



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/53-20

URBROJ: 2170-1-15-00-22-19

Rijeka, 31. 5. 2022.

Gradonačelnik je 31. svibnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- zk.č.br. 1156/3 površine 155 čhv (557 m²), upisana u zk.ul.br. 5409 k.o. Podvežica kao vlasništvo: Republika Hrvatska-javno dobro u općoj uporabi, a koja će odgovarati dijelu novoformirane k.č.br. 4139/2 površine 1107 m² koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 4139 ulica Naselje Vulkan površine 7085 m², upisane u PL broj: 2 k.o. Sušak kao javno dobro u općoj uporabi,

- новоformirana zk.č.br. 1191/22 površine 177 m², a koja će nastati parcelacijom osnovne zk.č.br. 1191/4 cesta površine 583 m², upisane u zk.ul.br. 5409 k.o. Podvežica kao vlasništvo: Republika Hrvatska-javno dobro u općoj uporabi, a koja odgovara dijelu novoformirane k.č.br. 4139/2 površine 1107 m² koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 4139 ulica Naselje Vulkan površine 7085 m², upisane u PL broj: 2 k.o. Sušak kao javno dobro u općoj uporabi,

- zk.č.br. 1409/15 površine 87 čhv (313 m²), upisana u zk.ul.br. 5409 k.o. Podvežica kao vlasništvo: Republika Hrvatska-javno dobro u općoj uporabi, a koja će odgovarati dijelu novoformirane k.č.br. 4139/2 površine 1107 m² koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 4139 ulica Naselje Vulkan površine 7085 m², upisane u PL broj: 2 k.o. Sušak kao javno dobro u općoj uporabi,

- zk.č.br. 1477/7 površine 16,7 čhv (60 m²), upisana u zk.ul.br. 5409 k.o. Podvežica kao vlasništvo: Republika Hrvatska-javno dobro u općoj uporabi, a koja će odgovarati dijelu novoformirane k.č.br. 4139/2 površine 1107 m² koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 4139 ulica Naselje Vulkan površine 7085 m², upisane u PL broj: 2 k.o. Sušak kao javno dobro u općoj uporabi i

- новоformirana zk.č.br. 1409/17 površine 93 m², a koja će nastati parcelacijom osnovne zk.č.br. 1409/17 cesta površine 29 čhv, upisane u zk.ul.br. 5409 k.o. Podvežica kao vlasništvo: Republika Hrvatska-javno dobro u općoj uporabi, a koja odgovara novoformiranoj k.č.br. 4139/3 površine 93 m² koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 4139 ulica Naselje Vulkan površine 7085 m², upisane u PL broj: 2 k.o. Sušak kao javno dobro u općoj uporabi

na zahtjev HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. iz Zagreba, Mihanovićeve 12 suglasan je s ishođenjem građevinske dozvole za zahvat u prostoru –Izgradnja drugog kolosijeka, obnova i modernizacija pružne dionice Škrlevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane (skraćeni naziv projekta), na željezničkim prugama M202 Zagreb Gk-Rijeka i M203 Rijeka-Šapjane-DG, na području Grada Rijeke, Grada Bakra i Općine Matulji u Primorsko-goranskoj županiji, na katastarskim česticama i/ili njihovim dijelovima u katastarskim općinama: Škrlevo, Kukuljanovo, Bakar, Bakar-Sveti Kuzam, Draga, Sušak, Sušak-Nova, Stari Grad, Zamet, Matulji, Mihotići, Rukavac Donji, Rukavac Gornji, Kućeli, Jurdani, Puži, Brgud, Šapjane i Pasjak sukladno dostavljenoj dokumentaciji Glavni projekt izgradnje drugog kolosijeka, obnove i modernizacije pružne dionice Škrlevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane za dio građevine: Rekonstrukcija Radničke ulice i nadvožnjaka izrađen od Institut IGH d.d., Zagreb, J.Rakuše 1/broj projekta 72110-GP-275-2020, ETAPA 8 iz veljače 2022./glavni projektant Duje Kaštelančić mag.ing.aedif., i Geodetski elaborat u k.o. Sušak, Rekonstrukcija „Radničke“ ulice i nadvožnjaka (649+343), Broj elaborata: 66/2020, Broj elaborata iz Zbirke GE: 1/2022 od dana 20.10.2020. godine od strane PROJEKTOG BIROA P45 d.o.o. za projektiranje, Ulica Janka Rakuše 1, Zagreb, OIB: 77794968587, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore,
Sonje Oštarić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/45

URBROJ: 2170-1-01-10-22-1

Rijeka, 27. svibanj 2022. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

I z r a d i l a:

Sonja Oštarić, dipl.ing.građ.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu ishoda građevinske dozvole

