



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti**

KLASA: 363-01/22-04/43

URBROJ: 2170-1-02-20-22-1

Rijeka, 17.06.2022.g.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje**

**PREDMET: 1. Prijedlog za sklapanje Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa između Grada Rijeke i trgovačkog društva 3. MAJ Brodogradilište d.d.  
2. Prijedlog za odgodu izvršenja rješenja o ovrsi komunalne naknade i rješenja o ovrsi naknade za uređenje voda**

MATERIJAL IZRADILA:

Milka Samaržija Tomičić  
Andrea Bakarčić

VODITELJ DIREKCIJE:

Željko Vitas



Pročelnica:

Maja Malnar

## OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo 3. MAJ Brodogradilište d.d. (u daljnjem tekstu: 3. MAJ) kao najveće prerađivačko poduzeće na području grada Rijeke ima značajan utjecaj na riječko gospodarstvo, zbog čega je Grad Rijeka kontinuirano ukazivao na potrebu i značaj nastavka proizvodnje te je u okviru svojih nadležnosti nastojao pomoći društvu 3. MAJ u pronalaženju rješenja koja će navedenom društvu omogućiti daljnje poslovanje.

Dana 28.12.2018. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci zaprimljen je prijedlog Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka nad društvom 3. MAJ, a to obzirom da je na dan 21.12.2018. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 72.113.739,27 kn. Dana 4.1.2019. godine Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje poslovni broj St-692/2018 kojim je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom 3. MAJ, te je privremenim stečajnim upraviteljem imenovan Zdravko Čupković.

Izvrješćem privremenog stečajnog upravitelja utvrđeno je da dužnik ispunjava jedan od stečajnih razloga – nesposobnost za plaćanje, međutim da društvo 3. MAJ nije insolventno s obzirom da kratkotrajna imovina iznosi 830.487.502,00 kn, dok kratkoročne obveze iznose 588.474.062,00 kn te ima nedovršene poslove odnosno proizvodnju u tijeku u visini od 447.414.784,00 kn te da su potaknuti procesi za naplatu dijela dospjelih potraživanja. Također, društvo 3. MAJ nije prezaduženo budući da raspolaže vrijednošću imovine većom od obveza u iznosu od 522.289.949,00 kn. Slijedom navedenog, nesporno je da društvo 3. MAJ nije insolventno niti prezaduženo, već trenutno nesposobno za plaćanje.

Za vrijeme trajanja postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom 3. MAJ, Vlada Republike Hrvatske na svojoj 174. sjednici održanoj dana 22. kolovoza 2019. godine prihvatila je odluku o davanju državnog jamstva za kreditno zaduženje društvu 3. MAJ kod HBOR-a i/ili drugih poslovnih banaka u svrhu stvaranja preduvjeta za pokretanje proizvodnje i završetak započetih novogradnji, a s ciljem umanjavanja postojećih gubitaka za Republiku Hrvatsku.

Sukladno predmetnoj odluci, Ministarstvo financija obvezalo se izdati državna jamstva u slučaju da se najkasnije do 5. rujna 2019. godine kumulativno ispune određeni uvjeti, između ostalog i uvjet da 3. MAJ regulira odnose s vjerovnicima na način da za bitan dio postojećih tražbina postigne sporazum s pojedinim vjerovnicima o odgodi dospjeća potraživanja do 1. rujna 2021. godine. Također, Vlada Republike Hrvatske najavila je da će aktivno raditi na pregovorima s potencijalnim strateškim partnerima kako bi se nakon 2021. godine osiguralo održivo poslovanje društva 3. MAJ na globalnom tržištu.

Nadalje, ročište o pokretanju stečajnog postupka na Trgovačkom sudu u Rijeci bilo je zakazano za dan 26. rujna 2019. godine, a prethodno navedenom ročištu u prostorijama društva 3. MAJ održan je sastanak s vjerovnicima društva. Na predmetnom sastanku sudjelovao je i Grad Rijeka kao jedan od vjerovnika čija se osnova za plaćanje nalazila u redosljedu naplate na FINA-i radi naplate dugovanja s osnove komunalne naknade i naknade za uređenje voda. Na sastanku je vjerovnicima predloženo potpisivanje izjave temeljem koje će se od društva 3. MAJ naplatiti 15 posto od ukupne tražbine s naslova dospjele i nedospjele glavnice na dan potpisivanja izjave, a nakon što društvo 3. MAJ ishodi kredit.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik Grada Rijeke potpisao je Izjavu u svrhu djelomične isplate dugovanja od strane društva 3. MAJ, deblokade računa i izbjegavanja stečaja.

