54

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, lipanj 2022.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

**I z r a d i l a:**

**Sonja Oštarić, dipl.ing.građ.**

**R a v n a t e l j i c a:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice**

**1.1.** Grad Rijeka po službenoj dužnosti, pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine - okućnice na k.č. broj 3078 k.o. Zamet na adresi **Hosti 70**, sukladno dokumentaciji a koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/672.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja gradskog područja Pehlin (Službene novine Primorsko-goranske županije 10/00 i 21/12).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 64/109 upisanu u z.k.2165 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 505244)
- što odgovara k.č. broj 3078 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3078 k.o. Zamet na adresi Hosti 70, sukladno grafičkom prilogu.

**1.2. HP-Hrvatske pošte d.d. iz Zagreba, Jurišićeva ulica 13**, pokrenuli su postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine - okućnice na k.č. broj 2797/4 k.o. Zamet na adresi **Zametska 53**, sukladno dokumentaciji koju Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/708.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i i 11/20 -ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- dio gr.č. broj 372/1 upisane u z.k.3861 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 504910) – što odgovara k.č. broj 2797/4 k.o. Zamet
- dio gr.č. broj 373/1 upisane u z.k.651 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 503364) – što odgovara k.č. broj 2797/4 k.o. Zamet
- gr.č. broj 398/4 upisane u z.k.2663 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 504914) – što odgovara k.č. broj 2797/4 k.o. Zamet
- gr.č. broj 399/6 upisane u z.k.114 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 503111) – što odgovara k.č. broj 2797/4 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine-okućnice na k.č. broj 2797/4 k.o. Zamet na adresi Zametska 53, sukladno grafičkom prilogu.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

### **Z A K L J U Č K A**

#### **1. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 64/109 upisanu u z.k.2165 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 505244) – što odgovara k.č. broj 3078 k.o. Zamet

**suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3078 k.o. Zamet na adresi Hosti 70, sukladno grafičkom prilogu.**

## **2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

- dio gr.č. broj 372/1 upisane u z.k.3861 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 504910) – što odgovara k.č. broj 2797/4 k.o. Zamet
- dio gr.č. broj 373/1 upisane u z.k.651 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 503364) – što odgovara k.č. broj 2797/4 k.o. Zamet
- gr.č. broj 398/4 upisane u z.k 2663 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 504914) – što odgovara k.č. broj 2797/4 k.o. Zamet
- gr.č. broj 399/6 upisane u z.k.114 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 503111) – što odgovara k.č. broj 2797/4 k.o. Zamet

suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine-okućnice na k.č. broj 2797/4 k.o. Zamet na adresi Zametska 53, sukladno grafičkom prilogu.

## **3. Za realizaciju zaključka zadužuju se:**

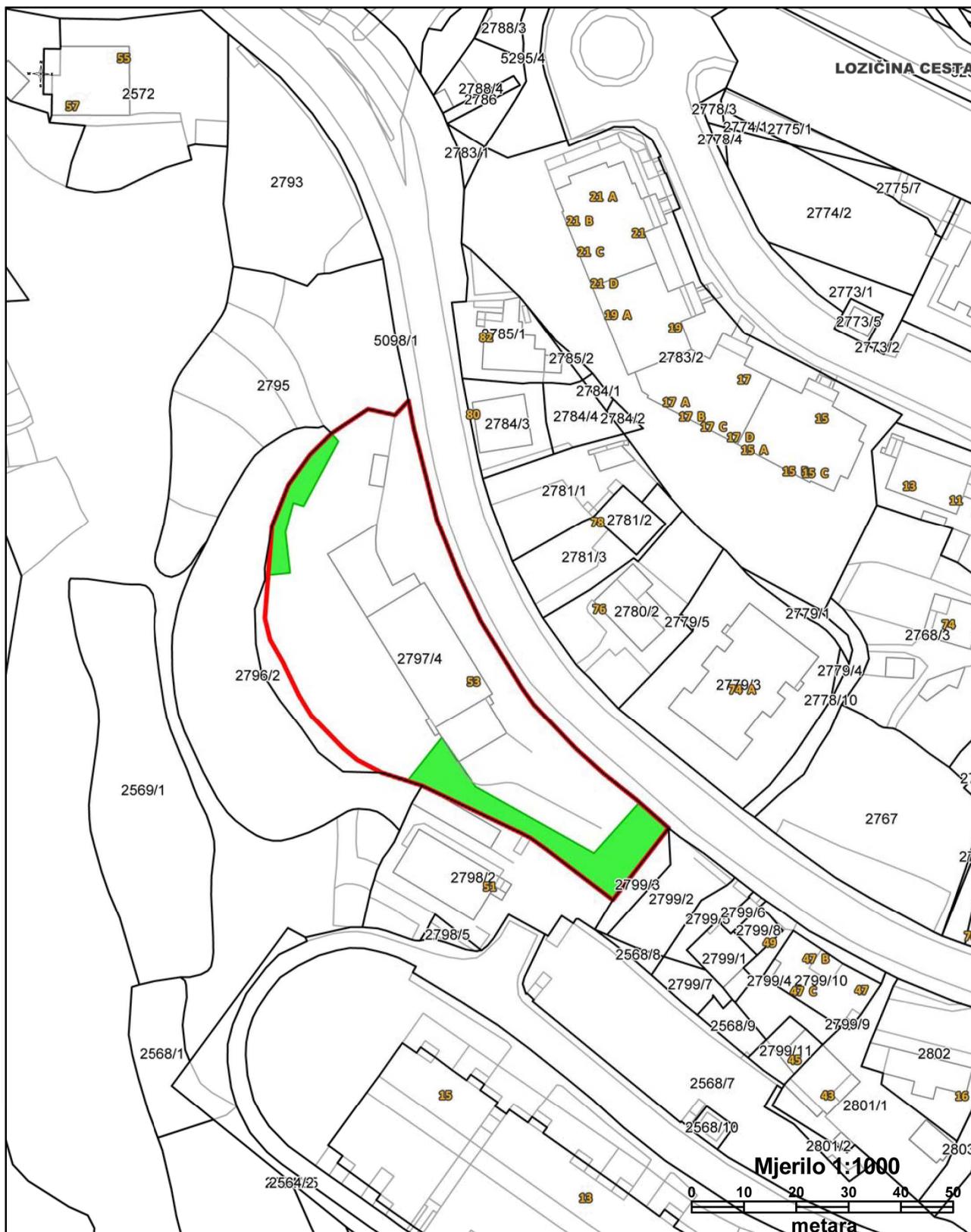
- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTU GRADA RIJEKE