1.1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. iz Zagreba, Mihanovićeve 12, zatražio je suglasnost Grada Rijeke u svrhu ishoda građevinske dozvole za zahvat u prostoru –Izgradnja drugog kolosijeka, obnova i modernizacija pružne dionice Škrlevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane (skraćeni naziv projekta), na željezničkim prugama M202 Zagreb Gk-Rijeka i M203 Rijeka-Šapjane-DG, na području Grada Rijeke, Grada Bakra i Općine Matulji u Primorsko-goranskoj županiji, na katastarskim česticama i/ili njihovim dijelovima u katastarskim općinama: Škrlevo, Kukuljanovo, Bakar, Bakar-Sveti Kuzam, Draga, Sušak, Sušak-Nova, Stari Grad, Zamet, Matulji, Mihotići, Rukavac Donji, Rukavac Gornji, Kućeli, Jurdani, Puži, Brgud, Šapjane i Pasjak sukladno dostavljenoj dokumentaciji Glavni projekt izgradnje drugog kolosijeka, obnove i modernizacije pružne dionice Škrlevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane za dio građevine: Rekonstrukcija Radničke ulice i nadvožnjaka izrađen od Institut IGH d.d., Zagreb, J.Rakuše 1/broj projekta 72110-GP-275-2020, etapa 8 iz veljače 2022./glavni projektant Duje Kaštelančić mag.ing.aedif.

Za opisani zahvat ishodovana je i pravomoćna Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/19-01/000099, Urbroj: 531-06-2-1-19-0015 od dana 29. studenoga 2019.g. te Rješenje o produljenju važenja lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/22-01/000001, Urbroj: 531-06-02-01-02/02-22-0003 od dana 16.02.2022. godine. Na temelju navedene Lokacijske dozvole izrađen je Geodetski elaborat u k.o. Sušak, Rekonstrukcija „Radničke“ ulice i nadvožnjaka (649+343), Broj elaborata: 66/2020, Broj elaborata iz Zbirke GE: 1/2022 od dana 20.10.2020. godine od strane PROJEKTNOG BIROA P45 d.o.o. za projektiranje, Ulica Janka Rakuše 1, Zagreb, OIB: 77794968587.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi predmet pod KLASOM: 350-02/22-01/118.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 -ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- **zk.č.br. 1156/3 površine 155 čhv (557 m²)**, upisana u **zk.ul.br. 5409 k.o. Podvežica** kao vlasništvo: Republika Hrvatska-javno dobro u općoj uporabi, a koja će odgovarati **dijelu novoformirane k.č.br. 4139/2 površine 1107 m²** koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 4139 ulica Naselje Vulkan površine 7085 m², upisane u **PL broj: 2 k.o. Sušak**,

- **novoformirana zk.č.br. 1191/22 površine 177 m²**, a koja će nastati parcelacijom osnovne zk.č.br. 1191/4 cesta površine 583 m², upisane u **zk.ul.br. 5409 k.o. Podvežica** kao vlasništvo: Republika Hrvatska-javno dobro u općoj uporabi, a koja odgovara **dijelu novoformirane k.č.br. 4139/2 površine 1107 m²** koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 4139 ulica Naselje Vulkan površine 7085 m², upisane u **PL broj: 2 k.o. Sušak**,

- **zk.č.br. 1409/15 površine 87 čhv (313 m²)**, upisana u **zk.ul.br. 5409 k.o. Podvežica** kao vlasništvo: Republika Hrvatska-javno dobro u općoj uporabi, a koja će odgovarati **dijelu novoformirane k.č.br. 4139/2 površine 1107 m²** koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 4139 ulica Naselje Vulkan površine 7085 m², upisane u **PL broj: 2 k.o. Sušak**,

- **zk.č.br. 1477/7 površine 16,7 čhv (60 m²)**, upisana u **zk.ul.br. 5409 k.o. Podvežica** kao vlasništvo: Republika Hrvatska-javno dobro u općoj uporabi, a koja će odgovarati **dijelu novoformirane k.č.br. 4139/2 površine 1107 m²** koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 4139 ulica Naselje Vulkan površine 7085 m², upisane u **PL broj: 2 k.o. Sušak** i

- **novoformirana zk.č.br. 1409/17 površine 93 m²**, a koja će nastati parcelacijom osnovne zk.č.br. 1409/17 cesta površine 29 čhv, upisane u **zk.ul.br. 5409 k.o. Podvežica** kao vlasništvo: Republika Hrvatska-javno dobro u općoj uporabi, a koja odgovara **novoformiranoj k.č.br. 4139/3 površine 93 m²** koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 4139 ulica Naselje Vulkan površine 7085 m², upisane u **PL broj: 2 k.o. Sušak**.

kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke u postupku ishoda građevinske dozvole.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- **zk.č.br. 1156/3 površine 155 čhv (557 m²)**, upisana u **zk.ul.br. 5409 k.o. Podvežica** kao vlasništvo: Republika Hrvatska-javno dobro u općoj uporabi, a koja će odgovarati **dijelu novoformirane k.č.br. 4139/2 površine 1107 m²** koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 4139 ulica Naselje Vulkan površine 7085 m², upisane u **PL broj: 2 k.o. Sušak kao javno dobro u općoj uporabi**,