Sukladno Izjavi Gradonačelnika Grada Rijeke od dana 27. kolovoza 2019. godine KLASA: 023-01/19-01/1, URBROJ: 2170/01-15-00-19-98, potraživanje Grada Rijeke prema društvu 3. MAJ iznosi 6.930.456,36 kn s naslova dospjele i nedospjele glavnice na dan 27. kolovoza 2019. godine. Slijedom navedenog, dana 18. rujna 2019. godine Grad Rijeka je kao vjerovnik sklopio s društvom 3. MAJ kao dužnikom Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa.

Sporazumom je utvrđen iznos dugovanja društva 3. MAJ na dan 27. kolovoza 2019. godine te da se 3. MAJ obvezuje po stupanju na snagu predmetnog Sporazuma, odnosno do 30. rujna 2019. godine izvršiti plaćanje u korist Grada Rijeke u iznosu od 1.039.568,45 kn, koji iznos predstavlja 15% glavnice tražbine Grada Rijeke prema društvu 3. MAJ. Također, odgođeno je dospijeće preostalog iznosa tražbine od 85%, odnosno 5.890.887,91 kn i to na način da se dospijeće svih tražbina koje Grad Rijeka ima prema društvu 3. MAJ određuje za dan 31. kolovoza 2021. godine, kao i da od sklapanja Sporazuma do navedenog datuma dospijeća ne teku kamate. Nadalje, dana 2. listopada 2019. godine izvršena je uplata iznosa od 1.039.568,45 na račun Grada Rijeke te je time ispunjena obveza društva 3. MAJ iz Sporazuma.

Dana 25.9.2019. godine Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje kojim se obustavlja postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom 3. MAJ, a ročište zakazano za 26.9.2019. godine nije održano, sve s obzirom da je tijekom prethodnog postupka dana 25.9.2019. godine dužnik dostavio sudu dokaz da račun dužnika nije u blokadi.

Nadalje, dana 30. kolovoza 2021. godine društvo 3. MAJ obratilo se Gradu Rijeci pisanim putem s prijedlogom načina namirenja preostalog dijela dugovanja te je predložen poček otplate duga koji dospijeva na naplatu dana 1. rujna 2021. godine do dana 30. lipnja 2023. godine u slučaju eventualne prodaje ili ponovnog restrukturiranja društva 3. MAJ, ili otpis 50 posto potraživanja i poček od 5 godina te jednokratna isplata najkasnije do 30. rujna 2026. godine. Na navedeno Grad Rijeka je predložio da se plaćanje duga odgodi do dana 30. lipnja 2022. godine, nakon čega bi slijedilo uzastopno mjesečno plaćanje u 12 jednakih obroka, sve zaključno s danom 30. lipnja 2023. godine, za koje vrijeme ne bi tekle zakonske zatezne kamate. Međutim, s obzirom na teškoće u poslovanju društva 3. MAJ, uz suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke prihvaćen je prijedlog kojim se odgađa plaćanje preostalog dijela potraživanja do 30. lipnja 2022. godine, nakon čega bi uslijedilo uzastopno mjesečno plaćanje u 24 mjesečna obroka, za koji period ne bi tekle zakonske zatezne kamate.

Uzimajući u obzir činjenicu da je Sporazum bio na snazi do 31. kolovoza 2021. godine, nakon čega je prestao proizvoditi učinke za ugovorne strane, bilo je potrebno ponovno odgoditi izvršenja rješenja o ovrsi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, a sve kako ne bi došlo do ponovne blokade društva 3. MAJ, što bi onemogućilo financijsko poslovanje i daljnju proizvodnju. Odjel gradske uprave za komunalni sustav uz suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke dana 31. kolovoza 2021. godine donio je rješenje KLASA: UP/I-363-03/18-09/690, URBROJ: 2170/01-02-20-21-6 kojim se odgađa izvršenje rješenja o ovrsi komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/18-09/690, URBROJ: 2170/01-02-20-18-1 od dana 31. prosinca 2018. godine, do dana 30. lipnja 2022. godine i rješenje KLASA: UP/I-363-07/18-09/195, URBROJ: 2170/01-02-20-21-6 kojim se odgađa izvršenje rješenja o ovrsi naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-363-07/18-09/195, URBROJ: 2170/01-02-20-18-1 od dana 31. prosinca 2018. godine, do dana 30. lipnja 2022. godine.

