



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/58-21

URBROJ: 2170-1-15-00-22-33

Rijeka, 20. 6. 2022.

Gradonačelnik je 20. lipnja 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa trgovačkim društvom EXPORTARE d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 11 A, OIB: 67717495984, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime naknade zakupnine i zatezne kamate za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Verdieva 11 A, u ukupnom iznosu glavnice od 65.278,09 kn, kako slijedi:

- dospjelu naknadu zakupnine u iznosu glavnice od 61.830,95 kn za vremensko razdoblje dio 02-06/2022. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospjeća svakog pojedinog računa naknade zakupnine do uplate,

-dospjele zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje naknade zakupnine iz ranije odobrene i podmirene obročne otplate u iznosu od 3.447,14 kn, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, sve uz uvjet da korisnik uredno podmiruje tekuće mjesečne naknade zakupnine za navedeni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospjeća svakog pojedinog računa naknade zakupnine do uplate.

3. U slučaju da EXPORTARE d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće naknade zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću naknadu zakupnine. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/111

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 15.6.2022. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga
- **Korisnik poslovnog prostora EXPORTARE d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:

Mladenka Amančić

:

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Trgovačko društvo EXPORTARE d.o.o., OIB 67717495984, iz Rijeke, Verdieva 11A, korisnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Verdieva 11 A, ukupne površine 175 m². Isti je započeo koristiti temeljem Ugovora o zakupu broj 8894 od 04.01.2017. godine, za obavljanje djelatnosti frizerskog salona i salona za uljepšavanje u dijelu površine od 118 m² te ugostiteljske djelatnosti vrste caffe bara u dijelu površine od 57 m², uz ugovorenu zakupninu od 7.92 €/m² bez PDV-a, što za navedenu površinu prostora iznosi mjesečno 1.733,00 € s uključenim PDV-om, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa (cca 13.050,00 kn mjesečno). Međutim, valja napomenuti da je navedeni Ugovor o zakupu istekao 09.01.2022. godine, ali zbog nepodmirivanja cjelokupnog dugovanja prema Proračunu grada Rijeke nije mogao biti obnovljen, stoga trenutno prostor koristi bez pravne osnove.

Dana 10.06.2022. godine trgovačko društvo EXPORTARE d.o.o. obratilo se pismenom zamolbom za obročnom otplatom dospjelog duga u 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka.

Uvidom u poslovnu evidenciju utvrđeno je da trgovačko društvo EXPORTARE d.o.o. duguje na dan pisanja materijala dospjelu novčanu tražbinu u ukupnom iznosu od 65.278,09 kn, kako slijedi:

- dospjelu naknadu zakupnine u iznosu glavnice od 61.830,95 kn za vremensko razdoblje dio 02-06/2022. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospijea svakog pojedinog računa naknade zakupnine do uplate,

-dospjele zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje naknade zakupnine iz ranije odobrene i podmirene obročne otplate u iznosu od 3.447,14 kn.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19), korisniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem ugovora o obročnoj otplati. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun korisnika nije u blokadi. Grad Rijeka posjeduje dvije solemnizirane bjanko zadužnice, svaka na iznos do 100.000,00 kn, kojima bi se osigurala naplata tražbine iz obročne otplate, od kojih prva glasi na ime pravne osobe, a druga na ime osnivača/člana trgovačkog društva. Na navedeni će način Grad Rijeka osigurati naplatu dospjele novčane tražbine za korištenje poslovnog prostora i zatezne kamate. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko EXPORTARE d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće naknade zakupnine, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću naknadu zakupnine. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti FINA-i dostavljene instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1.Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa trgovačkim društvom EXPORTARE d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 11 A, OIB: 67717495984, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime naknade zakupnine i zatezne kamate za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Verdieva 11 A, u ukupnom iznosu glavnice od 65.278,09 kn, kako slijedi:

- dospjelu naknadu zakupnine u iznosu glavnice od 61.830,95 kn za vremensko razdoblje dio 02-06/2022. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospijea svakog pojedinog računa naknade zakupnine do uplate,

-dospjele zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje naknade zakupnine iz ranije odobrene i podmirene obročne otplate u iznosu od 3.447,14 kn, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, sve uz uvjet da korisnik uredno podmiruje tekuće mjesečne naknade zakupnine za navedeni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijea svakog pojedinog računa naknade zakupnine do uplate.

3. U slučaju da EXPORTARE d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće naknade zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću naknadu zakupnine. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.