



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/53-20

URBROJ: 2170-1-15-00-22-36

Rijeka, 6. 6. 2022.

Gradonačelnik je 6. lipnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zajedničkih zakupnika KLUBA MLADIH RIJEKA – KANTINA j.d.o.o. i KLUBA MLADIH RIJEKA iz Rijeke, Erazma Barčića 9/A, za produljenje roka za dostavu bankarske garancije na način do istu dostave najkasnije do 30. lipnja 2022. godine, za poslovni prostor na adresi Erazma Barčića 9/A, sve sukladno točki 6. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora od 12. svibnja 2022. godine (KLASA:372-03/22-03/49, URBROJ:2170-1-17-40-22-4).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da po dostavi bankarske garancije, sačini Odluku o izmjeni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora kojom će se utvrditi novi datum potpisa ugovora o zakupu i primopredaje prostora odnosno početak plaćanja zakupnine i rok početka obavljanja djelatnosti.

3. Ukoliko zajednički zakupnici iz točke 1. ovoga zaključka do utvrđenog roka iz točke 1. ovoga zaključka ne dostave bankarsku garanciju, Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora staviti će Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora od 12. svibnja 2022. godine (KLASA:372-03/22-03/49, URBROJ:2170-1-17-40-22-4) van snage.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/108

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 3.6.2022.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o produljenju roka za dostavu bankarske garancije
za poslovni prostor na adresi ERAZMA BARČIĆA 9/A**

- Zakupnik, KLUB MLADIH RIJEKA – KANTINA j.d.o.o. i
KLUB MLADIH RIJEKA

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o davanju u zakup poslovnog prostora od 12. svibnja 2022. godine KLASA:372-03/22-03/49, URBROJ:2170-1-17-40-22-4 (u daljnjem tekstu: Odluka), poslovni prostor na adresi Erazma Barčića 9/A, pov. 284 m² dat je u zajednički zakup KLUBU MLADIH RIJEKA – KANTINA j.d.o.o. i KLUBU MLADIH RIJEKA iz Rijeke, Erazma Barčića 9/A, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 12,00 €/m² za djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar (šifra prema NKD: 56.30) i za djelatnost ostalih članskih organizacija d.n., (šifra prema NKD: 94.99).

Citiranom Odlukom primopredaje poslovnog prostora bila je zakazana za dan 02. lipnja 2022. godine. Do navedenog datuma zajednički zakupnici bili su dužni dostaviti dvije bjanko zadužnice na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine sa PDV-om u iznosu do 500.000,00 kuna i to jednu na ime trgovačkog društva i jednu na ime udruge kao i bankarsku garanciju na iznos jednogodišnje zakupnine sa PDV-om u iznosu od 242.771,38 kuna (razlika između jednogodišnjeg iznosa zakupnine s PDV-om i već dostavljene bankarske garancije).

Također je Odlukom propisano da ukoliko zajednički zakupnici ne potpišu te po javnom bilježniku ne solemniziraju Ugovor o zakupu ili ne pristupe primopredaji poslovnog prostora u utvrđenom roku bez opravdanog razloga ili ne dostave sredstva osiguranja plaćanja, uplaćena jamčevina se neće vratiti zajedničkim zakupnicima, Odluka o davanju u zakup će se poništiti a javni natječaj za poslovni prostor ponovno objaviti.

Dana 13. svibnja 2022. godine zakonski zastupnik zajedničkih zakupnika obavijestio je Grad da je prema dobivenom Naputku i citiranoj Odluci odmah dana 13. svibnja 2022. godine banci podnio zahtjev i potrebnu dokumentaciju za pokretanje postupka izdavanja bankarske garancije. Isto tako napominje da je rok koji mu je određen za dostavu bankarske garancije (01.06.2022.g.) prekratak pa je zatražio produljenje roka za dostavu iste. Dana 01. lipnja 2022. godine, zakonski zastupnik obavijestio je Grad da postupak izdavanja bankarske garancije još uvijek traje te da će mu bankarska garancija prema navodima službenice u banci biti izdana najkasnije do 15. lipnja 2022. godine, stoga traži ponovno produljenje roka za dostavu iste. Zbog objektivnih okolnosti a prema mišljenju stručnih službi valjalo bi udovoljiti zahtjevu zakonskog zastupnika zajedničkih zakupnika te omogućiti da dostavi bankarsku garanciju najkasnije do 30. lipnja 2022. godine kao i omogućiti produljenje roka potpisa ugovora o zakupu i primopredaje poslovnog prostora. Po dostavi bankarske garancije sačiniti će se Odluka o izmjeni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora kojom će se utvrditi novi datum primopredaje prostora odnosno početak plaćanja zakupnine i rok početka obavljanja djelatnosti.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Prihvaća se zahtjev zajedničkih zakupnika KLUBA MLADIH RIJEKA – KANTINA j.d.o.o. i KLUBA MLADIH RIJEKA iz Rijeke, Erazma Barčića 9/A, za produljenje roka za dostavu bankarske garancije na način do istu dostave najkasnije do 30. lipnja 2022. godine, za poslovni prostor na adresi ERAZMA BARČIĆA 9/A, sve sukladno točki 6. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora od 12. svibnja 2022. godine KLASA:372-03/22-03/49, URBROJ:2170-1-17-40-22-4.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da po dostavi bankarske garancije, sačini Odluku o izmjeni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora kojom će se utvrditi novi datum potpisa ugovora o zakupu i primopredaje prostora odnosno početak plaćanja zakupnine i rok početka obavljanja djelatnosti.

3. Ukoliko zajednički zakupnici iz točke 1. ovoga zaključka do utvrđenog roka iz točke 1. ovoga zaključka ne dostave bankarsku garanciju, Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora staviti će Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora od 12. svibnja 2022. godine KLASA:372-03/22-03/49, URBROJ:2170-1-17-40-22-4, van snage.