Nadalje se u međusobnoj komunikaciji između stručnih službi Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke i društva 3. MAJ usuglašavao tekst Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa. Ističe se da je Sporazumom od dana 18. rujna 2019. godine regulirano isključivo plaćanje glavnice po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, s ugovornom odredbom da kamate ne teku za vrijeme trajanja Sporazuma, a što je navedeno i u prijedlogu novoga Sporazuma. Međutim, Sporazumom od dana 18. rujna 2019. godine nije definirano plaćanje zakonskih zateznih kamata i troškova ovrhe nastalih do dana sklapanja navedenog Sporazuma, a koji po osnovi komunalne naknade iznose 535.236,74 kn zakonskih zateznih kamata te 200,00 kn na ime troška ovrhe, a po osnovi naknade za uređenje voda iznose 144.252,00 kn zakonskih zateznih kamata te 200,00 kn na ime troška ovrhe. Slijedom navedenog, bilo je potrebno da se stručne službe Odjela gradske uprave za komunalni sustav i društva 3. MAJ u predloženom Sporazumu usuglase o načinu na koji će se definirati plaćanje prethodno navedenih zakonskih zateznih kamata i troškova ovrhe.

Nakon provedbe odgovarajućeg postupka usuglašavanja te pravne i financijske provjere odredbi Sporazuma od strane stručnih službi Odjela gradske uprave za komunalni sustav i društva 3. MAJ utvrđen je tekst prijedloga Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa.

Sporazumom se predlaže u članku 1. utvrditi da je dana 18.9.2019. godine sklopljen Sporazum o uređenju odnosa između društva 3. MAJ i vjerovnika te iznos dugovanja i način isplate. Člankom 2. Sporazuma predlaže se utvrditi preostalo dugovanje iz članka 1. Sporazuma, kao i dugovanje na ime zateznih kamata i troškova ovrhe po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda nastalih do dana sklapanja Sporazuma iz članka 1., u iznosu od 679.488,74 kn na ime zakonskih zateznih kamata te 400,00 kn na ime troška ovrhe, odnosno u ukupnom iznosu od 679.888,74 kn. Člankom 3. stavkom 1. predlaže se utvrditi način isplate preostalog iznosa dugovanja iz Sporazuma od 18.9.2019. godine, odnosno da se isti podmiruje u 24 (dvadeset i četiri) jednaka mjesečna obroka, pri čemu prvi dospijeva na dan 31.7.2022. godine, zaključno s 30.6.2024. godine. Člankom 3. stavkom 2. predlaže se utvrditi način isplate zakonske zatezne kamate i troška ovrhe nastalih do dana sklapanja Sporazuma od 18.9.2019. godine, odnosno da se isti podmiruju u 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih obroka počevši od 31.7.2024. godine, a zaključno s danom 30.6.2025. godine. Člankom 4. predlaže se utvrditi da će isplatom posljednjeg mjesečnog obroka prema članku 3. dužnik u potpunosti podmiriti svoje dugovanje prema Gradu Rijeci te da Grad Rijeka s osnove tog pravnog posla nema nikakva daljnja potraživanja prema društvu 3. MAJ.

Nadalje, člankom 5. Sporazuma predlaže se utvrditi da ukoliko dužnik tri mjeseca uzastopce ili tri mjeseca u vremenskom razdoblju od šest mjeseci ne ispuni obvezu iz članka 3., preostali dio dugovanja dospijeva odmah na naplatu, a Sporazum se smatra raskinutim. Člancima 6. – 8. regulirano je pitanje izmjena Sporazuma, postupanja u slučaju eventualnih sporova, kao i odredbe vezane uz prihvrat prava i obveza koje Sporazumom nastaju.

Slijedom svega navedenog, s obzirom da 3. MAJ kao najveće prerađivačko poduzeće na području grada Rijeke ima značajan utjecaj na riječko gospodarstvo, zbog čega je Grad Rijeka kontinuirano ukazivao na značaj nastavka proizvodnje, a što je prepoznato i od strane Vlade Republike Hrvatske koja je prihvatila odluku o davanju državnog jamstva za kreditno zaduženje društvu 3. MAJ te ujedno najavila da će aktivno raditi na pregovorima s potencijalnim strateškim partnerima kako bi se osiguralo održivo poslovanje navedenog društva, ovim se materijalom predlaže sklapanje Sporazuma koji je priložen ovom materijalu.