- **novoformirana zk.č.br. 1191/22 površine 177 m²**, a koja će nastati parcelacijom osnovne zk.č.br. 1191/4 cesta površine 583 m², upisane u **zk.ul.br. 5409 k.o. Podvežica** kao vlasništvo: Republika Hrvatska-javno dobro u općoj uporabi, a koja odgovara **dijelu novoformirane k.č.br. 4139/2 površine 1107 m²** koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 4139 ulica Naselje Vulkan površine 7085 m², upisane u **PL broj: 2 k.o. Sušak kao javno dobro u općoj uporabi**,

- **zk.č.br. 1409/15 površine 87 čhv (313 m²)**, upisana u **zk.ul.br. 5409 k.o. Podvežica** kao vlasništvo: Republika Hrvatska-javno dobro u općoj uporabi, a koja će odgovarati **dijelu novoformirane k.č.br. 4139/2 površine 1107 m²** koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 4139 ulica Naselje Vulkan površine 7085 m², upisane u **PL broj: 2 k.o. Sušak kao javno dobro u općoj uporabi**,

- **zk.č.br. 1477/7 površine 16,7 čhv (60 m²)**, upisana u **zk.ul.br. 5409 k.o. Podvežica** kao vlasništvo: Republika Hrvatska-javno dobro u općoj uporabi, a koja će odgovarati **dijelu novoformirane k.č.br. 4139/2 površine 1107 m²** koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 4139 ulica Naselje Vulkan površine 7085 m², upisane u **PL broj: 2 k.o. Sušak kao javno dobro u općoj uporabi** i

- **novoformirana zk.č.br. 1409/17 površine 93 m²**, a koja će nastati parcelacijom osnovne zk.č.br. 1409/17 cesta površine 29 čhv, upisane u **zk.ul.br. 5409 k.o. Podvežica** kao vlasništvo: Republika Hrvatska-javno dobro u općoj uporabi, a koja odgovara **novoformiranoj k.č.br. 4139/3 površine 93 m²** koja će nastati parcelacijom osnovne k.č.br. 4139 ulica Naselje Vulkan površine 7085 m², upisane u **PL broj: 2 k.o. Sušak kao javno dobro u općoj uporabi**

na zahtjev HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. iz Zagreba, Mihanovićeva 12 suglasan je s ishodom građevinske dozvole za zahvat u prostoru –Izgradnja drugog kolosijeka, obnova i modernizacija pružne dionice Škrlevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane (skraćeni naziv projekta), na željezničkim prugama M202 Zagreb Gk-Rijeka i M203 Rijeka-Šapjane-DG, na području Grada Rijeke, Grada Bakra i Općine Matulji u Primorsko-goranskoj županiji, na katastarskim česticama i/ili njihovim dijelovima u katastarskim općinama: Škrlevo, Kukuljanovo, Bakar, Bakar-Sveti Kuzam, Draga, Sušak, Sušak-Nova, Stari Grad, Zamet, Matulji, Mihotići, Rukavac Donji, Rukavac Gornji, Kućeli, Jurdani, Puži, Brgud, Šapjane i Pasjak sukladno dostavljenoj dokumentaciji **Glavni projekt izgradnje drugog kolosijeka, obnove i modernizacije pružne dionice Škrlevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane za dio građevine: Rekonstrukcija Radničke ulice i nadvožnjaka** izrađen od Institut IGH d.d., Zagreb, J.Rakuše 1/broj projekta 72110-GP-275-2020, **ETAPA 8** iz veljače 2022./glavni projektant Duje Kaštelančić mag.ing.aedif., i Geodetski elaborat u k.o. Sušak, Rekonstrukcija „Radničke“ ulice i nadvožnjaka (649+343), Broj elaborata: 66/2020, Broj elaborata iz Zbirke GE: 1/2022 od dana 20.10.2020. godine od strane PROJEKTOG BIROA P45 d.o.o. za projektiranje, Ulica Janka Rakuše 1, Zagreb, OIB: 77794968587, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,

45

Projektni biro P45 d.o.o.

za posredstvo

Josipa Rolića 1, 10000 Zagreb
Tel: +385 1 4823 125 / Fax: +385 1 4823 128
Email: p45@p45.hr
www.p45.hr
IBAN: HR983300001101257637
OIB: 7779455567

Posrednik:
H2 Investicije d.o.o.
Križevačka ulica 12, 10000 Zagreb
OIB: 36601918095

KOPPIJA KATASTRASKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

• planirano novo knjiženje •
Mjerilo 1:500
Izvor: mjerilo 1:1000

Katastarska jedinica: Poljica
MERC: 500005
Odobrenje: 100



U skladu sa zahtjevom
izvršeno 2021. godine
dan: 06.02.2021.

□ PREDMETNE ČESTICE

Općinska jedinica za obavljanje službi
geodetske poslove
Rudba Brijuni Neda, d.o.o.