Nadalje, s obzirom na značaj nastavka proizvodnje te nastojanja Grada Rijeke da u okviru svoje nadležnosti pronađe rješenja koja će društvu 3. MAJ omogućiti daljnje poslovanje te uzimajući u obzir činjenicu da je za nastavak poslovanja nužno da ne dođe do ponovne blokade društva 3. MAJ budući da bi isto onemogućilo financijsko poslovanje i daljnju proizvodnju, potrebno je ponovno odgoditi izvršenja rješenja o ovrsi komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/18-09/690, URBROJ: 2170/01-02-20-18-1 od dana 31. prosinca 2018. godine i rješenja o ovrsi naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-363-07/18-09/195, URBROJ: 2170/01-02-20-18-1 od dana 31. prosinca 2018. godine.

Odgoda izvršenja rješenja predlaže se na vrijeme od 6 mjeseci, odnosno do 31.12.2022. godine. Naime, člankom 5. Sporazuma predlaže se utvrditi da ukoliko dužnik tri mjeseca uzastopce ili tri mjeseca u vremenskom razdoblju od šest mjeseci ne ispuni obvezu iz članka 3., preostali dio dugovanja dospijeva odmah na naplatu, a Sporazum se smatra raskinutim. Odogodom izvršenja rješenja na vrijeme od šest mjeseci omogućuje se Gradu Rijeci da redovito prati ispunjava li dužnik svoje obveze prema Sporazumu, odnosno da u slučaju raskida Sporazuma zbog neplaćanja od strane dužnika može nastaviti s izvršavanjem rješenja o ovrsi komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/18-09/690, URBROJ: 2170/01-02-20-18-1 od dana 31. prosinca 2018. godine i naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-363-07/18-09/195, URBROJ: 2170/01-02-20-18-1 od dana 31. prosinca 2018. godine.

Na temelju iznijetog predlaže se donošenje sljedećeg

## **ZAKLJUČKA**

**1. Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će s društvom 3.MAJ Brodogradilište d.d., Rijeka, Liburnijska 3, OIB: 86167814130, kao dužnikom Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa o načinu isplate preostalih 85% duga u iznosu od 5.890.887,91 kn iz Sporazuma o uređenju odnosa sklopljenog između društva 3.MAJ Brodogradilište d.d. i Grada Rijeke dana 18. rujna 2019. godine, te zakonskih zatezних kamata i troška ovrhe nastalih do dana sklapanja Sporazuma od 18. rujna 2019. godine u ukupnom iznosu od 679.888,74 kn, u predloženom tekstu.**

**2. Odobrava se odgoda izvršenja rješenja o ovrsi komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/18-09/690, URBROJ: 2170/01-02-20-18-1 od dana 31. prosinca 2018. godine, do dana 31. prosinca 2022. godine i rješenja o ovrsi naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-363-07/18-09/195, URBROJ: 2170/01-02-20-18-1 od dana 31. prosinca 2018. godine, do dana 31. prosinca 2022. godine.**

**3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.**

3.MAJ Brodogradilište d.d., Rijeka, Liburnijska 3, OIB: 86167814130, koje zastupa direktor društva Edi Kučan, dipl.ing., (dalje u tekstu: Dužnik)

i

Grad Rijeka, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928, koje zastupa gradonačelnik Marko Filipović, dipl.ing., (dalje u tekstu: Vjerovnik)

sklapaju sljedeći

**Sporazum  
o reguliranju međusobnih odnosa**  
(dalje u tekstu: Sporazum)

**Članak 1.**

Dužnik i Vjerovnik suglasno utvrđuju da su dana 18.09.2019. godine sklopili Sporazum o uređenju odnosa između društava 3.MAJ Brodogradilišta d.d. i Vjerovnika temeljem kojeg je Dužnik Vjerovniku od ukupnog iznosa duga s osnova dospjele i nedospjele glavnice od 6.930.456,36 kn isplatio 15% duga u iznosu od 1.039.568,45 kn te je sporazumno odgođeno dospijeće preostalih 85% duga u iznosu od 5.890.887,91 kn za dan 31.08.2021. godine, na način da se isti ima smatrati novim datumom dospijeća.

**Članak 2.**

Dužnik i Vjerovnik suglasno utvrđuju da danom potpisa ovog Sporazuma Dužnik duguje Vjerovniku s osnove dugovanja iz Članka 1. ovog Sporazuma iznos od ukupno 5.890.887,91 kn.

Dužnik i Vjerovnik suglasno utvrđuju da do dana sklapanja Sporazuma iz čl. 1. ovog Sporazuma Dužnik duguje Vjerovniku i zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 679.488,74 kn, te 400,00 kn troška ovrhe, odnosno ukupno 679.888,74 kn.

**Članak 3.**

Dužnik i Vjerovnik suglasno utvrđuju kako se Dužnik obvezuje ukupni iznos od 5.890.887,91 kn iz čl. 2. st.1. podmiriti u 24 (dvadesetčetiri) jednaka uzastopna mjesečna obroka za koji period ne teku zakonske zatezne kamate, gdje prvi obrok dospijeva na dan 31. srpnja 2022. godine, a svaki sljedeći mjesečni obrok dospijeva posljednjeg dana u mjesecu zaključno s danom 30. lipnja 2024. godine.

Dužnik i Vjerovnik suglasno utvrđuju da će Dužnik iznos od ukupno 679.888,74 kn iz čl. 2. st. 2. ovog Sporazuma podmiriti u 12 (dvanaest) jednakih uzastopnih mjesečnih obroka, počevši od 31. srpnja 2024. godine, a zaključno s danom 30. lipnja 2025. godine.

**Članak 4.**

Dužnik i Vjerovnik suglasno utvrđuju da će Dužnik isplatom posljednjeg mjesečnog obroka, na način utvrđen Člankom 3. ovog Sporazuma, u potpunosti podmiriti svoje dugovanje prema Vjerovniku te da Vjerovnik s osnove tog pravnog posla nema daljnjih potraživanja prema Dužniku.

## **Članak 5.**

Dužnik i Vjerovnik suglasno utvrđuju da ukoliko Dužnik tri mjeseca uzastopce ili tri mjeseca u vremenskom razdoblju od šest mjeseci ne ispuni svoju obavezu iz Članka 3. ovog Sporazuma, preostali dio dugovanja dospijeva odmah na naplatu, a ovaj Sporazum smatra se raskinutim.

## **Članak 6.**

Dužnik i Vjerovnik suglasno utvrđuju da se odredbe ovog Sporazuma mogu mijenjati isključivo pisanim putem i to suglasnošću objiju strana Sporazuma.

## **Članak 7.**

Dužnik i Vjerovnik suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovog Sporazuma nastojati riješiti mirnim putem.

Ukoliko spor nije moguće riješiti mirnim putem, Dužnik i Vjerovnik suglasni su da je za rješavanje spora nadležan Trgovački sud u Rijeci.

## **Članak 8.**

Dužnik i Vjerovnik su ovaj Sporazum pročitali i razumjeli značenje njegovih odredbi i njihove posljedice, te ga u znak prihvata i preuzimanja prava i obveza koje za njih nastaju temeljem istoga vlastoručno potpisuju i ovjeravaju svoj potpis na istome kod javnog bilježnika.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava Dužnik, a drugi primjerak Vjerovnik.

U Rijeci, \_\_ lipanj 2022. godine.

3. MAJ Brodogradilište d.d.,  
Direktor  
Edi Kučan

Grad Rijeka  
Gradonačelnik  
Marko Filipović



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/58-21

URBROJ: 2170-1-15-00-22-27

Rijeka, 20. 6. 2022.

Gradonačelnik je 20. lipnja 2022. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka sklopit će s društvom 3.MAJ Brodogradilište d.d., Rijeka, Liburnijska 3, OIB: 86167814130, kao dužnikom Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa o načinu isplate preostalih 85% duga u iznosu od 5.890.887,91 kn iz Sporazuma o uređenju odnosa sklopljenog između društva 3.MAJ Brodogradilište d.d. i Grada Rijeke dana 18. rujna 2019. godine, te zakonskih zateznih kamata i troška ovrhe nastalih do dana sklapanja Sporazuma od 18. rujna 2019. godine u ukupnom iznosu od 679.888,74 kn, u predloženom tekstu.

2. Odobrava se odgoda izvršenja rješenja o ovrsi komunalne naknade (KLASA: UP/I-363-03/18-09/690, URBROJ: 2170/01-02-20-18-1) od dana 31. prosinca 2018. godine, do dana 31. prosinca 2022. godine i rješenja o ovrsi naknade za uređenje voda (KLASA: UP/I-363-07/18-09/195, URBROJ: 2170/01-02-20-18-1) od dana 31. prosinca 2018. godine, do dana 31. prosinca 2022. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa,  
Milke Samaržija Tomičić i Andree Bakarčić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X